

**UCHWAŁA NR XIII/128/25  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie nieodpłatnego nabycia w drodze darowizny lokalu mieszkalnego nr 1 znajdującego się  
w budynku wielorodzinnym przy ul. J. Piłsudskiego 38 w Grójcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.), uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze darowizny od osoby fizycznej na rzecz Gminy Grójec, prawa własności nieruchomości lokalowej stanowiącej lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,46 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,83 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Józefa Piłsudskiego 38 w Grójcu wraz z udziałem wynoszącym 4329/54266 części w nieruchomości wspólnej. Budynek zlokalizowany jest na działkach ewidencyjnych nr 1687/1 i 1687/3 o łącznej pow. 718 m<sup>2</sup>, położonych w mieście Grójec. Dla nieruchomości gruntowej oraz lokalowej Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste. Nabycie następuje wraz z zadłużeniem dotyczącym lokalu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Dorota Niedbała**

## Uzasadnienie

Przedmiotem uchwały jest nieruchomość lokalowa stanowiąca lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 37,46 m<sup>2</sup> z pomieszczeniem przynależnym o pow. 5,83 m<sup>2</sup>, znajdujący się w budynku wielorodzinnym położonym przy ul. Józefa Piłsudskiego 38 w Grójcu wraz z udziałem wynoszącym 4329/54266 części w nieruchomości wspólnej. Budynek zlokalizowany jest na działkach ew. nr 1687/1 i 1687/3 o łącznej pow. 718 m<sup>2</sup>, położonych w mieście Grójec. Z własnością lokalu związany jest udział wynoszący 4329/54266 części w nieruchomości wspólnej. Dla nieruchomości gruntowej oraz lokalowej Sąd Rejonowy w Grójcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgi wieczyste.

Obecny właściciel był najemcą przedmiotowego lokalu mieszkalnego i w 2017 roku najemca wystąpił o wykup lokalu na rzecz najemcy. W styczniu 2018 roku został sprzedany przedmiotowy lokal najemcy z zastosowaniem bonifikaty 35 % ze względu na wykup na raty, które zostały rozłożone na 10 lat. Obecny właściciel przedmiotowego mieszkania (a były najemca) od czerwca 2024 r. występował wielokrotnie z pismami do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o możliwość przekazania, zwrotu bądź darowizny na rzecz Gminy Grójec przedmiotowego lokalu mieszkalnego. Z przedmiotowym lokalem związane jest zadłużenie w postaci 3 rat za wykup lokalu, zadłużenie wynikające z opłat eksploatacyjnych w kwocie 8589,34 za okres od listopada 2023 roku do lutego 2025 r. W przypadku przyjęcia przez Gminę Grójec przedmiotowego lokalu, Gmina Grójec będzie zobowiązana do zapłaty zadłużenia wynikającego z nieopłacania opłat eksploatacyjnych za okres od listopada 2023 do dnia nabycia przedmiotowego lokalu.