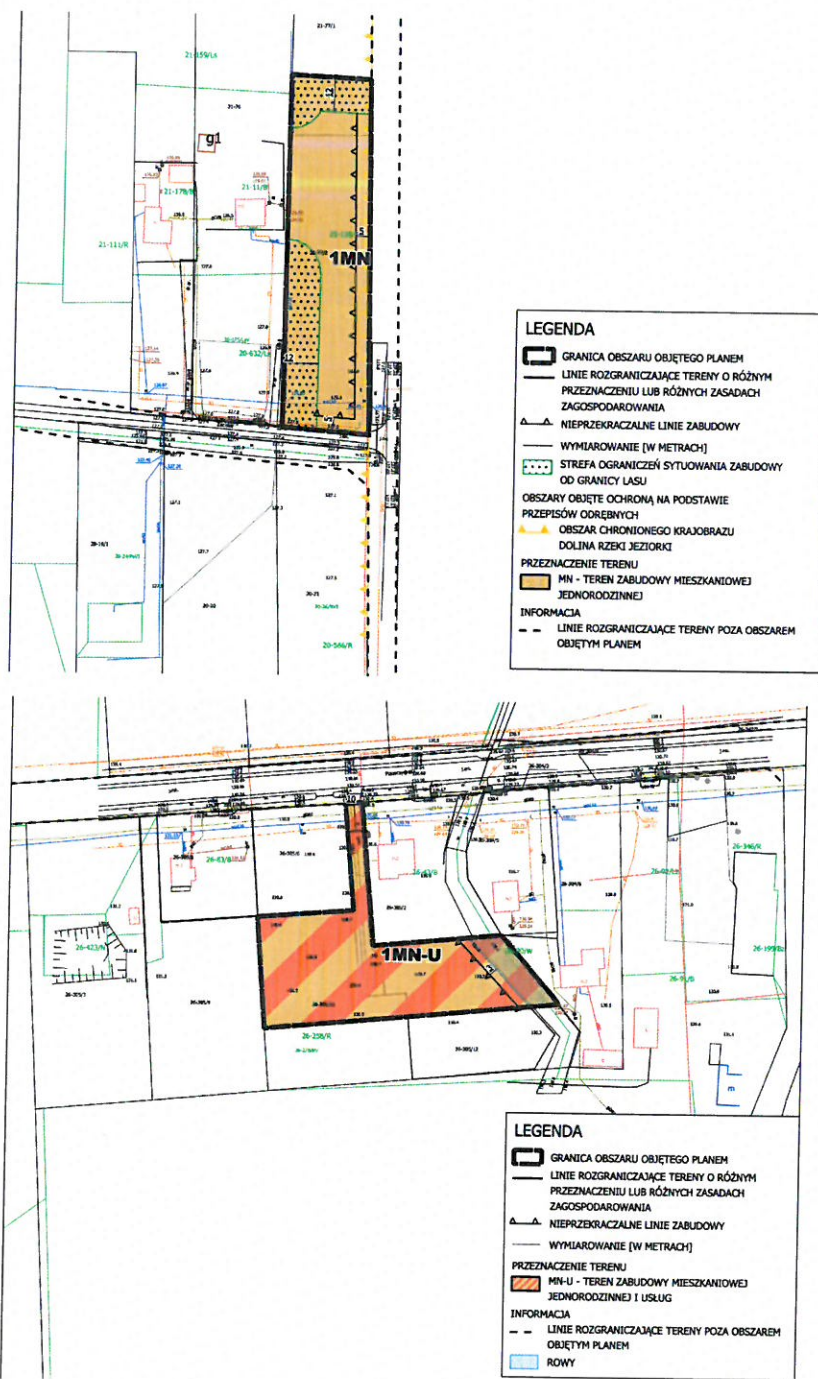


Raport podsumowujący przebieg konsultacji społecznych

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznawolskim i Mirowicach



Sporządził:

Dariusz Iwańczyk

Spis treści

1.	WPROWADZENIE	3
1.1.	Podstawa prawna.....	3
1.2.	Przedmiot, cel i zakres opracowania	3
2.	ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	3
2.1.	Podstawa prawna.....	3
2.2.	Cel	3
2.3.	Tryb	3
2.4.	Interesariusze	4
3.	PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH	4
3.1.	Spotkanie otwarte.....	4
3.2.	Dyżury projektanta	4
3.3.	Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko.....	4
3.4.	Zbieranie uwag do projektu planu.....	5
4.	WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH.....	5
4.1.	Spotkanie otwarte.....	5
4.2.	Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta	5
4.3.	Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko.....	5
4.4.	Uwagi do projektu planu	5
5.	ZAŁĄCZNIKI	5
5.1.	Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 31 grudnia 2024r.....	6
5.2.	Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 16 stycznia 2025r.....	7
5.3.	Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 07 lutego 2025r.	8

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 ze zmianami), zwanej dalej „ustawą o planowaniu”.

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec w ramach sporządzania miejscowego planu zagospodarowania dla działek: nr 77/2 i część działki nr 77/1 w Lesie Lesznowskim oraz części działek nr 305/11 i 305/12 w Mirowicach, sporządzanego na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr LXXVIII/703/24 z dnia 25 marca 2024 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ustawy o planowaniu raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 „ustawy o planowaniu”. Zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a „ustawy o planowaniu”.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaangażowanie mieszkańców i pozostałych użytkowników przestrzeni fragmentu miejscowości Las Lesznowski i Mirowice w proces planistyczny oraz stworzenie interesariuszom możliwości wyrażenia opinii o sporządzonym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, jak również zgłoszenia uwag, stanowisk i pomysłów do przygotowanego planu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach były prowadzone w terminie od 2 do 31 stycznia 2025 r.

W dniu 20 grudnia 2024 r. obwieszczenie oraz ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu zamieszczono .w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie bip.grojecmiasto.pl , głównej stronie internetowej urzędu oraz na tablicach ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu i w miejscowościach Las Lesznowski i Mirowice., ogłoszenie ukazało się również w wydaniu internetowym „ZYCIA GRÓJCA”.

W dniu 31.12.2024r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu w zakładce *zagospodarowanie przestrzenne – projekty zmian planów oraz projekty nowych planów*.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu oraz projekt planu były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych.

Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) spotkanie otwarte;
- 2) punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta;

- 3) zbieranie uwag do projektu planu;
- 4) zbieranie wniosków i uwag do prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z wymogiem art. 8h ust. 3 ustawy o planowaniu, punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta planu zostały zorganizowane w i po godzinach pracy oraz w miejscu dostępnym dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami.

Wszystkie czynności przeprowadzone w ramach konsultacji społecznych odbyły się z udziałem pracowników Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu, w myśl art. 8i ust. 6 pkt 3 ustawy o planowaniu.

2.4. Interesariusze

Interesariuszami konsultacji społecznych była każda osoba bądź jednostka zainteresowana procedurą sporządzenia przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W myśl art. 8e ust. 2 ustawy o planowaniu mogły to być osoby fizyczne i prawne, jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi, ale posiadające na mocy ustawy o planowaniu zdolność prawną, jednostki samorządu terytorialnego oraz ich jednostki organizacyjne, organy władzy publicznej, a także jednostki pomocnicze gminy oraz organy wykonawcze i konsultacyjne gminy.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

3.1. Spotkanie otwarte

W dniu 15 stycznia 2025 r. o godz. 15.30 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu zorganizowane zostało spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach.

Spotkanie miało służyć objaśnieniu ustaleń projektu planu. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko.

Na spotkanie nie przybył żaden zainteresowany.

3.2. Dyżury projektanta

W dniu 15 stycznia 2025 r. w godz. 15.00 — 16.30 zorganizowano punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta. Miejscem dyżuru był pok. Nr 4 na parterze budynku Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

Celem punktu konsultacyjnego wraz z dyżurem projektanta było stworzenie interesariuszom możliwości uzyskania wyjaśnień o konsekwencjach sporządzanego projektu planu oraz uzyskanie informacji zwrotnej. Przedmiotem wyjaśnień mogła być również prognoza oddziaływania projektu planu na środowisko, opracowana dla potrzeb równoległe prowadzonej strategicznej oceny oddziaływania projektu planu na środowisko.

Podczas dyżuru nie zjawił się żaden interesariusz.

3.3. Zbieranie uwag i wniosków do prognozy oddziaływania na środowisko

Od 2 do 31 stycznia 2025 r. zbierane były uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach.

Uwagi do prognozy oddziaływania na środowisko można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - b) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl
- bez konieczności opatrywania ich bezpiecznym podpisem elektronicznym;
- 3) ustnie do protokołu.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat opracowanej prognozy oddziaływania na środowisko.

3.4. Zbieranie uwag do projektu planu

Od 2 do 31 stycznia 2025 r. zbierane były uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pod nazwą „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach.

Uwagi do projektu planu można było składać:

- 1) w formie papierowej;
- 2) w formie elektronicznej:
 - a) poprzez platformę ePUAP,
 - c) pocztą elektroniczną na adres: urząd@grojecmiasto.pl

Uwagi do projektu planu należało składać na formularzu pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego, którego wzór został udostępniony na stronie Biuletynu Informacji Publicznej.

Celem zbierania uwag było poznanie opinii interesariuszy na temat sporządzanego projektu planu oraz ich propozycji zmian.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

4.1. Spotkanie otwarte

Z uwagi na fakt, iż na spotkanie otwarte nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii interesariuszy.

4.2. Punkt konsultacyjny wraz z dyżurem projektanta

Z uwagi na fakt, iż na dyżur projektanta nie przybył żaden interesariusz, nie uzyskano żadnych opinii.

4.3. Uwagi i wnioski do prognozy oddziaływania na środowisko

W wyznaczonym terminie nie został złożony żaden wniosek czy uwaga.

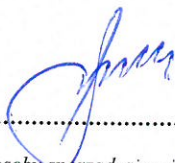
4.4. Uwagi do projektu planu

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

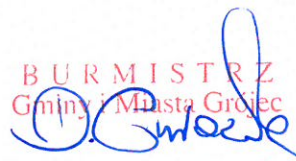
5. ZAŁĄCZNIKI

- 5.1. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 31 grudnia 2024r.
- 5.2. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 16 stycznia 2025r.
- 5.3. Protokół z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych sporządzony w dniu 07 lutego 2025r.

GRÓJEC dn. 07.02.2025r.



.....
Podpis osoby sporządzającej raport



.....
Dariusz Gwiżdża

Podpis Burmistrza

Protokół nr 1

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w
Lesie Lesznowskim i Mirowicach

sporządzony w dniu 31 grudnia 2024r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

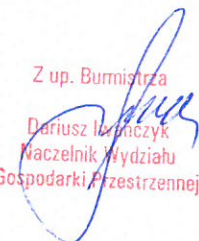
W dniu 2 stycznia 2025r. rozpoczęte zostaną konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek: działka nr 77/2 i część działki nr 77/1 w Lesie Lesznowskim oraz części działek nr 305/11 i 305/12 w Mirowicach.

Informacje o sposobach, miejscach i terminach prowadzenia konsultacji społecznych ogłoszono:

1. Na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://cms-v2-files.idcom-jst.pl/sites/61/wiadomosci/102896/files/ogloszenie_las_lesznowski_mirowice.pdf) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu (link https://bip-v1-files.idcom-jst.pl/sites/47399/wiadomosci/794784/files/obwieszczenie_nr_wo.0050.265.2024.pdf) – w dniu 20.12.2024r.;
2. Umieszczono na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Grójcu oraz w miejscowościach Las Lesznowski i Mirowice – w dniu 20.12.2024r.
3. W prasie lokalnej „Życie Grójca” wydanie internetowe w dniu 20.12.2024r. (link <https://zyciegrojca.pl/index.php/informacje/1889-ogloszenia-burmistrza-gminy-i-miasta-grojec-3>)

W dniu 31.12.2024r. projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zamieszczony w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu – (link https://bip.grojecmiasto.pl/wiadomosci/15287/wiadomosc/796379/mpzp_las_lesznowski_dzialki_nr_771_i_772_oraz_mirowice_dzialk

Z up. Burmistrza
Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



Protokół nr 2

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w
Lesie Lesznowskim i Mirowicach

sporządzony w dniu 16 stycznia 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w
Grójcu

W dniu 15 stycznia 2025r o godzinie 15,30 . stosownie do art. 8i ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) zorganizowano spotkanie otwarte dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach

W spotkaniu wzięli udział:

1. Dariusz Iwańczyk – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.
2. Łukasz Beń – autor projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na spotkanie otwarte nie zgłosił się żaden interesariusz planowania i zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Na spotkaniu ustalono:

- Konieczność preredagowania ustaleń projektu planu w §31 pkt 2 litery b, c, d, e, f, g, pkt 3 i pkt 4 litery a, b oraz §32 pkt 3 litery b, c, d, e, f, g, pkt 4 i pkt 5 litery a, b, poprzez likwidację sformułowań „nie mniejsza niż”, „nie większa niż”, „nie mniejszy niż”, „nie większy niż” oraz „nie mniej niż”.

Wprowadzone zmiany we wskaźnikach nie mają wpływu na ustalenia planu oraz wielkości tych wskaźników a uproszczą tekst.

- W §14 ust.1 ustalono zakaz lokalizacji budynków w pasie 3 metrów od krawędzi rowu melioracyjnego, ustalono potrzebę wprowadzenie tego zakazu w formie graficznej na załączniku nr 2, poprzez wprowadzenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Wprowadzona zmiana nie zmienia zasad i warunków zagospodarowania a spowoduje spójność ustaleń części tekstowej i graficznej

- W §21 ust.4 należy sprostować omyłkę pisarską dotyczącą symbolu terenu zamiast P-U powinno być MN, w planie nie występuje symbol P-U.

W załączeniu lista obecności na spotkaniu otwartym.

Jednocześnie zgodnie z obwieszczeniem z dnia 19.12.2024r. w dniu wczorajszym w godzinach 15,00 – 16,30 w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu prowadzony był punkt konsultacyjny z dyżurem projektanta – nikt nie skorzystał z możliwości konsultacji.

Załącznik:

Lista obecności na spotkaniu otwartym.

Z up. Burmistrza
Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej



**Załącznik do protokołu
z dnia 15.01 2025r.
ze spotkania otwartego i z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami**

(LAS LESZNOWOLSKI i MIROWICE)

LISTA OBECNOŚCI

I. Przedstawiciele Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

1. Dariusz Gwiazda
Burmistrz Gminy i Miasta Grój

.....

2. Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej

.....


II. Autor projektu.

3. Łukasz Beń

.....


III. Zainteresowani:

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

8.

.....

9.

.....

10.

.....

11.

.....

12.

.....

13.

.....

14.

.....

15.

.....

GRÓJEC, 15.01.2025r.

Protokół nr 3

z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych
do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w
Lesie Lesznowskim i Mirowicach

sporządzony w dniu 07 lutego 2025r.

przez Dariusza Iwańczyka – naczelnika Wydziału Gospodarki Przestrzennej Urzędu Gminy i
Miasta w Grójcu

W dniach od 2 do 31 stycznia 2025r. prowadzono konsultacje społeczne dotyczące projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach (działka nr 77/2 i część działki nr 77/1 w Lesie Lesznowskim oraz części działek nr 305/11 i 305/12 w Mirowicach).

W okresie tym można było składać do uwagi i wnioski do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach oraz do prognozy oddziaływania na środowisko sporządzonej dla projektu tego planu.

W wyznaczonym terminie nie wpłynęła żadna uwaga.

Z up. Burmistrza
Dariusz Iwańczyk
Naczelnik Wydziału
Gospodarki Przestrzennej

