

Projekt

z dnia 27 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR XII/.../25
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2025 roku gminnych lokali użytkowych położonych
na terenie gminy i miasta Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr XII/.../25

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 30 stycznia 2025 r.

Wykaz lokali użytkowych gminnych na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy oznaczone nie przekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytk. w m²	Stawka czynszu zł/m² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	115,65	29,00	Studio tatuażu
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 4	33,60	30,00	Telefony komórkowe
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	12,40	30,00	Zarządzanie nieruchomościami
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	25,30	30,00	Księgarnia
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	96,43	30,00	Restauracja
6	m. Grójec ul. Armii Krajowej 32	50,40	29,00	Telewizja satelitarna
7	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.1	40,18	85,00	Cukiernia
8	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.6	13,11	29,00	Sklep komputerowy
9	m. Grójec ul. Plac Wolności 5	26,80	32,00	Agencja Obrotu Nieruchomościami
10	m. Grójec ul. Plac Wolności 5	26,00	31,00	Salon kosmetyczny
11	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	13,50	29,00	Usługi poligraficzne
12	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	Piwnica- pom. gospodarcze
13	m. Grójec ul. Niepodległości 5	33,11	45,00	Sklep odzieżowy
14	m. Grójec Lesznówola, ul. Grójecka 6	66,00	ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr LXIX/673/2023 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2024 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, która przestanie obowiązywać w roku 2025.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (Dz.U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.