

**Projekt**

z dnia 27 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XII/.../25  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

**w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. h ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz. 1465 z późn. zm.) w związku z art. 6 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r., o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 2021 r., poz. 679) oraz art. 14 -16 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1540 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nadaje się statut Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Grójcu, w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała **XXXIX/312/09** Rady Miejskiej w Grójcu z dnia **9 marca 2009 roku** w sprawie nadania statutu Zakładowi Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

**STATUT**  
**ZAKŁADU GOSPODARKI KOMUNALNEJ W GRÓJCU**  
**Postanowienia ogólne**

§ 1. Zakład Gospodarki Komunalnej, zwany dalej Zakładem, jest jednostką organizacyjną Gminy Grójec, nieposiadającą osobowości prawnej, działającą w formie samorządowego zakładu budżetowego.

§ 2. 1. Siedziba Zakładu mieści się w Grójcu.

2. Zakład używa pieczęci podłużnej z nazwą w pełnym brzmieniu, adresem siedziby, numerami telefonów, numerem NIP i REGON.

3. Zakład może używać nazwy skróconej „ZGK w Grójcu”.

**Przedmiot działalności**

§ 3. 1. Zakład realizuje zadania Gminy Grójec w zakresie zaspokajania zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej, poprzez prowadzenie działalności usługowej, a w szczególności:

- 1) administrowanie komunalnym zasobem mieszkaniowym Gminy;
- 2) gospodarowanie lokalami użytkowymi oraz garażami i przyległymi do nich terenami;
- 3) administrowanie budynkami niemieszkalnymi będącymi własnością Gminy bądź w zarządzie Gminy niestanowiącymi jej własności;
- 4) prowadzenie spraw związanych z udziałem Gminy w Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Krajowy Zasób Nieruchomości Mazowsze Centrum Spółka z o.o.

2. Obszarem działania Zakładu jest Gmina Grójec.

§ 4. Zakład prowadzi działalność usługową na rzecz osób fizycznych i prawnych w zakresie swoich możliwości technicznych.

**Organizacja zakładu i zarządzenie**

§ 5. 1. Zakładem kieruje i reprezentuje go na zewnątrz Dyrektor Zakładu.

2. Dyrektor Zakładu decyzje podejmuje samodzielnie, działając zgodnie z przepisami prawa i w granicach pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec oraz ponosi pełną odpowiedzialność za decyzje.

3. Do zakresu działań Dyrektora należy w szczególności:

- 1) opracowywanie rocznych planów finansowych Zakładu;
- 2) zapewnianie prawidłowego i racjonalnego wykonywania planów finansowych;
- 3) zabezpieczenia mienia Zakładu;
- 4) zapewnienie efektywnego wykorzystania mienia Zakładu;
- 5) prowadzenie polityki zatrudnienia zapewniającej efektywne wykonanie zadań Zakładu;
- 6) wykonywanie funkcji kierownika zakładu w rozumieniu Kodeksu pracy;
- 7) określenie wewnętrznej organizacji Zakładu.

§ 6. 1. Dyrektora Zakładu zatrudnia i zwalnia Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

2. Czynności z zakresu prawa pracy wobec Dyrektora Zakładu wykonuje Burmistrz Gminy i Miasta Grójec.

§ 7. 1. W zakresie działalności Zakładu Dyrektor Zakładu wykonuje czynności zwykłego zarządu.

2. Oświadczenia woli dotyczące praw i obowiązków majątkowych Zakładu składa jednoosobowo Dyrektor Zakładu z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Czynność prawna powodująca powstanie zobowiązania pieniężnego wymaga kontrasygnaty Głównego Księgowego Zakładu.

4. Główny Księgowy jest zobowiązany do dokonywania wstępnej kontroli zgodności operacji gospodarczych i finansowych jednostki oraz dokonywania wstępnej kontroli i rzetelności dokumentów dotyczących operacji gospodarczych i finansowych.

**§ 8. 1.** Dyrektor Zakładu zatrudnia i zwalnia Głównego Księgowego oraz pozostałych pracowników.

2. Pod nieobecność Dyrektora Zakładu jego obowiązki wykonuje pracownik przez niego wyznaczony.

**§ 9.** Strukturę wewnętrzną Zakładu oraz zakres działalności poszczególnych komórek określa Dyrektor Zakładu w Regulaminie Organizacyjnym.

**§ 10.** Zasady wynagradzania i inne świadczenia wynikające ze stosunku pracy określa Regulamin Wynagradzania Pracowników Zakładu zatwierdzony przez Dyrektora Zakładu.

### **Finanse Zakładu**

**§ 11.** Źródłem przychodów własnych Zakładu są dochody z działalności statutowej Zakładu:

- a) wpływy z umów najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze;
- b) wpływy ze świadczonych usług;
- c) odsetki od środków na rachunku bankowym;
- d) wpływy od osób fizycznych i prawnych.

**§ 12. 1.** Zakład odpłatnie wykonuje zadania pokrywające koszty swojej działalności z przychodów własnych oraz z przyznanej z budżetu Gminy dotacji przedmiotowej lub celowej.

2. Podstawą gospodarki finansowej Zakładu jest roczny plan finansowy obejmujący przychody, w tym dotacje z budżetu gminy, koszty i inne obciążenia, stan środków obrotowych, stan należności i zobowiązań na początek i koniec okresu oraz rozliczenia z budżetu Gminy.

3. Gospodarkę finansową Zakład prowadzi na podstawie przepisów obowiązujących dla samorządowych zakładów budżetowych.

4. Zakład wyposażony jest w mienie gminne w zakresie niezbędnych do prowadzenia działalności statutowej.

5. Nadzór nad gospodarką finansową Zakładu sprawuje Dyrektor.

**§ 13.** Zakład posiada odrębny rachunek bankowy, z którego dokonuje wypłat do wysokości środków zgromadzonych na tym rachunku.

### **Nadzór nad Zakładem**

**§ 14.** Organem sprawującym bieżący nadzór nad działalnością Zakładu jest Burmistrz Gminy i Miasta Grójec, który dokonuje też oceny pracy Dyrektora Zakładu.

### **Postanowienie końcowe**

**§ 15. 1.** W sprawach związanych z funkcjonowaniem Zakładu, a nieuregulowanych niniejszym Statutem, stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy prawa związane z przedmiotem działalności Zakładu.

2. Wszelkie zmiany Statutu mogą być dokonywane w trybie przewidzianym do jego nadania.

3. Zmiana zakresu działalności Zakładu może nastąpić uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu.

## **Uzasadnienie**

Podjęcie uchwały uzasadnione jest zmianą zakresu działania Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.