

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XI/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu przy ulicy Armii Krajowej w Grójcu.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zmianą¹⁾), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójec uchwalonego uchwałą XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 roku (Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z 2014r., poz. 1440 z późn. zm.).

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

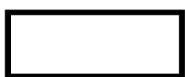
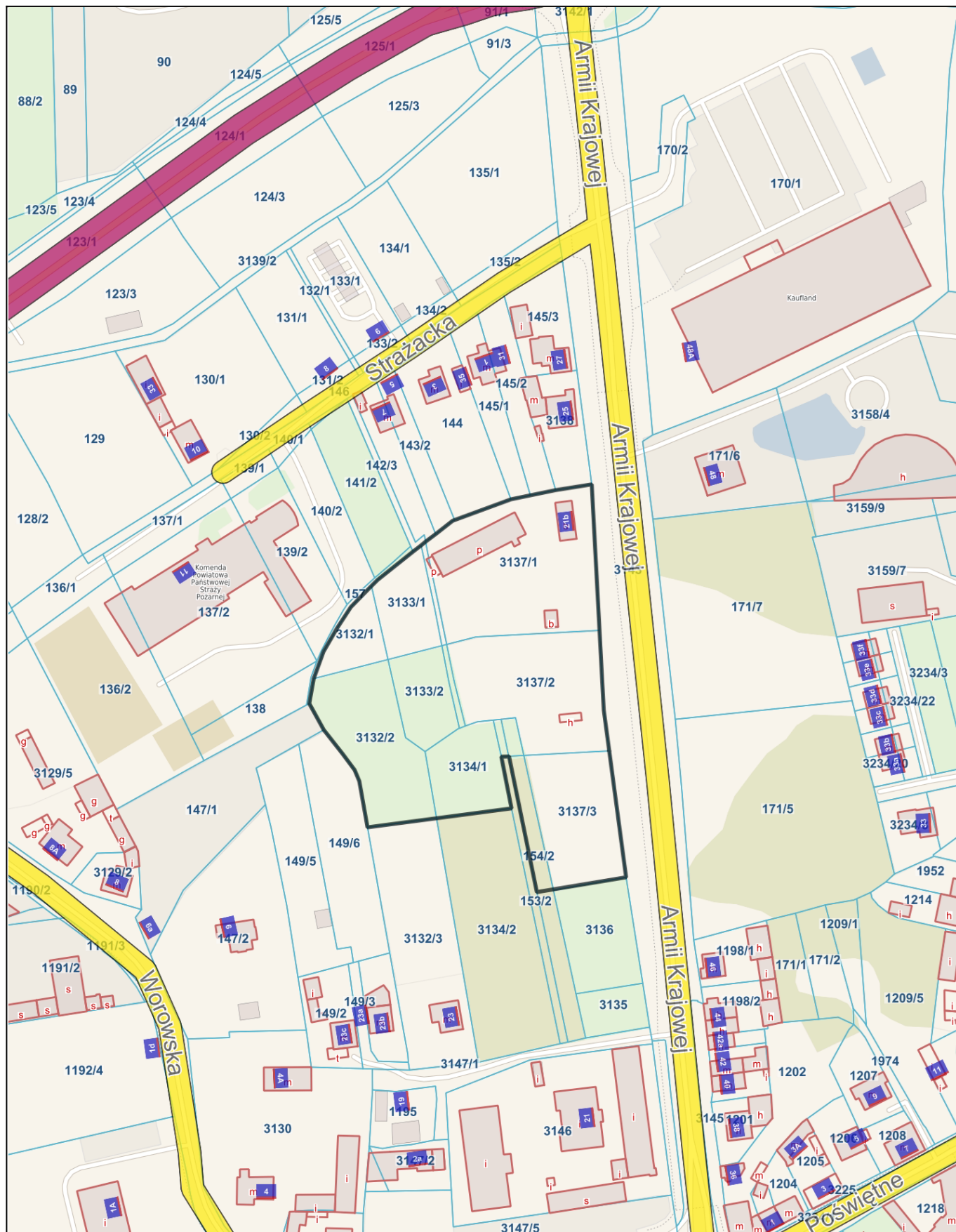
§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.1572



Grójec

skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XII /24
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2024r.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie działki nr 3132/1, 3132/2, 3133/1, 3133/2, 3134/1, 3137/1, 3137/2, 3137/3, 142/1, 142/2, 153/1, 154/1 oraz części działki nr 154/2 położone Grójcu o łącznej powierzchni ok. 1,20 ha.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten znajduje się na terenie z przeznaczeniem podstawowym usługi - bez przesądzania ich profilu, dopuszczalnym przeznaczeniem j może być funkcja mieszkaniowa, realizowana w formie wbudowanej, z zastrzeżeniem, że funkcja ta nie może zajmować więcej niż 40% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję, maksymalna wysokość zabudowy 12 m.

Właściciel działek wystąpił o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną jako funkcję dominującą.

Biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę i zagospodarowanie działek sąsiednich oraz wielkość obszaru wniosek uznano za zasadny.

Intensyfikacja zabudowy na tym terenie pozwoli bardziej racjonalnie wykorzystać przedmiotowy teren.

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.