

**Projekt**

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR XI/.../24  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla  
działek w Gościeńczycach i Mirowicach.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.<sup>1)</sup>), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwala się co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec uchwalonego uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023r., dla części działki nr 259 położonej w Gościeńczycach oraz dla części działek nr 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach.

**§ 2.** Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

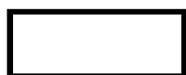
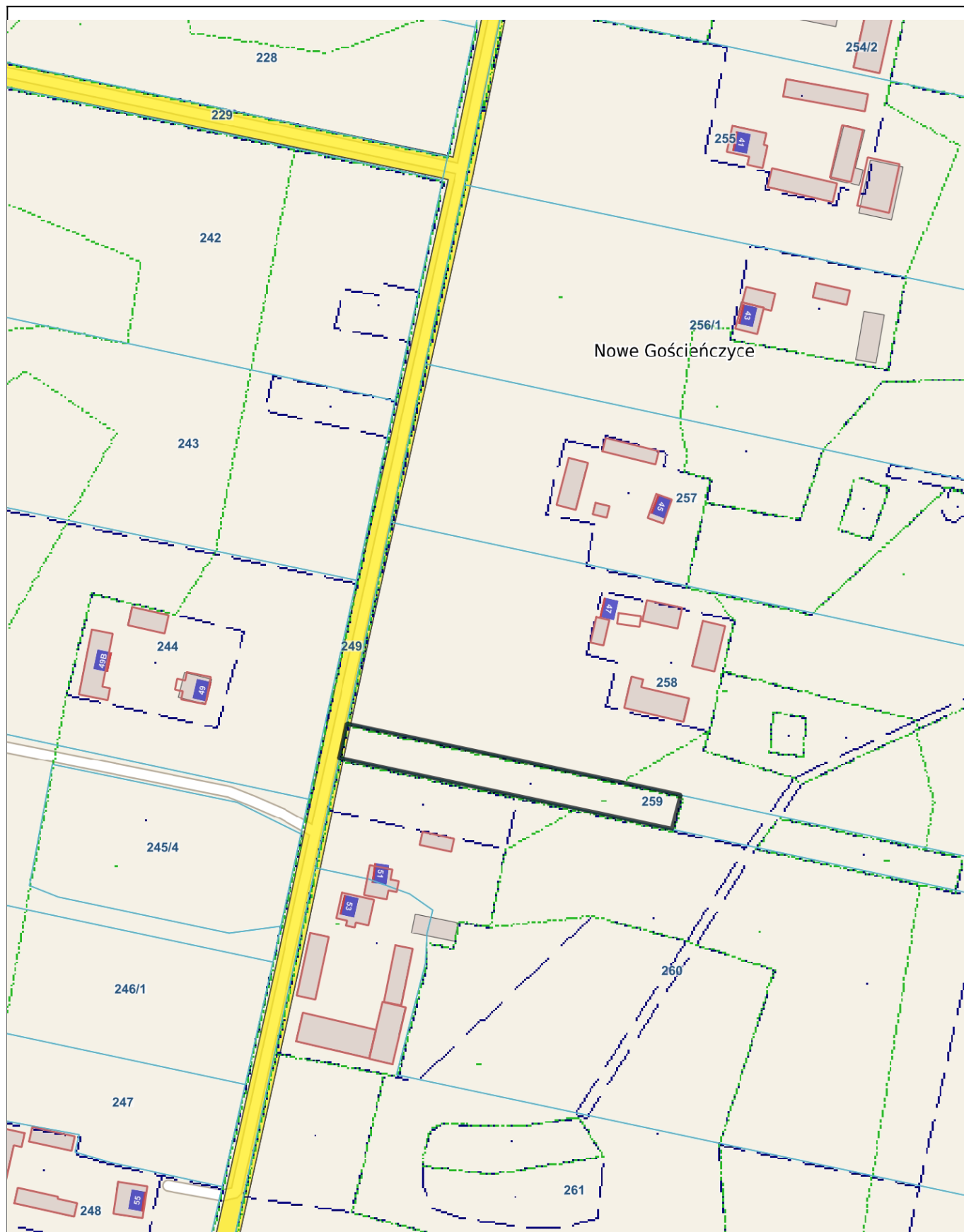
---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.1572



# GOŚCIEŃCZYCE

skala 1 : 2000



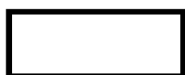
GRANICE TERENU OBJETEGO  
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1  
do Uchwały Nr XI/ /24  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 18 grudnia 2024r.



# MIROWICE

skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO  
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 2  
do Uchwały Nr XI/ /24  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 18 grudnia 2024r.

### **Uzasadnienie**

Zmiana planu obejmować będzie część działki nr 259 położonej w Gościeńczycach oraz części działek nr 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach.

Zmiana na działce nr 259 w Gościeńczycach obejmuje część działki o powierzchni ok. 1700m<sup>2</sup> na której występuje użytek "las" i takie przeznaczenie ma ta część działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Cała działka ma powierzchnię 8327 m<sup>2</sup> na które występują naprzemiennie użytki "las", "rola", "las", "rola". Położenie lasu od drogi publicznej blokuje dostęp do dalszej części działki i nie pozwala na zagospodarowanie na terenach rolnych położonych w głębi działki. Zmiana obejmie przeznaczenie części terenu leśnego na cele rolne. Zmiana będzie wymagała zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeinaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana na działkach 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach obejmuje zmianę części terenu leśnego na cele rolne. W tym przypadku zmiana obejmować będzie teren (ok. 4200 m<sup>2</sup>) który zgodnie z ewidencją gruntów jest gruntem rolnym i nie wymaga zgody leśnej, pozostała część działek na której występuje użytek "las,, nie będzie zmieniana.

Właściciele działek wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ww zakresie aby mogli racjonalnie zagospodarować swoje działki.

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.