

UCHWAŁA NR XI/100/24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU

z dnia 18 grudnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
działek w Gościeńczycach i Mirowicach.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zmianą¹⁾), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), uchwalasie, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec uchwalonego uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023r., dla części działki nr 259 położonej w Gościeńczycach oraz dla części działek nr 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach.

§ 2. Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej

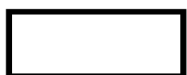
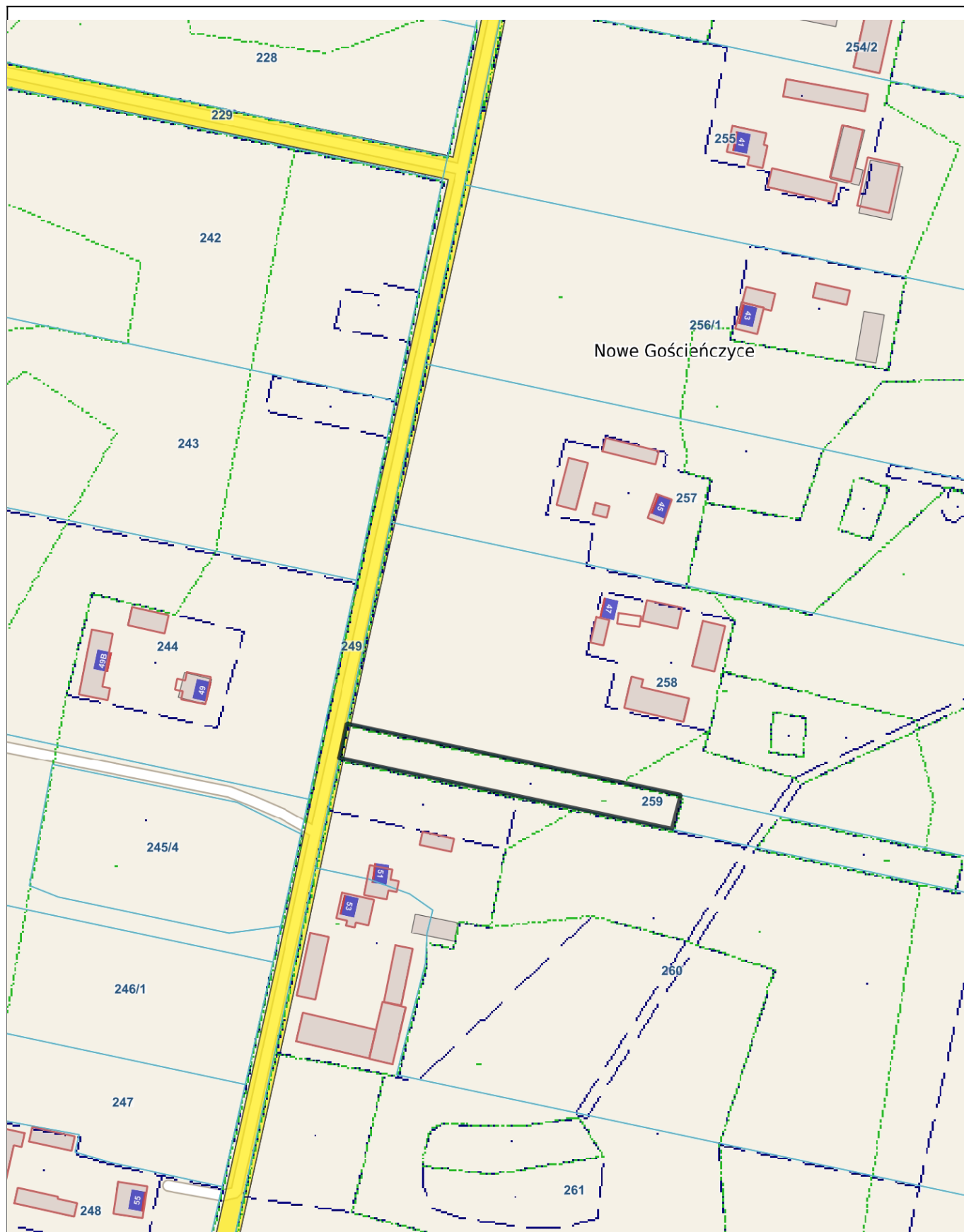
Dorota Niedbała

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.1572



GOŚCIŃCZYCE

skala 1 : 2000



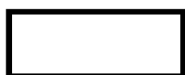
GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI/100/24
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2024r.



MIROWICE

skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 2
do Uchwały Nr XI/100/24
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2024r.

Uzasadnienie

Zmiana planu obejmować będzie część działki nr 259 położonej w Gościeńczycach oraz części działek nr 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach.

Zmiana na działce nr 259 w Gościeńczycach obejmuje część działki o powierzchni ok. 1700m² na której występuje użytek "las" i takie przeznaczenie ma ta część działki w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Cała działka ma powierzchnię 8327 m² na które występują naprzemiennie użytki "las", "rola", "las", "rola". Położenie lasu od drogi publicznej blokuje dostęp do dalszej części działki i nie pozwala na zagospodarowanie na terenach rolnych położonych w głębi działki. Zmiana obejmie przeznaczenie części terenu leśnego na cele rolne. Zmiana będzie wymagała zgody Marszałka Województwa Mazowieckiego na przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Zmiana na działkach 407/1, 407/2 i 407/3 położonych w Mirowicach obejmuje zmianę części terenu leśnego na cele rolne. W tym przypadku zmiana obejmować będzie teren (ok. 4200 m²) który zgodnie z ewidencją gruntów jest gruntem rolnym i nie wymaga zgody leśnej, pozostała część działek na której występuje użytek "las,, nie będzie zmieniana.

Właściciele działek wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w ww zakresie aby mogli racjonalnie zagospodarować swoje działki.

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.