

Projekt

z dnia 22 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. z siedzibą w Wieliszewie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) Rada Miejska Grójec uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Gminy i Miasta Grójec do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę Grójec udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową pod nazwą Inwestycja Grójec -Lesznówola polegającą na zaprojektowaniu i budowie 20 mieszkań na nieruchomości nr ew. 278/13.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr X/.../24

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 27 listopada 2024 r.

..... dnia

Burmistrz Gminy i Miasta Grójec

ul. J. Piłsudskiego 47, 05-600 Grójec

NIP Gminy: 797-12-93-758

REGON Gminy: 000524795.

Minister Funduszy i Polityki Regionalnej

za pośrednictwem

Prezesa KZN

ul. Nowy Świat 19, 00-029 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust.1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt.2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Gminę udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Spółka z o.o. NIP 5361962935, REGON 522088433 z siedzibą w Wieliszewie ul. Aleja Solidarności 70 (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Grójec związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 870.836,02 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści sześć zł 02/100 gr);
- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 870.836,02 zł (słownie: osiemset siedemdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści sześć zł 02/100 gr);
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie:
.....

Uzasadnienie

Zgodnie z postanowieniami art. 331 pkt 2) ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa minister właściwy do spraw rozwoju regionalnego udziela gminie wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, na sfinansowanie części lub całości działania polegającego na objęciu przez tę gminę udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy.

Wsparcie, o którym mowa w art. 331, udziela się gminie na zatwierdzony przez radę gminy w drodze uchwały wniosek wójta, burmistrza albo prezydenta miasta.

W przypadku obejmowania udziałów lub akcji w istniejącej SIM, która przed dniem objęcia tych akcji lub udziałów prowadziła działalność na terenie tej gminy wysokość wsparcia wynosi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Wartość przedsięwzięcia określona jest na podstawie przedłożonego do wniosku szacunkowego kosztu przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały lub akcje w istniejącej SIM. Do wniosku dołącza się również szacunkową liczbę mieszkań planowaną do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia.

W związku z powyższym, gmina posiada uprawnienie do wystąpienia o udzielenie wsparcia ze środków z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa, co do inwestycji mieszkaniowej polegającej na zaprojektowaniu i budowie budynków mieszkalnych wielorodzinnych na nieruchomości w Gminie Grójec.