

**Projekt**

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR X/.../24  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w dzierżawę gruntu o pow. 7263 m<sup>2</sup> zabudowanego budynkami  
kotłowni węglowej wraz z siecią ciepłowniczą**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydierżawienie gminnego gruntu zabudowanego budynkami kotłowni węglowej oraz powiązanymi z nią urządzeniami towarzyszącymi służącymi dostawie ciepła, położonego w Grójcu przy ul. Sportowej 3, oznaczonego w ewidencji gruntów jako działki nr 3500/12, 3500/14 o łącznej pow. 7263 m<sup>2</sup> wraz z siecią ciepłowniczą na terenie miasta Grójec, na dalszy czas oznaczony do końca roku 2026.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

### **Uzasadnienie**

Z dniem 30 czerwca 2025 roku wygasa umowa dzierżawy zawartą z firmą Celsius Sp. z o.o., która dzierżawi grunt gminny o łącznej pow. 7263 m<sup>2</sup> położony w Grójcu przy ul. Sportowej 3, oznaczony jako działki nr 3500/12, 3500/14, zabudowany budynkami kotłowni węglowej oraz powiązanymi z nią urządzeniami towarzyszącymi służącymi dostawie ciepła, jak również sieć ciepłowniczą z węzłami cieplnymi. Spółka Celsius wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem o przedłużenie obowiązywania umowy do 31.12.2026 r. Przedmiotowa umowa została zawarta w dniu 19 czerwca 2015 roku na okres 10 lat, obowiązująca od 1 lipca 2015 roku. Stawka miesięczna czynszu dzierżawnego zostanie podniesiona z netto 36.000 zł na netto 42.000 zł. Czynsz dzierżawny zostanie powiększony o podatek VAT w/g stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów i zostanie uregulowany z góry za cały okres. W celu zapewnienia ciągłości w dostawie ciepła, zasadne jest przedłużenie umowy dzierżawy.