

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609, 721. z późn. zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2-3, ust. 4 i 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2024r., poz. 399 z późn. zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1.

2. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 3.

§ 2. 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 12,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 24,00 zł za 1 m³ zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 36,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 72,00 zł od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

§ 3. 1. Określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

- 1) dla nieruchomości opomiarowanych, podstawę ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami stanowi średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2;
- 2) w przypadku nieruchomości zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużywanej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej) podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ na 1 osobę przebywającą na nieruchomości;
- 3) w przypadku nieruchomości nowo zamieszkałych:

- a) w roku zamieszkania na nieruchomości, od daty powstania obowiązku ponoszenia opłaty do końca roku kalendarzowego, w którym ten obowiązek powstał, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3 m³ na 1 osobę przebywającą na nieruchomości;
- b) w roku następującym po roku, w którym nastąpiło zamieszkanie, zużycie wody będące podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni wyliczone proporcjonalnie do liczby miesięcy okresu zamieszkania, ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2,
- c) od początku trzeciego roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zamieszkanie, zużycie wody będące podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi następuje zgodnie ze sposobem określonym w ust.1 pkt. 1.

2. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

- 1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;
- 2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 4. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 5% opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od jednego mieszkańca.

§ 5. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U.2023r.poz. 2424 z póź.zm) w wysokości 15% opłaty należnej od każdej rodziny wielodzietnej zamieszkującej na danej nieruchomości

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 7. Traci moc uchwała Nr LIV/540/22 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 listopada 2022r. sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 6j ust. 1 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałej stanowi iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
- 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
- 3) powierzchni lokalu mieszkalnego

– oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust.1

Rada gminy może zróżnicować stawki opłat, w zależności od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, ilości zużytej wody z danej nieruchomości lub lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, liczby osób lub ilości zużytej wody w gospodarstwie domowym, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy lub od faktu objęcia nieruchomości uchwałą, o której mowa w art. 2a ust. 1. Rada gminy może stosować łącznie różne kryteria różnicujące stawki opłat.

Jako metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości jednorodzinnej opłata uzależniona jest od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, dla nieruchomości wielorodzinnych na których zamieszkują mieszkańcy, przyjęto iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości w m³ oraz stawki opłaty. Do tej pory w wielu przypadkach deklarowana ilość mieszkańców nieruchomości, według której liczona była opłata za gospodarowanie odpadami była zaniżana, osoby wynajmujące mieszkania nie zgłaszały rzeczywistej ilości osób, na co wskazywało rzeczywiste zużycie wody.

Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda zamieszkująca nieruchomość osoba generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony.

Na podstawie art. 6k ust. 2a pkt. 1 i 2 i ust. 5 powołanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

1) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 – 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca; *(czyli maksymalnie 53,57 zł)*

2) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 2 – 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za m³ zużytej wody; *(czyli maksymalnie 18,75 zł)*.

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w pierwszym kwartale każdego roku przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem za rok poprzedni.

OBWIESZCZENIE

PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO

z dnia 28 marca 2024 r.

w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2023 r.

Na podstawie art. 6k ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ((Dz. U. z 2024 r. poz. 399) ogłasza się, że przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2023 r. wyniósł **2678,30 zł**.

Kalkulacja wyliczenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalonej w § 2 ust. 1 i 2 projektu uchwały.

1. Analiza w zakresie wydatków związanych z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz dochodów w roku 2024 (wg stanu na 31.10.2024r., dane przedstawione w zaokrągleniu do pełnych zł):

- planowane wydatki związane z funkcjonowaniem systemu w roku 2025 – 11.350.000,00 zł
(945.833,33 zł/miesięcznie);
- dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

a/ wg stawki ustalonej w § 2 ust. 1 zmienianej uchwały (od zużycia wody):

iloczyn zadeklarowanej ogółem 38.312,49 m³ zużywanej wody i stawki miesięcznej opłaty 12,00 zł/m³ wynosi 459.749,88 miesięcznie (rocznie odpowiednio 5.516.998,56 zł);

b/ wg stawki ustalonej w § 2 ust. 3 zmienianej uchwały (od osób zamieszkałych):

iloczyn zadeklarowanych osób ogółem 14.036,00 i stawki miesięcznej opłaty 36,00 zł/od osoby wynosi 505.296,00 zł miesięcznie (rocznie odpowiednio 6.063.552,00 zł);

c/ skutki udzielonych ulg i zwolnień od opłaty w związku z posiadaniem kompostowników oraz ulg dla osób objętych Kartą Dużej Rodziny- 165.915,75 zł rocznie

d/ edukacja ekologiczna - 17.321,78 zł

e/ obsługa biura – 441.644,05 zł

Razem dochody (a + b -c- d-e) roczne: 10.955.669,76 zł, miesięcznie 912.972,48zł

Różnica pomiędzy wydatkami a dochodami w 2024 roku zł 32.860,85zł (miesięcznie 2.738,40 zł)

Rada Miejska w drodze uchwały postanowi o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych.

2. Analiza faktycznego deklarowanego zużycia wody na 1 osobę miesięcznie w 2024r. i wynikającej z tego stanu konieczności urealnienia stawki przy zastosowaniu metody ustalenia opłaty określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1 zmienianej uchwały.

Na podstawie wszystkich deklaracji złożonych na 2024 rok, dla zabudowy wielorodzinnej całkowita ilość zużytej zadeklarowanej wody we wszystkich budynkach wynosi: 38.312,49 m³.

Po analizie (wybranych losowo) budynków wielorodzinnych , wykazanej ilości zużytej wody do ilości osób zameldowanych, a faktycznie zamieszkałych średnie zużycie wody nie przekracza średnio miesięcznie 3 m³. Koniecznym jest zatem ustalenie stawki adekwatnej do faktycznej sytuacji stanowiącej iloczyn: 3 m³ x 12 zł/m³ = 36,00 zł. Tak ustalona stawka mieści się w limicie określonym ustawowo (*maks. 18,75 zł*).

Ze względu na wzrost kosztów obsługi systemu gospodarki odpadami komunalnymi na terenie Gminy i Miasta Grójec zaistniała konieczność zmiany stawek opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Przyjęte stawki opłat wynikają z kalkulacji kosztów i analizy.

Ponadto wzrost cen wiąże się ze znaczącym wzrostem ilości śmieci wytwarzanych na terenie gminy (np. odpadów wielkogabarytowych), który przekłada się na zwiększenie opłaty naliczanej przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych. Rozliczenie uzależnione jest od tonażu – gmina ponosi koszty za każdą tonę dostarczonych odpadów. Wzrastająca ilość odpadów odebranych przez regionalną instalację do przetwarzania odpadów komunalnych przyczynia się zatem do wzrostu opłat ponoszonych przez mieszkańców.

Realny wpływ na wzrost kosztów za odpady komunalne ma również:

- wzrost kosztów energii elektrycznej dla przedsiębiorców,
- wzrost płacy minimalnej
- wzrost kosztów związanych z obsługą przez podmioty odbierające odpady komunalne,
- zmiana w przepisach dotyczących ochrony przeciwpożarowej składowisk odpadów,
- nowe wymagania dotyczące magazynowania, składowania
- konieczność spełnienia wyższych wymogów recyklingowych nakładanych przez UE.

Podwyższenie stawek spowoduje zmniejszenie salda brakujących środków finansowych na pokrycie zadania w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ze środków uzyskanych z opłat.