

Projekt

z dnia 20 listopada 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR X/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości rolnej
budowanej, położonej w miejscowości Skurów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej udziału wynoszącego 1/4 części w nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, położonej w obrębie Skurów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 o powierzchni 0,8493 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00033548/7, zbywanej na rzecz współwłaścicieli nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Udział $\frac{1}{4}$ w nieruchomości rolnej zabudowanej budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 90,15 m² i gospodarczym o powierzchni użytkowej 53 m², położonej w obrębie Skurów gm. Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 19/2 jest częścią spadku, który przypadł z mocy ustawy Gminie Grójec, będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy. Budynki są w złym stanie technicznym ze względu na czas eksploatacji i trwałości ich elementów oraz ze względu na nieużytkowanie budynków przez wiele lat i brak konserwacji, a pozostała część działki jest zakrzaczona i zachwaszczona.

Współwłaściciele w udziałach wynoszącymi po $\frac{3}{8}$ w przedmiotowej nieruchomości zwrócili się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o wykup udziału Gminy Grójec. Dalsze posiadanie udziału w przedmiotowej nieruchomości nie leży w interesie Gminy, zatem zasadne jest sprzedaż udziału na rzecz współwłaścicieli.