

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR X/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu przy ulicach Zdrojowej i Maratońskiej w Grójcu.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465z późn. zm.), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca uchwalonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 roku (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 189, poz.6852 ze zmianami).

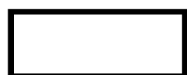
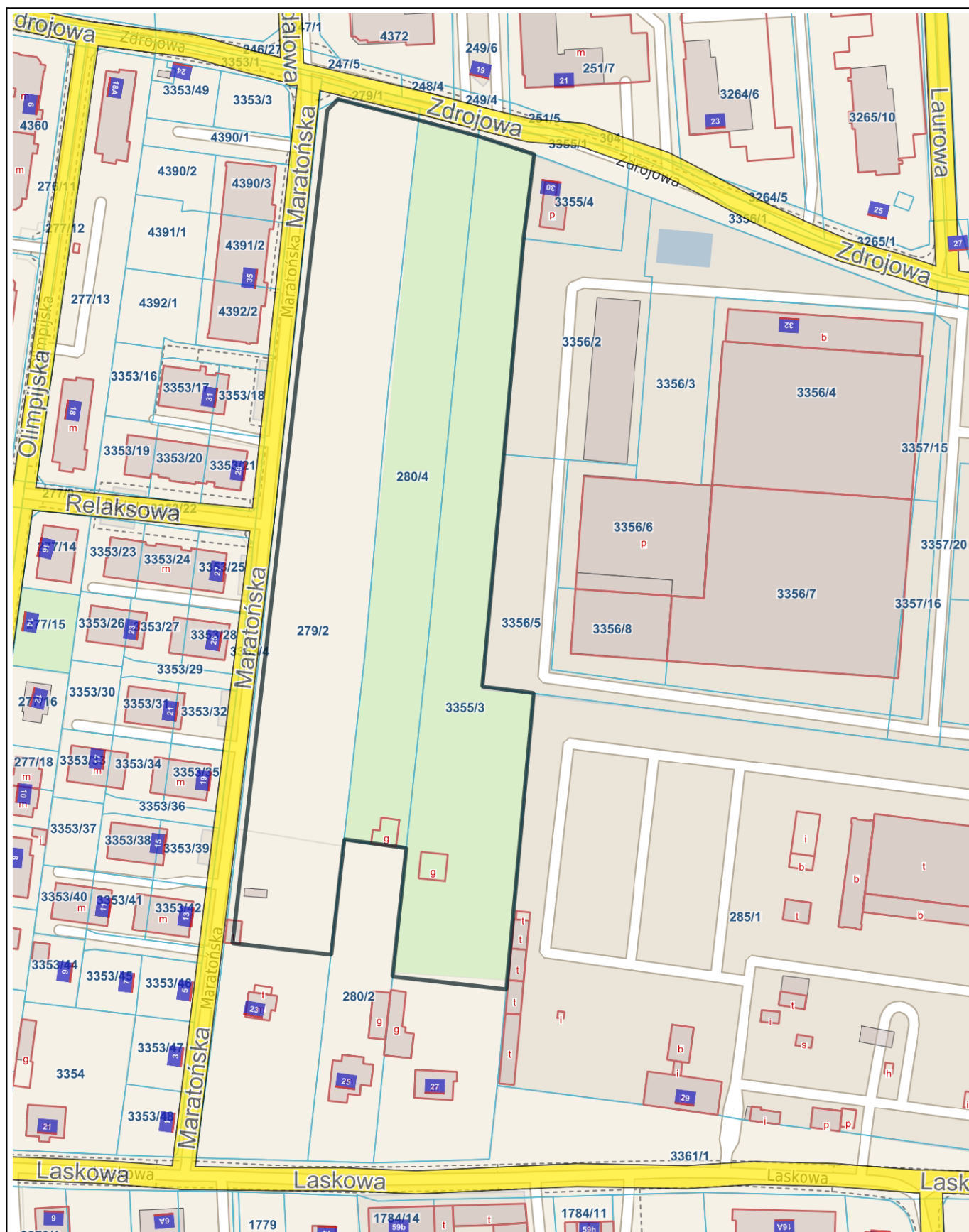
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Grójec
skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1
do Uchwały Nr XI /24
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 27 listopada 2024r.

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie działkę nr 280/4 oraz części działek nr 279/2 i 3353/3 położone Grójcu o łącznej powierzchni 2,6757 ha.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi nieuciążliwe oraz drogi wewnętrzne.

Właściciele działek wystąpili o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i przeznaczenie tego terenu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Biorąc pod uwagę istniejącą infrastrukturę i zagospodarowania działek sąsiednich (zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną przy ulicach Zdrojowej i Medalowej (*strona północna i zachodnia*) oraz zabudowa produkcyjna i usługowa od strony wschodniej (*baza PKS i dawne FSO*) wniosek uzno za zasadny.

Intensyfikacja zabudowy na tym terenie pozwoli bardziej racjonalnie wykorzystać przedmiotowy teren

Zmiana będzie zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.