

KOSZTORYS SZACUNKOWY

NAZWA INWESTYCJI	Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu
ADRES	ul. Piaseczyńska, Lesznówola, nr dz. ewid. 278/13, obręb 0020 Lesznówola, powiat grójecki, gmina Grójec

INWESTOR	Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN Mazowsze Centrum Sp. z o. o. Aleja Solidarności 70 05-135 Wieliszew
-----------------	--

JEDNOSTKA OPRACOWUJĄCA	Pan MATEUSZ MINDZIAK wpisany do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej z siedzibą przy ul. Popularnej 8, 02-473 Warszawa
DATA OPRACOWANIA	Wrzesień 2024r.

KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO [zł]	8 348 908,86
Podatek od towarów i usług VAT [zł]	1 090 969,34
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BRUTTO z VAT [zł]	9 439 878,20
KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI BEZ WARTOŚCI GRUNTU [zł]	8 708 360,20

KOSZTORYS SZACUNKOWY - INWESTYCJA GRÓJEC		
Pozycja	Opis nakładów (roboty, elementy robót, materiały, opracowanie)	Planowane nakłady ogółem
1	2	3
I.	TEREN WRAZ Z NANIESIENIAMI NETTO	731 518,00
	Pozyskanie / zakup terenu	731 518,00
	Pozyskanie / zakup naniesień na gruncie	
	Opłaty związane z gruntem (np. opłaty notarialne, sądowe, opłaty za	
II.	CZYNNOŚCI WYNIKAJĄCE Z OBOWIĄZKÓW INWESTORA NETTO	127 389,02
	Dokumentacja projektowo-kosztorysowa, nadzór autorski	124 950,00
	Czynności inne (badania, pomiary, uzgodnienia branżowe, operaty szacunkowe)	2 439,02
III.	ROBOTY BUDOWLANE OBIEKTU NETTO	5 265 267,95
	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE (w tym np. wyburzenia, wycinka drzew)	6 142,50
	RAZEM STAN "ZEROWY"	247 673,00
	Roboty ziemne	61 425,00
	Fundamenty, podłoża, ściany podziemia, strop nad podziemiem i inne	186 248,00
	Inne roboty np. ściany oporowe	
	RAZEM STAN "SUROWY"	2 497 504,20
	Konstrukcja nośna budynku, wypełnienia	1 238 338,00
	Dach: konstrukcja, izolacje, pokrycie dachu, obróbki blacharskie	270 468,00
	Ścianki działowe, obudowy	337 789,20
	Okna i drzwi zewnętrzne, nawiewniki, bramy garażowe	233 105,00
	Inne	417 804,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" WEWNĘTRZNEGO	1 224 708,50
	Tynki, oblicowania, malowanie ścian	470 689,25
	Podłoża betonowe, izolacje poziome, wylewki, posadzki	326 719,25
	Stołarka drzwiowa wewnętrzna, ościeżnice	117 300,00
	Elementy ślusarskie	
	Inne roboty wewnętrzne	
	Urządzenia np.: dźwigi osobowe, platformy dla niepełnosprawnych	310 000,00
	RAZEM ROBOTY STANU "WYKOŃCZENIOWEGO" ZEWNĘTRZNEGO	426 607,00
	Elewacje	390 830,00
	Różne roboty zewnętrzne	35 777,00
	RAZEM ROBOTY INSTALACJI WEWNĘTRZNYCH	862 632,75
	Instalacje elektryczne wraz z montażem osprzętu	425 250,00
	Instalacje wod.-kan., co wraz z "białym montażem"	277 258,75
	Instalacje gazowe wraz z osprzętem	15 000,00
	Instalacje inne	
	Urządzenia i wyposażenie	145 124,00
IV.	UZBROJENIE TERENU NETTO	1 395 529,07
	PRZYŁĄCZA TECHNICZNE	1 243 279,07
	Przyłącza obiektu do sieci : wodociągowej, kanalizacyjnej, deszczowej, ciepłowniczej, gazowej	604 015,00
	Urządzenia i obiekty np. przepompownie ścieków	132 015,00
	Opłaty przyłączeniowe	354 999,07
	SIECI OSIEDLOWE: kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne	152 250,00
V.	URZĄDZENIE TERENU NETTO	164 867,40
	Drogi, chodniki wewnątrzosiedlowe, parkingi	123 650,55
	Ukształtowanie terenu, zieleń, inne elementy zagospodarowania	41 216,85
VI.	NADZÓR INWESTORSKI NETTO	323 054,20
VII.	KOSZTY INNE NETTO	
	Reklama, marketing, inne koszty inwestora związane z inwestycją w okresie	
	Prowizja bankowa, opłaty bankowe (nie dotyczy finansowania zwrotnego)	
VIII.	REZERWA NETTO	341 283,22
IX.	KOSZT CAŁKOWITY INWESTYCJI NETTO (I+II+III+IV+V+VI+VII+VIII)	8 348 908,86
X.	Podatek od towarów i usług VAT (od poz IX.)	1 090 969,34
XI.	ŁĄCZNIE NAKŁADY INWESTYCYJNE BRUTTO (IX+X)	9 439 878,20