

**UCHWAŁA NR IX/60/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w latach 2025 - 2027 nieruchomości gminnych położonych na terenie  
miasta i gminy Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład zasobu mienia gminnego, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, do lat 3.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
Miejskiej

**Dorota Niedbała**

Załącznik do uchwały Nr IX/60/24  
Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 23 października 2024 r.

**W Y K A Z**  
**nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w latach 2025-2027**

| Lp. | Nr działki                                | Sposób zagospodarowania nieruchomości   | Opis nieruchomości                                                | Pow. w m <sup>2</sup> | Czynsz płatny | Uwagi |
|-----|-------------------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------|-------|
| 1   | cz. dz. 3164/8 i cz. dz. 3164/14          | zabudowana pawilonem handlowo-usługowym | m. Grójec<br>ul. Księdza Piotra Skargi<br>ul. Józefa Piłsudskiego | 45,4                  | miesięcznie   |       |
| 2   | cz. dz. 3556/16                           | kiosk                                   | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego<br>róg ul. Mickiewicza       | 12                    | miesięcznie   |       |
| 3   | cz. dz. 1319                              | zabudowana 3 pawilonami handlowymi      | m. Grójec<br>ul. Armii Krajowej 13                                | 84                    | miesięcznie   |       |
| 4   | cz. dz. 2007                              | zabudowana 5 pawilonami handlowymi      | m. Grójec<br>ul. Kozińskiego 10-18                                | 116,93                | miesięcznie   |       |
| 5   | cz. dz. 1370, cz. dz. 1376 i cz. dz. 1371 | zieleniak                               | m. Grójec<br>ul. Zatylna róg<br>ul. Mszczonowskiej                | 810                   | miesięcznie   |       |

|    |                           |                        |                                                                      |                   |             |  |
|----|---------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|--|
| 6  | dz. 126 i cz. dz. 237/6   | targowisko             | Kobylin gm. Grójec                                                   | 23434 (2,3434 ha) | miesięcznie |  |
| 7  | cz. dz. 3162/7            | zabudowana - 2 komórki | m. Grójec<br>ul. Księdza Piotra Skargi 1a                            | 23,9              | miesięcznie |  |
| 8  | cz. dz. 2484              | miejsca postojowe      | m. Grójec<br>ul. Al. Niepodległości<br>róg ul. Batalionów Chłopskich | 50                | miesięcznie |  |
| 9  | cz. dz. 783/1             | miejsca postojowe      | m. Grójec<br>ul. Słowackiego                                         | 86                | miesięcznie |  |
| 10 | cz. dz. 1428/23           | zabudowana 6 garażami  | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 116,35            | rocznie     |  |
| 11 | cz. dz. 1428/22           | zabudowana 3 garażami  | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 59,56             | rocznie     |  |
| 12 | cz. dz. 1427/5            | zabudowana 21 garażami | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 378               | rocznie     |  |
| 13 | dz. 1428/32 i dz. 1428/35 | zabudowana 1 garażem   | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 25                | rocznie     |  |
| 14 | dz. 1428/33 i dz. 1428/36 | zabudowana 1 garażem   | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 25                | rocznie     |  |
| 15 | dz. 1428/30               | zabudowana 1 garażem   | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 24                | rocznie     |  |
| 16 | dz. 1428/29               | zabudowana 1 garażem   | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 26                | rocznie     |  |
| 17 | dz. 1428/31 i dz. 1428/34 | zabudowana 1 garażem   | m. Grójec<br>ul. Wilczogórska                                        | 24                | rocznie     |  |
| 18 | cz. dz. 3490/1            | zabudowana 20 garażami | m. Grójec<br>ul. Polna 5a                                            | 200,1             | rocznie     |  |

|    |                                 |                                   |                                            |       |         |  |
|----|---------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------|-------|---------|--|
| 19 | cz. dz. 1687/1 i cz. dz. 1687/3 | zabudowana 2 garażami             | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 38    | 30    | rocznie |  |
| 20 | cz. dz. 1784/12                 | zabudowana 4 garażami             | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 59    | 55    | rocznie |  |
| 21 | cz. dz. 1784/11                 | zabudowana 4 garażami             | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 59    | 60    | rocznie |  |
| 22 | cz. dz. 3651/2                  | zabudowana 1 garażem              | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 76/78 | 15,2  | rocznie |  |
| 23 | cz. dz. 1401                    | zabudowana 3 garażami             | m. Grójec<br>ul. Ks. Piotra Skargi 5       | 25,75 | rocznie |  |
| 24 | cz. dz. 1810/1                  | zabudowana 2 garażami             | m. Grójec<br>ul. Orzeszkowej 5             | 30    | rocznie |  |
| 25 | cz. dz. 3500/12                 | zabudowana 1 garażem              | m. Grójec<br>ul. Sportowa                  | 15    | rocznie |  |
| 26 | cz. dz. 13                      | zabudowana 1 garażem              | gm. Grójec<br>Wola Wrorowska 76A           | 18    | rocznie |  |
| 27 | cz. dz. 3940                    | uprawa warzyw                     | m. Grójec<br>ul. Lewiczyńska               | 4400  | rocznie |  |
| 28 | cz. dz. 3940                    | rekreacja                         | m. Grójec<br>ul. Lewiczyńska               | 5140  | rocznie |  |
| 29 | cz. dz. 257                     | uprawa warzyw                     | gm. Grójec      Worów                      | 19332 | rocznie |  |
| 30 | cz. dz. 1419                    | powiększenie sąsiedniej działki   | m. Grójec<br>ul. Ks. Piotra Skargi         | 500   | rocznie |  |
| 31 | cz. dz. 3422/6                  | rekreacja                         | m. Grójec<br>ul. Mogielnicka               | 200   | rocznie |  |
| 32 | dz. 3516/5                      | powiększenie przydomowego ogródka | m. Grójec<br>ul. Miła                      | 248   | rocznie |  |
| 33 | dz. 2301                        | powiększenie przydomowego ogródka | m. Grójec<br>ul. Lipowa                    | 513   | rocznie |  |

|    |                                                                                                                                                      |                                     |                                                                    |                |             |  |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|----------------|-------------|--|
| 34 | cz. dz. 4138/39                                                                                                                                      | powiększenie przydomowego ogródka   | m. Grójec<br>ul. Batalionów Chłopskich                             | 166            | rocznie     |  |
| 35 | cz. dz. 111                                                                                                                                          | cele rolne                          | gm. Grójec<br>Fałęcin                                              | 15000 (1,5 ha) | rocznie     |  |
| 36 | dz. 47, dz. 56, dz. 4                                                                                                                                | cele rolne                          | gm. Grójec<br>Lisówek                                              | 17300 (1,73ha) | rocznie     |  |
| 37 | m.Grójec:3293/8,3556/83,2542,3664/2,1368,3361/1,3457/2,3419/2;<br>Kobylin:58;<br>Lesznówola: 278/15;<br>Gościeńczyce: 212/1;<br>Wola Krobowska:84/1. | kontenery na odzież                 | m. Grójec, Kobylin,<br>Lesznówola,<br>Gościeńczyce, Wola Krobowska | 28             | miesięcznie |  |
| 38 | dz. 1373/1, dz. 1374/1, dz. 1978/2                                                                                                                   | podwórko                            | m. Grójec<br>ul. Mogielnicka 10 i 10A                              | 1001           | miesięcznie |  |
| 39 | cz. dz. 1803/12                                                                                                                                      | altana śmietnikowa                  | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 78                            | 200            | rocznie     |  |
| 40 | cz. dz. 1465/1                                                                                                                                       | pojemnik na odpady stałe            | m. Grójec<br>ul. Starostwo 2                                       | 4              | rocznie     |  |
| 41 | cz. dz. 3664/2                                                                                                                                       | altana śmietnikowa                  | m. Grójec<br>ul. Józefa Wybickiego                                 | 30             | rocznie     |  |
| 42 | cz. dz. 1339/1                                                                                                                                       | altana śmietnikowa                  | m. Grójec<br>ul. Księdza Piotra Skargi                             | 12             | rocznie     |  |
| 43 | cz. dz. 1784/12                                                                                                                                      | altana śmietnikowa                  | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego 59A                           | 25             | rocznie     |  |
| 44 | cz. dz. 1767/11                                                                                                                                      | altana śmietnikowa                  | m. Grójec<br>ul. Laskowa 2A                                        | 12             | rocznie     |  |
| 45 | cz. dz. 3293/8                                                                                                                                       | zabudowana 3 altanami śmietnikowymi | m. Grójec<br>ul. Lewiczyńska 12                                    | 36             | rocznie     |  |
| 46 | cz. dz. 1379                                                                                                                                         | zabudowana 2 altanami śmietnikowymi | m. Grójec<br>ul. Mogielnicka 6                                     | 24             | rocznie     |  |

|           |                                  |                                                                           |                                      |     |             |  |
|-----------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----|-------------|--|
| <b>47</b> | <b>cz. dz. 3651/2</b>            | altana śmietnikowa                                                        | m. Grójec<br>ul. Józefa Piłsudskiego | 12  | rocznie     |  |
| <b>48</b> | <b>cz. dz. 553/5</b>             | droga dojazdowa do<br>istniejącej stacji<br>bazowej telefonii<br>cyfrowej | m. Grójec<br>ul. Mogielnicka         | 300 | miesięcznie |  |
| <b>49</b> | <b>dz. 236/1<br/>i dz. 236/3</b> | działalność<br>komunalna                                                  | Kobylin<br>ul. Ekologiczna 7A        | 660 | rocznie     |  |

### **Uzasadnienie**

Z końcem roku wygasają umowy z osobami fizycznymi i prawnymi, które dzierżawią grunty gminne. Stąd potrzeba przedłużenia przedmiotowych umów. Czynsz dzierżawny wzrośnie do poprzednich stawek o 20%, a co do gruntu wydzierżawianego na cele Targowiska Miejskiego stawka wzrosła o 50 % w stosunku do poprzedniej czyli obecnie będzie wynosić 2700 zł netto miesięcznie, a stawka za grunt pod „Zieleniak” jest w wysokości ustalonej w wyniku przetargu z 2022 roku czyli w kwocie 1950 zł netto miesięcznie. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, położonych na terenie miasta i gminy Grójec na lata 2025-2027 zostały ustalone zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WO.0050.209.2024 z dnia 10.10.2024 roku.