

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR IX/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 23 października 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzania planu ogólnego Gminy Grójec

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 ze zmianami¹⁾) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego dla Gminy Grójec.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.721

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy uchwalanie planu ogólnego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przed sporządzeniem projektu planu ogólnego rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania planu ogólnego.

Uchwała w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Grójec rozpocznie tryb formalno-prawny sporządzenia planu ogólnego, stosownie do zapisów w/w ustawy.

Plan ogólny obejmie cały obszar gminy z wyłączeniem terenów zamkniętych innych niż ustalone przez ministra właściwego do spraw transportu.

Plan ogólny będzie aktem prawa miejscowego, który zastąpi Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grójec uchwalone uchwałą Nr XXX/229/12 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 10 września 2012 r.,

Będzie to dokument, z którym badana będzie zgodność planów miejscowych jak również decyzji o warunkach zabudowy. Decyzje o warunkach zabudowy będą mogły być wydawane wyłącznie na obszarach wskazanych w planie ogólnym. Plan ogólny będzie zawierał ustalenia dotyczące funkcji poszczególnych terenów dopuszczalnych do wyznaczenia w dokumentach niższego szczebla, jak i ramowe ustalenia dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, z którymi dokumenty te będą musiały zachować zgodność. Plan ogólny będzie również mógł zawierać regulacje dotyczące standardów dostępności infrastruktury społecznej.

Zgodnie z nowelizacją przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym studia uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zachowują swoją moc do dnia wejścia w życie planu ogólnego, jednak nie dłużej niż do dnia 31 grudnia 2025 r. W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne i niezbędne dla zachowania ładu przestrzennego Gminy Grójec oraz zachowania ciągłości procesów administracyjno-budowlanych na terenie gminy.