

Projekt

z dnia 14 października 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IX/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 23 października 2024 r.

**w sprawie oddania w dzierżawę w latach 2025 - 2027 nieruchomości gminnych położonych na terenie
miasta i gminy Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie nieruchomości wchodzących w skład zasobu mienia gminnego, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, do lat 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr IX/.../24
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 23 października 2024 r.

W Y K A Z
nieruchomości gminnych przeznaczonych do oddania w dzierżawę w latach 2025-2027

Lp.	Nr działki	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Opis nieruchomości	Pow. w m ²	Czynsz płatny	Uwagi
1	cz. dz. 3164/8 i cz. dz. 3164/14	zabudowana pawilonem handlowo-usługowym	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi ul. Józefa Piłsudskiego	45,4	miesięcznie	
2	cz. dz. 3556/16	kiosk	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego róg ul. Mickiewicza	12	miesięcznie	
3	cz. dz. 1319	zabudowana 3 pawilonami handlowymi	m. Grójec ul. Armii Krajowej 13	84	miesięcznie	
4	cz. dz. 2007	zabudowana 5 pawilonami handlowymi	m. Grójec ul. Kozińskiego 10-18	116,93	miesięcznie	
5	cz. dz. 1370, cz. dz. 1376 i cz. dz. 1371	zieleniak	m. Grójec ul. Zatylna róg ul. Mszczonowskiej	810	miesięcznie	

6	dz. 126 i cz. dz. 237/6	targowisko	Kobylin gm. Grójec	23434 (2,3434 ha)	miesięcznie	
7	cz. dz. 3162/7	zabudowana - 2 komórki	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi 1a	23,9	miesięcznie	
8	cz. dz. 2484	miejsca postojowe	m. Grójec ul. Al. Niepodległości róg ul. Batalionów Chłopskich	50	miesięcznie	
9	cz. dz. 783/1	miejsca postojowe	m. Grójec ul. Słowackiego	86	miesięcznie	
10	cz. dz. 1428/23	zabudowana 6 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	116,35	rocznie	
11	cz. dz. 1428/22	zabudowana 3 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	59,56	rocznie	
12	cz. dz. 1427/5	zabudowana 21 garażami	m. Grójec ul. Wilczogórska	378	rocznie	
13	dz. 1428/32 i dz. 1428/35	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	25	rocznie	
14	dz. 1428/33 i dz. 1428/36	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	25	rocznie	
15	dz. 1428/30	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	24	rocznie	
16	dz. 1428/29	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	26	rocznie	
17	dz. 1428/31 i dz. 1428/34	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Wilczogórska	24	rocznie	
18	cz. dz. 3490/1	zabudowana 20 garażami	m. Grójec ul. Polna 5a	200,1	rocznie	

19	cz. dz. 1687/1 i cz. dz. 1687/3	zabudowana 2 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 38	30	rocznie	
20	cz. dz. 1784/12	zabudowana 4 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 59	55	rocznie	
21	cz. dz. 1784/11	zabudowana 4 garażami	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 59	60	rocznie	
22	cz. dz. 3651/2	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 76/78	15,2	rocznie	
23	cz. dz. 1401	zabudowana 3 garażami	m. Grójec ul. Ks. Piotra Skargi 5	25,75	rocznie	
24	cz. dz. 1810/1	zabudowana 2 garażami	m. Grójec ul. Orzeszkowej 5	30	rocznie	
25	cz. dz. 3500/12	zabudowana 1 garażem	m. Grójec ul. Sportowa	15	rocznie	
26	cz. dz. 13	zabudowana 1 garażem	gm. Grójec Wola Wrorowska 76A	18	rocznie	
27	cz. dz. 3940	uprawa warzyw	m. Grójec ul. Lewiczyńska	4400	rocznie	
28	cz. dz. 3940	rekreacja	m. Grójec ul. Lewiczyńska	5140	rocznie	
29	cz. dz. 257	uprawa warzyw	gm. Grójec Worów	19332	rocznie	
30	cz. dz. 1419	powiększenie sąsiedniej działki	m. Grójec ul. Ks. Piotra Skargi	500	rocznie	
31	cz. dz. 3422/6	rekreacja	m. Grójec ul. Mogielnicka	200	rocznie	
32	dz. 3516/5	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Miła	248	rocznie	
33	dz. 2301	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Lipowa	513	rocznie	

34	cz. dz. 4138/39	powiększenie przydomowego ogródka	m. Grójec ul. Batalionów Chłopskich	166	rocznie	
35	cz. dz. 111	cele rolne	gm. Grójec Fałęcin	15000 (1,5 ha)	rocznie	
36	dz. 47, dz. 56, dz. 4	cele rolne	gm. Grójec Lisówek	17300 (1,73ha)	rocznie	
37	m.Grójec:3293/8,3556/83,2542,3664/2,1368,3361/1,3457/2,3419/2; Kobylin:58; Lesznówola: 278/15; Gościeńczyce: 212/1; Wola Krobowska:84/1.	kontenery na odzież	m. Grójec, Kobylin, Lesznówola, Gościeńczyce, Wola Krobowska	28	miesięcznie	
38	dz. 1373/1, dz. 1374/1, dz. 1978/2	podwórko	m. Grójec ul. Mogielnicka 10 i 10A	1001	miesięcznie	
39	cz. dz. 1803/12	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 78	200	rocznie	
40	cz. dz. 1465/1	pojemnik na odpady stałe	m. Grójec ul. Starostwo 2	4	rocznie	
41	cz. dz. 3664/2	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Wybickiego	30	rocznie	
42	cz. dz. 1339/1	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Księdza Piotra Skargi	12	rocznie	
43	cz. dz. 1784/12	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego 59A	25	rocznie	
44	cz. dz. 1767/11	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Laskowa 2A	12	rocznie	
45	cz. dz. 3293/8	zabudowana 3 altanami śmietnikowymi	m. Grójec ul. Lewczyńska 12	36	rocznie	
46	cz. dz. 1379	zabudowana 2 altanami śmietnikowymi	m. Grójec ul. Mogielnicka 6	24	rocznie	

47	cz. dz. 3651/2	altana śmietnikowa	m. Grójec ul. Józefa Piłsudskiego	12	rocznie	
48	cz. dz. 553/5	droga dojazdowa do istniejącej stacji bazowej telefonii cyfrowej	m. Grójec ul. Mogielnicka	300	miesięcznie	
49	dz. 236/1 i dz. 236/3	działalność komunalna	Kobylin ul. Ekologiczna 7A	660	rocznie	

Uzasadnienie

Z końcem roku wygasają umowy z osobami fizycznymi i prawnymi, które dzierżawią grunty gminne. Stąd potrzeba przedłużenia przedmiotowych umów. Czynsz dzierżawny wzrośnie do poprzednich stawek o 20%, a co do gruntu wydzierżawianego na cele Targowiska Miejskiego stawka wzrosła o 50 % w stosunku do poprzedniej czyli obecnie będzie wynosić 2700 zł netto miesięcznie, a stawka za grunt pod „Zieleniak” jest w wysokości ustalonej w wyniku przetargu z 2022 roku czyli w kwocie 1950 zł netto miesięcznie. Stawki czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnych, położonych na terenie miasta i gminy Grójec na lata 2025-2027 zostały ustalone zarządzeniem Burmistrza Gminy i Miasta Grójec nr WO.0050.209.2024 z dnia 10.10.2024 roku.