

**UCHWAŁA NR VII/ /24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 4 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec w części tekstowej

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz.609 ze zmianami¹⁾), oraz z art. 14 ust. 1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1130), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec, uchwalonego Uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 15 lutego 2023 r., poz. 1980) w części tekstowej.

2. Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, o której mowa w § 1 ust. 1 polegać będzie na:

- 1) zmianie treści § 15 ust. 3 pkt 1 lit. c w brzmieniu: „sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach z wyłączeniem terenów lasów (ZL);”, na zapis: „sieci i urządzenia infrastruktury technicznej: obowiązującą zasadą jest lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów (w tym powiązań z układem zewnętrznym) np.: wodociągów, sieci elektrycznych średnich i niskich napięć, gazowych średniego i niskiego ciśnienia, ciepłowniczych, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i innych; w szczególnych przypadkach dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej i urządzeń we wszystkich terenach z wyłączeniem terenów lasów (ZL), z zastrzeżeniem lit. d”;
- 2) dodaniu lit. d w treści § 15 ust. 3 pkt 1, o następującym brzmieniu: „na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL, dopuszcza się lokalizację wyłącznie podziemnych sieci infrastruktury elektroenergetycznej w pasie o szerokości nieprzekraczającej 2,0 m, realizowanych w technologii bezwykopowej, w tym przy wykorzystaniu przewiertów sterowanych lub przecisków, przebiegających poniżej systemów korzeniowych i nie wymagającej usunięcia drzew lub krzewów;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2024r, poz.721

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec w części tekstowej, w odpowiedzi na wniosek złożony przez AZAKO Sp. z o. o.

Zmiana planu dotyczyć będzie umożliwienia lokalizacji nie wymagającej zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nierolnicze lub nieleśne, a także wyłączenia gruntów z produkcji leśnej, podziemnej sieci infrastruktury elektroenergetycznej na terenach lasów, oznaczonych na rysunku planu symbolami ZL.

Sieci infrastruktury elektroenergetycznej zrealizowane zostaną w technologii bezwykopowej, w tym przy wykorzystaniu przewiertów sterowanych lub przecisków, przebiegających poniżej systemów korzeniowych i nie wymagającej usunięcia drzew lub krzewów.

Zgodnie z § 3 Zarządzenia nr 29 Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Warszawie z dnia 6 września 2011 r. w sprawie podziemnych inwestycji liniowych realizowanych na gruntach leśnych (ZZ-210/58/2011), o treści: „*Realizacja inwestycji liniowych wymienionych w § 1 będzie podlegała procedurze określonej w art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz trwałemu wyłączeniu gruntów z produkcji leśnej, jeśli:*

- *łączna szerokość trwale zajętego pasa gruntu będzie przekraczać szerokość 2 m wraz z istniejącymi w tym pasie mediami (procedurze podlega cały pas gruntu),*
- *konieczna będzie wycinka drzewostanu,*
- *grunt będzie zabudowany w głąb lub na powierzchni w sposób uniemożliwiający wegetację roślin,*
- *realizacja inwestycji spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia,*
- *wymagają tego odrębne przepisy prawa (np. rozporządzenie o warunkach technicznych)."*

W związku z powyższym projektowana linia kablowa spełnia warunki określone w § 1 powyższego Zarządzenia w zakresie braku konieczności wyłączenia gruntów leśnych z produkcji. Inwestycja nie narusza też żadnego z warunków wymienionych w § 3 Zarządzenia, które określają przypadki, gdy konieczne jest trwałe wyłączenie gruntów z produkcji leśnej.

Zgodnie z treścią uzasadnienia Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie II OSK 2264/14 do wyroku z dnia 24 maja 2016 r.: „(...) *Zarządzenie to nie ma - co oczywiste - statusu aktu prawnego, niemniej jednak jest to stanowisko organu specjalnego, w którego gestii pozostają zadania i kompetencje dotyczące gospodarki leśnej, w tym także dotyczące gruntów leśnych (art. 5 ust. 1 u.o.g.r.l.). W § 1 Zarządzenia wskazano, że realizacja podziemnych inwestycji liniowych w zakresie kablowych linii elektroenergetycznych i przyłączy nie powoduje wyłączenia gruntów leśnych z produkcji, jeżeli linie te zlokalizowane zostaną w drodze leśnej, w linii podziału powierzchniowego lasu lub przy ścianie drzewostanu w niezalesionym pasie do 2 m i nie jest planowane jest odnowienie/zalesienie, a grunt po zakończeniu realizacji inwestycji przywrócony zostanie do stanu poprzedniego. Z kolei z § 3 Zarządzenia (tiret trzecie) wynika, że do zmiany przeznaczenia gruntu leśnego w rozumieniu art. 7 u.o.g.r.l. dojdzie między innymi w sytuacji, gdy inwestycja wiązać się będzie z wycinką drzewostanu, uniemożliwi wegetację roślin albo spowoduje utrudnienia w prowadzeniu gospodarki leśnej lub brak możliwości jej prowadzenia.*"

Zmiana w powyższym zakresie umożliwi realizację planowanej inwestycji polegającej na budowie sieci infrastruktury elektroenergetycznej, w tym między innymi w granicach działek nr ewid. 153/20, 153/22, obręb Podole oraz działek nr ewid. 203/11, 204/2, obręb Głuchów.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest zasadne.