

Projekt

z dnia 19 czerwca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR V/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 26 czerwca 2024 r.

**w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych,
w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla
kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji
zabezpieczającej i wysokości partycypacji w ramach inwestycji
w Lesznawoli, gm. Grójec przy ul. Piaseczyńskiej, realizowanej przez Społeczną Inicjatywę
Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 8 ust. 1, 2, 3 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506), Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:

**Rozdział 1.
Postanowienia ogólne**

§ 1. 1. Ustala się zasady przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, wysokości kaucji zabezpieczającej i wysokości partycypacji dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.

2. Użyte w zasadach określenia oznaczają:

- a) ustawa – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (Dz. U. z 2024 r. poz. 506);
- b) ustawa o SIM – należy przez to rozumieć ustawę z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2024 r. poz. 527);
- c) Gmina – należy przez to rozumieć Gminę Grójec;
- d) ZGK w Grójcu – Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu, al. Niepodległości 9, 05-600 Grójec,
- e) Inwestor – należy przez to rozumieć Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.;
- f) Wnioskodawca – należy przez to rozumieć osobę składającą wniosek o najem lokalu mieszkalnego wybudowanego przez Inwestora;
- g) kryterium **pierwszeństwa** – należy przez to rozumieć kryterium wyboru osób w rozumieniu art. 7a ustawy tj. posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka wystawiona do dnia 23 października 1990 roku;
- h) dodatkowe kryteria pierwszeństwa – należy przez to rozumieć kryteria wyboru osób, którym przysługuje pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego, określone na podstawie art. 8 ust. 2 ustawy;
- i) dziecko – należy przez to rozumieć osobę do ukończenia 18 roku życia pozostającą pod władzą rodzicielską bądź pod opieką prawną Wnioskodawcy i stale z nim zamieszkującą;
- j) gospodarstwo domowe – należy przez to rozumieć gospodarstwo w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy;

3. najemca – należy przez to rozumieć najemcę będącego stroną umowy najmu mieszkania albo podnajmu mieszkania;

4. Komisja Mieszkaniowa – należy przez to rozumieć Społeczną Komisję Mieszkaniową powołaną zarządzeniem przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec;

Rozdział 2.

Tryb, zasady oraz warunki ubiegania się o zawarcie umowy najmu lokalu

§ 2. 1. Ogłoszenie o rozpoczęciu naboru wniosków, sposobu ich składania oraz terminie składania wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, jak również formularze wniosków zostaną opublikowane na tablicy ogłoszeń w siedzibie ZGK w Grójcu oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu.

2. Formularze wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego udostępnione zostaną na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy i Miasta w Grójcu oraz w formie papierowej dostępnej w siedzibie ZGK w Grójcu.

3. Wnioskodawca składa wniosek zgodnie z zasadami wskazanymi w ogłoszeniu o naborze wraz z dokumentami i oświadczeniami potwierdzającymi spełnienie kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa określonych w Rozdziale III, dotyczących wszystkich osób zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania.

4. Wnioski o zawarcie umowy najmu będą ewidencjonowane według kolejności wpływu z oznaczeniem daty i godziny.

5. Wniosek o zawarcie umowy najmu złożony po terminie wskazanym w ogłoszeniu nie podlega rozpatrzeniu.

6. W przypadku nieprzedłożenia wymaganych dokumentów i oświadczeń niezbędnych do weryfikacji wniosku lub też innych formalnych braków wniosku, ZGK w Grójcu zawiadomi Wnioskodawcę o konieczności ich uzupełnienia i wyznaczy w tym celu odpowiedni termin na uzupełnienie.

7. Niezłożenie przez Wnioskodawcę wymaganych dokumentów i oświadczeń w terminie wyznaczonym przez ZGK w Grójcu, skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania bądź rozpoznaniem wniosku z pominięciem kryterium pierwszeństwa i dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, co do których nie uzupełniono dokumentów.

8. Wnioskodawca może złożyć wniosek o najem wyłącznie jednego lokalu mieszkalnego i nie może być objęty wnioskiem innej osoby. W przypadku wpływu wniosku obejmującego osobę, która została objęta wnioskiem złożonym wcześniej, rozpatrywany jest wniosek złożony jako pierwszy w ewidencji wniosków.

9. Złożenie przez Wnioskodawcę dokumentów lub oświadczeń zawierających nieprawdziwe dane lub zatajenie danych dotyczących sytuacji mieszkaniowej i dochodowej w zakresie, o którym mowa w ust.3 niniejszego paragrafu oraz w §3 ust. 1 pkt 1) i 2) skutkuje pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

10. Wzór wniosku o zawarcie umowy najmu oraz wzory oświadczeń dołączanych do wniosku zostają określone zgodnie z Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. O najem lokalu mieszkalnego mogą ubiegać się osoby, które spełniają następujące warunki:

- a) w dniu objęcia lokalu mieszkalnego nie posiadają tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego położonego na terenie Gminy,
- b) średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym rok, w którym zawierana jest umowa najmu lokalu mieszkalnego, nie przekracza:
 - 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
 - 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,

- 170% w gospodarstwie domowym większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym * iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,2.

Rozdział 3.

Kryteria pierwszeństwa, dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz zasady przeprowadzania oceny punktowej

§ 4. 1. Ustala się kryteria pierwszeństwa i dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz liczbę przyznawanych im punktów. Osoby, zakwalifikowane do zawarcia umowy zgodnie z §3 ust. 1, podlegają ocenie punktowej zgodnie z kryterium pierwszeństwa oraz dodatkowymi kryteriami pierwszeństwa.

- a) Kryterium pierwszeństwa, jakim jest posiadanie przez Wnioskodawcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. przyznaje się **(10) punktów**.
- b) Ustala się dodatkowe kryteria pierwszeństwa oraz przyznaną im liczbę punktów:
 - 1) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę – przyznaje się **(10) punktów**;
 - 2) w gospodarstwie domowym Wnioskodawcy jest co najmniej jedno dziecko – przyznaje się **(5) punktów za każde dziecko**;
 - 3) Wnioskodawca zmienia miejsce zamieszkania (na Gminę Grójec) w celu podjęcia pracy poza miejscem obecnego zamieszkania - **(5) punktów**;
 - 4) osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573) – przyznaje się **(5) punktów**;
 - 5) żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny – przyznaje się **(10) punktów**;
 - 6) Wnioskodawca ukończył 65 lat – przyznaje się **(5) punktów** ;
 - 7) Wnioskodawca, rozlicza podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym w Grójcu i jako miejsce zamieszkania podaje gminę Grójec – **(15) pkt**;
 - 8) Wnioskodawca zobowiązał się do wpłaty partycypacji w wysokości 20% wartości mieszkania - **(20) pkt**;

2. Uwzględnienie w procesie naboru kryteriów określonych w ust. 1 pkt 1 i 2 wymaga dołączenia przez Wnioskodawcę do wniosku o zawarcie umowy najmu, dokumentów lub oświadczeń potwierdzających ich spełnienie. Wykazanie spełnienia kryteriów spoczywa na Wnioskodawcy.

§ 5. 1. Wykonując zamierzenia przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego określone w §6 ust. 5 umowy spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. z dnia 18 maja 2022r., przeznacza się co najmniej:

- a) 1 lokal mieszkalny w celu wynajmu, jako pierwszym najemcom osobom wychowującym przynajmniej jedno własne lub przysposobione dziecko, o którym mowa w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi;
- b) 1 lokal mieszkalny w celu wynajmu, jako pierwszym najemcom osobom starszym w rozumieniu art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych.

2. Do przydziału wskazanych powyżej lokali uprawnione będą pierwsze osoby znajdujące się na liście osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu i spełniające kryteria wskazane odpowiednio w lit. a) lub b).

Rozdział 4.

Komisja Mieszkaniowa

§ 6. 1. Przeprowadzenie pierwszego naboru na najemców lokali mieszkalnych wybudowanych przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. Gmina powierza Społecznej Komisji Mieszkaniowej powołanej przez Burmistrza Gminy i Miasta Grójec.

2. Po przeprowadzeniu naboru Komisja Mieszkaniowa sporządzi listę najemców zakwalifikowanych do najmu lokalu mieszkalnego. O kolejności wpisu na listę najemców decyduje liczba punktów przyznanych Wnioskodawcom w oparciu o kryteria określone w §4.

3. W przypadku uzyskania przez dwóch lub więcej Wnioskodawców takiej samej liczby punktów o pierwszeństwie na liście najemców decyduje kolejność złożenia wniosków.

4. Jeżeli liczba Wnioskodawców spełniających kryteria naboru, będzie większa niż planowana liczba lokali, zostanie utworzona lista rezerwowa.

5. Komisja Mieszkaniowa niezwłocznie przekazuje Inwestorowi listę wyłonionych najemców wraz z wnioskami o zawarcie umowy najmu oraz listę rezerwową.

6. W przypadku, gdy w wyniku naboru przeprowadzonego przez Komisję Mieszkaniową nie uda się zasiedlić wszystkich mieszkań w ramach Inwestycji, SIM przeprowadza nabór uzupełniający. Dotyczy to również sytuacji wtórnego zasiedlania lokali mieszkalnych Inwestycji.

Rozdział 5.

Wysokość kaucji zabezpieczającej

§ 7. 1. Potwierdzeniem zdolności czynszowej najemcy będzie wpłacenie kaucji zabezpieczającej na pokrycie należności z tytułu najmu lokalu.

2. Wysokość obowiązującej kaucji zabezpieczającej umowę najmu stanowi **12-krotność** miesięcznego czynszu za dany lokal obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu.

3. Wysokość kaucji zostanie obliczona przed zawarciem umowy najmu.

Rozdział 6.

Partycypacja w kosztach budowy lokalu

§ 8. 1. Wnioskodawca, zakwalifikowany do zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego może zawrzeć z Inwestorem umowę w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego, którego będzie najemcą.

2. Wysokość partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego ustala się w wysokości **20% wartości mieszkania** zgodnie z obowiązującą Uchwałą Nadzwyczajnego Zgromadzenia Wspólników Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. Wnioskodawca chcący partycypować w kosztach budowy lokalu mieszkalnego deklaruje gotowość wpłaty partycypacji w wysokości 20% wartości mieszkania w terminie wskazanym przez SIM KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o. we wniosku o zawarcie umowy najmu.

3. Zasady rozliczenia partycypacji określa umowa partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zawarta przez Wnioskodawcę z SIM KZN Mazowsze Centrum sp. z o.o. i wpłaca partycypację w wyznaczonym terminie.

4. Niewniesienie partycypacji we wskazanym terminie, powoduje wykreślenie Wnioskodawcy z listy najemców.

5. Wysokość partycypacji stanowi iloczyn projektowanej powierzchni użytkowej mieszkania i planowanego kosztu budowy 1m². Ostateczne ustalenie wysokości partycypacji następuje po końcowym rozliczeniu inwestycji jako iloczyn rzeczywistej powierzchni użytkowej mieszkania i rzeczywistego kosztu budowy 1m².

Rozdział 7.

Przepisy końcowe

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

UWAGA:

Wniosek należy wypełnić czytelnie, **DRUKOWANYMI** literami, bez skreśleń i poprawek, po zapoznaniu się z pouczeniem.

WNIOSEK
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym w Lesznowoli,
gm.Grójec

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca)

Imiona

Nazwisko

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)
Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

Nr telefonu¹

adres email ¹

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie niezbędnych informacji w sprawie.

II. wnioskuję o lokal mieszkalny:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	powierzchnia	pożądane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym +1 pokój	37 m - 46 m	
Kuchnia, salon + 1 pokój	51m -53 m	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	61 m - 70 m	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	61 m	

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi lokalu:

Rodzaj lokalu mieszkalnego	powierzchnia	pożądane zaznaczyć znakiem "X"
Salon z aneksem kuchennym +1 pokój	37 m - 46 m	
Kuchnia, salon + 1 pokój	51m -53 m	
Kuchnia, salon + 2 pokoje	61 m - 70 m	
Salon z aneksem kuchennym + 2 pokoje	61 m	

3. Wnioskuję o miejsce parkingowe (wstawić we właściwe miejsce znak „X”)

TAK

NIE

III. Informacja o osobach zgłoszonych we wniosku do wspólnego zamieszkania z Wnioskodawcą (członkowie gospodarstwa domowego) w tym stopień pokrewieństwa oraz wysokości osiąganego dochodu.

Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania, wraz ze mną, w najmowanym lokalu, następujące osoby:

- | | | | |
|----|----------------------------|-----------------------------|----------------------------------|
| 1. |
(imię i nazwisko) | - wnioskodawca, |
(data urodzenia) |
| 2. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 3. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 4. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 5. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 6. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |
| 7. |
(imię i nazwisko) | -
(data urodzenia) |
(stopień pokrewieństwa) |

(imię i nazwisko składającego deklarację)

(dokładny adres)

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1..... - wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)

2.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

3.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

4.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

5.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

6.....
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ²	Miejsce pracy - nauki ³	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1	2	3	4
Razem dochody gospodarstwa domowego			

² Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą.

³ Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu.

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięczniezł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestemświadomy(a)
odpowiedzialności karnej za złożenie
fałszywego oświadczenia.

(podpis przyjmującego)

(podpis składającego deklarację)

Oświadczam(-my), że ani ja, ani żadna z w/w wymienionych zgłoszonych ze mną do wspólnego zamieszkania osób, w dniu objęcia lokalu, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego położonego na terenie miejscowości Wieliszew, a **uprzedzony(-na,-dzeni) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 1 Kodeksu karnego⁴ potwierdzam(-my) własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w oświadczeniu** (oświadczenie składają wszystkie pełnoletnie osoby ujęte we wniosku).

Data, podpis

Imię i nazwisko osób pełnoletnich

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

¹ Art. 233 § 1. Kto, składając zeznanie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub w innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, zeznaje nieprawdę lub zataja prawdę, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8.

IV. Kryteria pierwszeństwa naboru określone uchwałą nr/...../2024 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 2024 r.

UZUPEŁNIA WNIOSKODAWCA

Lp.	Kryteria	Liczba punktów	TAK/NIE * proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE, jeżeli konieczne proszę wpisać liczbę osób	Imię i nazwisko osoby, której dotyczy kryterium	Liczba uzyskanych punktów * uzupełnia komisja
1.	Posiadanie przez najemcę wkładu oszczędnościowego gromadzonego na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r.	5			
2.	Żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny, oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.	12			
3.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy, który zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę.	9			
4.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w US Grójec i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Grójec	16			

5.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która została zakwalifikowana do najmu socjalnego lokalu lub komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Grójec	5			
6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która nie ukończyła 16 lat i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573).	11			
7.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba wykonująca czynnie zawód medyczny, nauczyciel w placówkach na terenie Gminy Grójec.	11			
8.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedno dziecko	11			
9.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która nie ukończyła 27 roku życia.	12			
10.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 65 roku życia.	8			
11.	Osoba, która udokumentuje fakt zamieszkiwania na terenie Gminy Grójec trwającego nieprzerwanie 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem nowych lokali. Zamieszkiwanie można udokumentować poprzez posiadanie zameldowania na pobyt stały lub czasowy na terenie Gminy. Jeżeli wnioskodawca nie posiada takiego meldunku, zamieszkiwanie na terenie gminy można udokumentować również na podstawie innych dokumentów dostępnych wnioskodawcy	15			
12.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego ma status repatriant	8			

13.	W skład gospodarstwa wchodzi osoba usamodzielniana opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną.	11			
14.	Osoba, która zadeklaruję przystąpienie do zawarcia umowy o partycypacji w kosztach budowy lokalu	13			

Uprzedzony(-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 Kodeksu karnego⁷ potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną z art. 286 § 1 Kodeksu karnego⁶ oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

V. Do wniosku dołączam następujące dokumenty

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

Klauzula Informacyjna
dot. przetwarzania danych osobowych w związku z realizacją zadań wynikających
z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków
mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 27 kwietnia 2016 r. o ochronie osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (dalej RODO) informujemy, iż:

na podstawie art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO):

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Zakład Gospodarki Komunalnej w Grójcu, 05-600 Grójec, Al.Niepodległości 9 ,
2. Administrator wyznaczył Inspektora ochrony danych, z którym Pani/Pan może się skontaktować za pomocą adresu iod@grojecmiasto.pl.
3. Podstawy i cele przetwarzania:

Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO oraz art. 9 ust. 2 lit. g RODO tj. w celu wypełniania obowiązków prawnych oraz ze względów związanych z ważnym interesem publicznym wynikających z ustawy 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania oraz realizacji Uchwały Nr / /2024 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia .2024r. w sprawie zasad w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych, w tym określenia dodatkowych kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla kryteriów pierwszeństwa oraz dodatkowych kryteriów pierwszeństwa i wysokości kaucji zabezpieczającej w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.

4. Pani / Pana dane będą przetwarzane w celu realizacji zadań związanych z zawarciem umowy najmu lokalu mieszkalnego w budynku mieszkalnym przy ul. Piaseczyńskiej w Lesznowoli gm.Grójec. Dane osobowe w postaci nr telefonu będą przetwarzane na podstawie Pani/Pana zgody (art. 6 ust. 1 lit c RODO) w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienia sprawy i informowania o działaniach, podjętych w Pani/Pana sprawie.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie przepisów prawa, przez okres niezbędny do realizacji celów przetwarzania, lecz nie krócej niż okres wskazany w przepisach o archiwizacji.
6. Pani/Pana dane osobowe mogą zostać przekazane innym podmiotom wyłącznie na podstawie przepisów prawa np. służbom, organom administracji oraz innym podmiotom jeżeli wykazą interes prawny. Dostęp do danych osobowych mogą posiadać podmioty, realizujące dla administratora usługi informatyczne, serwisowe, prawne np. podmioty dostarczające oprogramowanie, podmioty świadczące obsługę prawną. Pani/Pana dane osobowe zostaną przekazane Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN Mazowsze

Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie, jako podmiotowi uprawnionemu do zawarcia umowy najmu lokalu.

7. Posiadają Państwo prawo dostępu do treści swoich danych, prawo do ich sprostowania, usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania w przypadkach wskazanych w RODO, oraz w stosunku do danych, których podanie jest dobrowolne - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
8. Posiadają Państwo prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, gdy uznają Państwo, iż przetwarzanie danych osobowych, dotyczących Państwa osoby narusza przepisy RODO lub inne przepisy określające sposób przetwarzania i ochrony danych osobowych.
9. Podanie danych osobowych w zakresie niezbędnym do wykonania obowiązków prawnych ciążących na Administratorze jest obowiązkowe. Podanie danych kontaktowych w zakresie numeru telefonu je dobrowolne.
10. Wobec danych osobowych nie będzie stosowane zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko wnioskodawcy adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam wkład oszczędnościowy gromadzony na rachunku bankowym na cele mieszkaniowe, którego imienny dowód stanowi książeczka mieszkaniowa wystawiona do dnia 23 października 1990 r. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko wnioskodawcy adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, nie była i nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jej udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Grójec oraz zobowiązuję się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania z SIM KZN Mazowsze Centrum sp. z o.o. z siedzibą w Wieliszewie. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która za ostatni rok podatkowy rozliczyła podatek dochodowy (PIT) w Urzędzie Skarbowym Grójec i jako miejsce zamieszkania wskazała Gminę Grójec. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba, która została zakwalifikowana do najmu lokalu socjalnego lub komunalnego z zasobu mieszkaniowego Gminy Grójec. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko wnioskodawcy adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba która nie ukończyła 16 roku życia i legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 r., o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (Dz. U. z 2021 r. poz. 573 z późn. zm.). Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba wykonująca czynnie zawód medyczny, nauczyciela lub wykładowcy akademickiego. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w gospodarstwie domowym jest.....dziecko/dzieci. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba pełnoletnia, która nie ukończyła 27 roku życia. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba powyżej 65 roku życia. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że zamieszkuję na terenie Gminy Grójec nieprzerwanie od 5 lat do dnia złożenia wniosku o najem lokalu mieszkalnego.
Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Wyjaśnienie:

- 1) Należy opisać dokument, który potwierdza zamieszkiwanie na terenie Gminy Grójec przez wskazany okres czasu.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego posiada status repatrianta. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że w skład gospodarstwa domowego wchodzi osoba usamodzielniana opuszczająca pieczę zastępczą, rodzinę zastępczą, rodzinny dom dziecka, placówkę opiekuńczo-wychowawczą lub placówkę opiekuńczo-terapeutyczną. Na potwierdzenie tego faktu przedkładam:

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

DEKLARACJA

Deklaruję przystąpienie do zawarcia umowy ze Spółeczną Inicjatywą Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam środki na partycypację w kosztach budowy lokalu w wysokości 20% wartości odtworzeniowej lokalu i zobowiązuję się wpłacić te środki w terminie wskazanym przez Spółeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Mazowsze Centrum Sp. z o.o.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

imię i nazwisko adres zamieszkania

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że posiadam środki finansowe na pokrycie kaucji w wysokości 12-krotności miesięcznego czynszu i zobowiązuję się wpłacić kaucję przed dniem odebrania lokalu mieszkalnego.

Jednocześnie oświadczam, że posiadam zdolność czynszową rozumianą jako możliwości finansowe, które pozwalają na opłacenie czynszu oraz opłat eksploatacyjnych za najmowany lokal mieszkalny.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń wynikających z art. 233 §1 Kodeksu karnego.

Podpis wnioskodawcy, miejscowość, data

Uzasadnienie

Ustawa dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania zobowiązuje Gminę do określenia zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu, o którym mowa w art. 11 ust. 1, w tym kryteriów pierwszeństwa i zasad przeprowadzania oceny punktowej, o której mowa w art. 11 ust. 2 oraz maksymalnej wysokości miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego lub obowiązkowej kaucji. Jest także podstawą do realizacji programu dopłat do czynszu, które będą udzielane najemcom nowych mieszkań utworzonych w ramach współpracy Inwestora z Gminą Grójec w formie bezzwrotnego wsparcia ze środków budżetu państwa wypłacanych za pośrednictwem Banku Gospodarstwa Krajowego.