

Projekt

z dnia 28 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR IV/.../24
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A.
z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r. poz. 609) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023r. poz. 1610 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu pod kontenerową stację transformatorową, linie kablowe SN wraz z kanalizacją kablową oraz zasobnik linii kablowej nN na nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1219, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00015946/5, stanowiącej własność Gminy Grójec.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. Oddział Skarżysko-Kamienna reprezentowanej przez Pana Tomasza Mikosza – Kierownika Wydziału Inwestycji o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. pod kontenerową stację transformatorową, linie kablowe SN wraz z kanalizacją kablową oraz zasobnikiem linii kablowej nN na nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1219, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00015946/5. Kontenerowa stacja transformatorowa wraz obszarem niezbędnym do obsługi stacji zajmować będzie około 23 m² i będzie usytuowana przy północno-zachodniej granicy działki nr 1219.

Służebność przesyłu unormowana jest w Kodeksie cywilnym i polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia. Po ustanowieniu służebności przesyłu przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu. Obciążenie nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym, w tym przypadku służebnością przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na nieodpłatne ich obciążanie. W przedmiotowej sprawie służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości netto 8 629 zł (powiększone o podatek VAT) oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego Agatę Wesołowską (operat szacunkowy wykonany w 25 marca 2024r.)

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.