

**UCHWAŁA NR LXXIII/706/24  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 25 marca 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w Lesie Lesznowskim i Mirowicach.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami<sup>1)</sup>), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami<sup>2)</sup>), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec uchwalonego uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023r., dla działki nr 77/2 i części działki nr 77/1 położonych w lesie Lesznowskim oraz dla części działek nr 305/11 i 305/12 położonych w Mirowicach.

**§ 2.** Granice obszarów objętych uchwałą przedstawione zostały na załącznikach graficznych nr 1 i nr 2.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

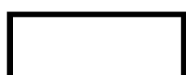
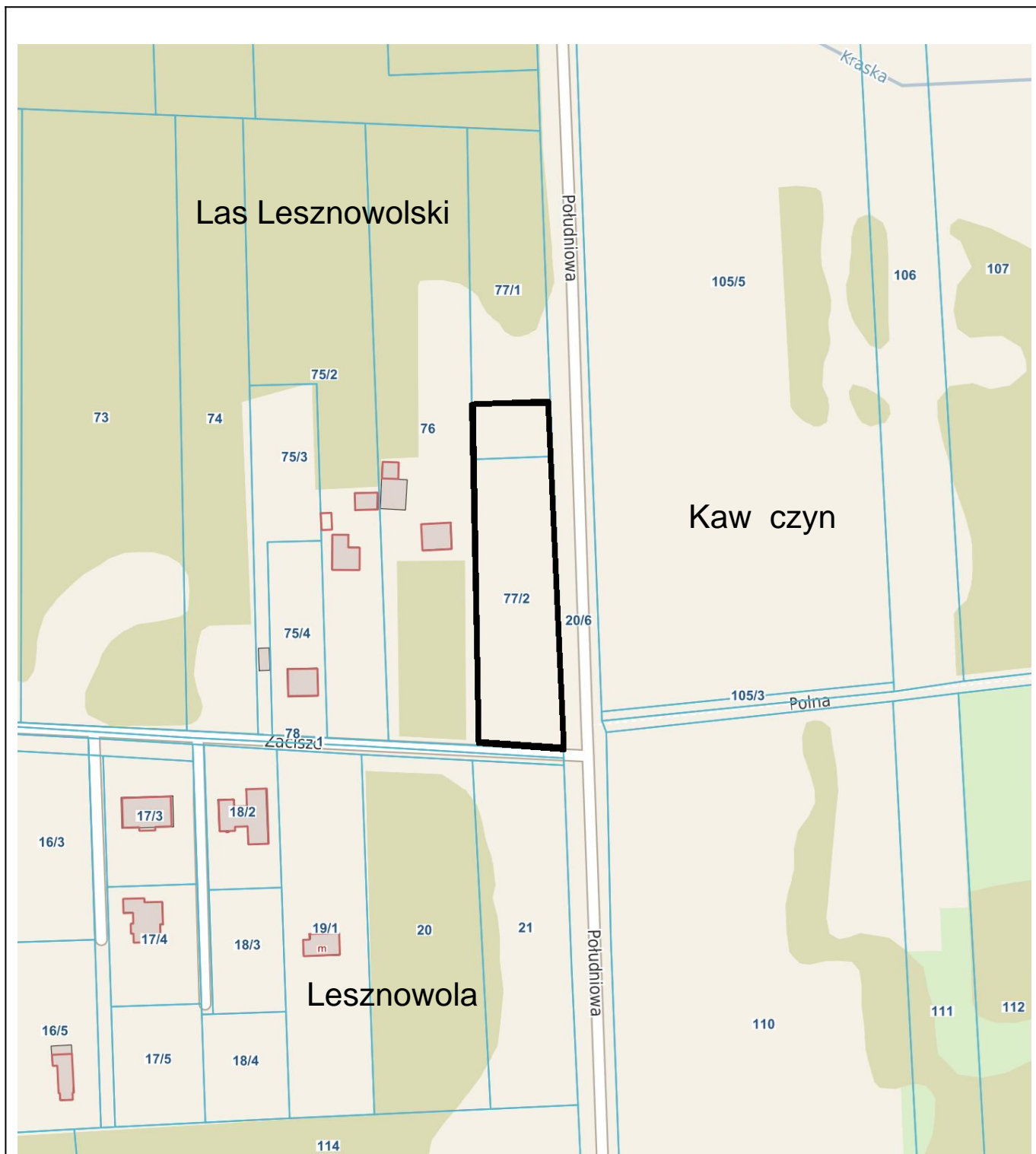
---

<sup>1)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.572, poz. 1463 i poz. 1688

<sup>2)</sup>Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029

# LAS LESZNOWOLSKI

skala 1 : 2000

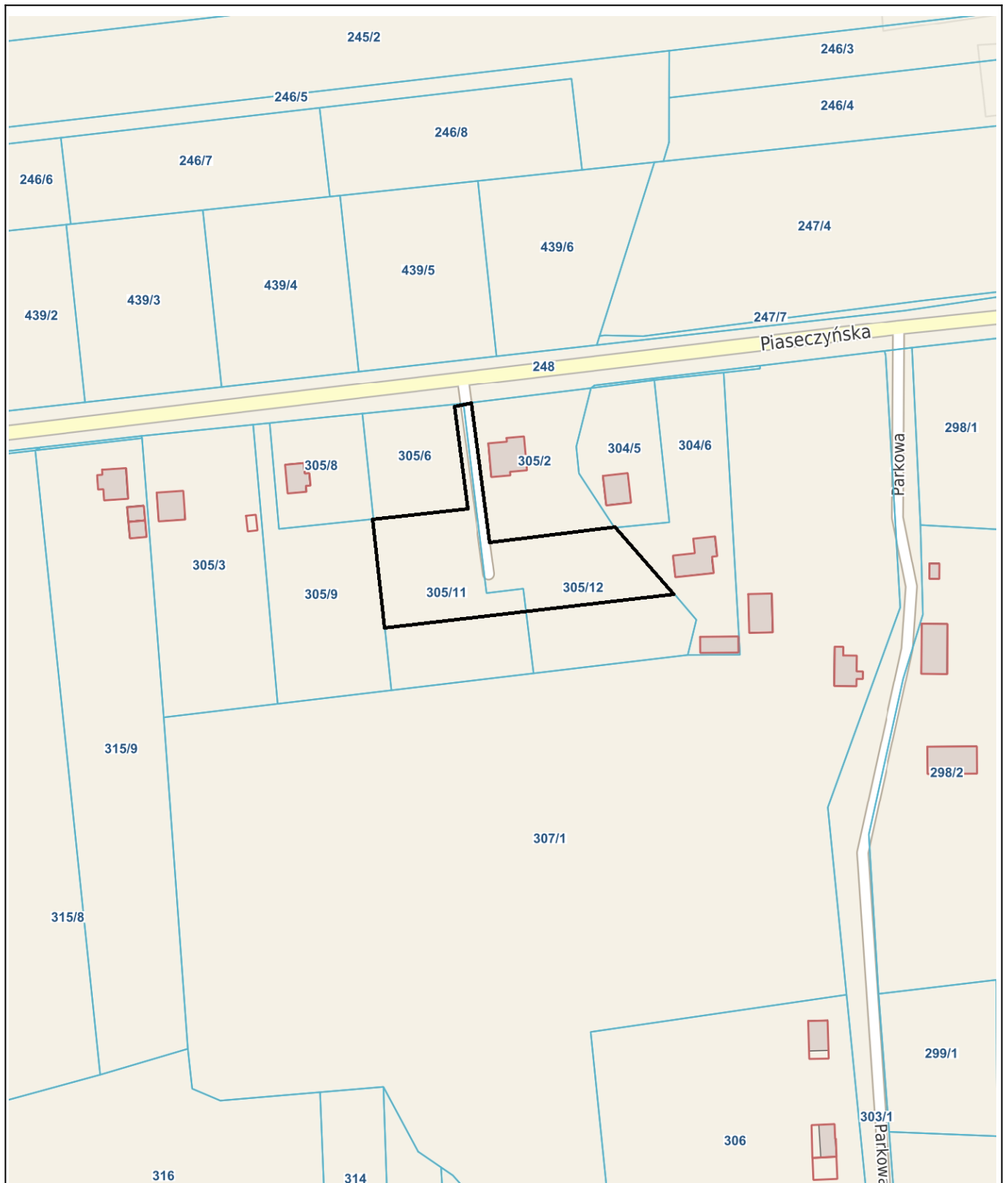


GRANICE TERENU OBJETEGO  
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 1 do Uchwały  
Nr LXXIII/706/24 Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 25 marca 2024r.

# MIROWICE

skala 1 : 2000



GRANICE TERENU OBJETEGO  
UCHWAŁĄ

Załącznik nr 2 do Uchwały  
Nr LXXIII/706/24 Rady Miejskiej w Grójcu  
z dnia 25 marca 2024r.

## Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie:

1. Działkę nr 77/2 i część działki nr 77/1 położone w Lesie Lesznowskim o łącznej powierzchni 3566 m<sup>2</sup>, zmiana nie będzie obejmować części leśnej działki 77/1.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten stanowią tereny rolne bez prawa zabudowy.

Na terenie przeznaczonym do zmiany występują grunty rolne V klasy nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, będzie ona zgodna za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

2. Części działek nr 305/11 i 305/12 położonych w Mirowicach przy ul. Piaseczyńskiej o łącznej powierzchni 3200 m<sup>2</sup>.

W obowiązującym planie miejscowym obszar ten stanowią w większości tereny rolne .

Na terenie przeznaczonym do zmiany występują grunty rolne V klasy nie wymagające zgody na zmianę przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

Zmiana polegać będzie na przeznaczeniu terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, będzie ona zgodna za studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.