


**INFORMACJA BURMISTRZA GMINY I MIASTA GRÓJEC  
O ZGŁOSZONYCH W 2023 R. ŻĄDANIACH ORAZ WYDANYCH DECYZJACH  
W ZWIĄZKU ZE ZMIANĄ WARTOŚCI NIERUCHOMOŚCI WSKUTEK  
UCHWALENIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 ustawy z dnia z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 977 z późniejszymi zmianami) informuję:

1. W 2023 roku nie zgłoszono żądań, o których mowa w art. 36 ust. 1-3, ww ustawy tj.
  - 1) odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo
  - 2) wykupienia nieruchomości lub jej części.w przypadkach gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, oraz odszkodowania równego obniżeniu wartości nieruchomości w przypadku gdy w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, wartość nieruchomości uległa obniżeniu, a właściciel albo użytkownik wieczysty zbywał tę nieruchomość i nie skorzystał z praw, o których mowa w pkt 1) i 2).
2. Wydano 7 decyzji ustalających opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości na skutek uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, po ich zbyciu na łączną kwotę 56 124,90 zł. Decyzja stały się ostateczne.

**BURMISTRZ**  
Gminy i Miasta Grójec  
  
**Dariusz Gwiazda**