

**Projekt**

z dnia 18 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 29 stycznia 2024 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowanej,  
położonej w obrębie Mirowice gm. Grójec**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm) art.27, art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) Rada Miejska uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w obrębie Mirowice gm. Grójec, oznaczonej jako działka nr ew. 222/3 o pow. 0,1840 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00077250/1.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## UZASADNIENIE

Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym w Mirowicach oznaczona jako działka ew. nr 222/3 jest częścią spadku, który przypadł z mocy ustawy Gminie Grójec, będącej ostatnim miejscem zamieszkania spadkodawcy.

Gmina nie może odrzucić spadku, który przypadł jej z mocy ustawy, a spadek uważa się za przyjęty z dobrodziejstwem inwentarza. Zgodnie z art. 1031 § 2 Kodeksu cywilnego w razie przyjęcia spadku z dobrodziejstwem inwentarza spadkobierca ponosi odpowiedzialność za długi spadkowe tylko do wartości ustalonego w wykazie inwentarza albo spisie inwentarza stanu czynnego spadku. W przypadku tego spadku aktywa przewyższają pasywa.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o pow. użytkowej 123,50m<sup>2</sup> i ma bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dalsze posiadanie przedmiotowej nieruchomości nie leży w interesie Gminy, zatem zasadne jest wystawienie nieruchomości w Mirowicach do sprzedaży.