

Projekt

z dnia 11 grudnia 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR LXIX/.../2023
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2024 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2023.40 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr LXIX/.../2023

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Wykaz lokali użytkowych gminnych na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy oznaczone nie przekraczające lat 3 , dotychczasowym najemcom.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytł. w m ²	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	117,90	32zł x 65,40 m ² 22 zł x 52,50m ² (zaplecze)	Usługi finansowe
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	16,00	45,00	Sklep odzieżowy
3	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	20,40	30,00	Sklep odzieżowy
4	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	28,80	ryczałt	Polski Związek Wędkarski
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	37,78	40,00	Usługi fryzjerskie
6	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	61,20	32 zł za 43,20 m ² 16 zł za 18,00 m ²	Księgarnia
7	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	Usługi krawieckie
8	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.1	40,18	85,00	Cukiernia
9	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.4	12,97	29,00 zł	Telewizja kablowa
10	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.7	16,35	52,00	Telefony komórkowe
11	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.8	16,35	51,00	Usługi poligraficzne
12	m. Grójec ul. Plac Wolności 2a	67,82	31,00	Kawiarnia, sklep wina i alkoholi
13	m. Grójec ul. Plac Wolności 5	26,00	31,00	Salon kosmetyczny
14	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	Piwnica- pomieszczenie gospodarcze
15	m. Grójec ul. Niepodległości 5	71,37	31,00 zł za 45m ² 15,15 zł za 26,37 m ²	Sklep wielobranżowy
16	m. Grójec ul. Niepodległości 5	13,13	29,00	Galanteria damska, biżuteria
17	m. Grójec ul. Niepodległości 5	33,11	45,00	Sklep odzieżowy
18	m. Grójec ul. Piłsudskiego 38	41,46	29,00	Działalność gastronomiczna
19	m. Grójec Lesznowola, ul. Grójecka 6	66,00	(200 zł)ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej

UZASADNIENIE

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr LV/553/22 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 19 grudnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2023 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, która przestanie obowiązywać w roku 2024.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U.2023.40 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.