

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR LXIX/ /23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**

z dnia 18 grudnia 2023 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zmianami¹⁾), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zmianami²⁾) oraz art. 64 ust. 3 i art. 67 ust. 3 pkt 1, pkt 2 i pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), wykonując uchwałę nr LVII/568/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca oraz stwierdzając, że niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Gminy Grójec, Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. zatwierdzającej miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmujący obszar części miasta Grójca wprowadza się następującą zmianę:

1) w § 13 ust. 6 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) dopuszcza się stosowanie zbiorników na gaz płynny”..

§ 2. Pozostałe ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego obszar części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r. pozostają bez zmian oraz załącznik nr 1 stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego oraz publikacji na stronie internetowej Urzędu Gminy i Miasta Grójec.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.572, poz. 1463 i poz. 1688

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2023r, poz.1506, poz. 1597, poz. 1688, poz. 1890 i poz. 2029

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr LXIX/ /23
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

Do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca, wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 4 listopada 2023r. do 30 listopada 2023r., w terminie do dnia 14 grudnia 2023 r. nie wpłynęła żadna uwaga.

Tym samym Rada Miejska w Grójcu stwierdza brak podstaw do podjęcia czynności związanych z rozstrzygnięciem o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu.

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr LXIX/ /23

Rady Miejskiej w Grójcu

z dnia 18 grudnia 2023 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu rozstrzyga co następuje:

W przedmiotowej zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miasta Grójca uchwalonego uchwałą nr XLVIII/368/14 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 20 stycznia 2014 r., nie ma ustaleń dotyczących inwestycji z zakresy infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr LXIX/ /23
Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 18 grudnia 2023 r.

Dane przestrzenne

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 oraz art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr LVII/568/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Zmiana planu dotyczy zapisu związanego z zasadami uzbrojenia terenu w zakresie zaopatrzenia w gaz. Obecnie dopuszcza stosowanie zbiorników na gaz wyłącznie dla obiektów budowlanych w zabudowie jednorodzinnej tylko w przypadku braku dostępu lub braku możliwości technicznych podłączenia obiektu do miejskiej sieci gazowej. W związku z obecną sytuacją rynkową takie ograniczenie jest niekorzystne dla mieszkańców miasta.

Zgodnie z art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach na środowisko (Dz. U. z 2023r. poz. 1094 ze zm.) podano do publicznej wiadomości o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany planu miejscowego oraz przystąpienie do sporządzania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko i możliwości składania wniosków do planu w terminie 21 dni od ogłoszenia poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec. W ustawowym terminie przewidzianym w ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły/wpłynęły wnioski do projektu planu.

Zgodnie z pismem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie Nr WOOŚ-III.410.210.2023.ET z dnia 5 kwietnia 2023 r. oraz pismem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Grójcu Nr ZNS.9027.1.1.15.2023 z 6 marca 2023 r. uzgodniono odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Wyłożenie do publicznego wglądu projektu zmiany planu w terminie od 6 listopada 2023r. do 30 listopada 2023r. i możliwości składania uwag do projektu planu w terminie do 14 grudnia 2023r. poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej „ŻYCIE GRÓJCA”, obwieszczenie oraz na stronie internetowej Gminy i Miasta Grójec.

Przedmiotowa zmiana planu miejscowego nie spowoduje kosztów dla Gminy, jedynym kosztem, jaki poniesie Gmina związany jest z opracowaniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ze względu na przedmiotową zmianę planu miejscowego możliwy jest wzrost inwestycji na terenie miasta.

Po przeprowadzeniu pełnej procedury planistycznej zgodnie z art. 17 w/w ustawy proponuje się podjęcie powyższej uchwały.