

**UCHWAŁA NR LXVII/.../23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 30 października 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń
kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu
Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu sp. z o.o. na lata 2023-2028**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowy zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 537 z późn. zm.) po uzyskaniu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

§ 1. Uchwała się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. na lata 2023-2028 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Grójcu Nr LX/595/23 z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. na lata 2023-2025.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH będących w posiadaniu
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji
Sp. z o.o. w Grójcu
Na lata: 2023 – 2028**

1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Grójcu świadczy usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy Grójec.

Działania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. w zakresie objętym ustawą obejmują:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- wydobycie i sprzedaż wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do dystrybucji wody oraz sieci wodno-kanalizacyjnych,
- prowadzenie konserwacji, modernizacji i remontów infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej.

1.1 Zbiorowe zaopatrzenie w wodę

Obecnie system zaopatrzenia w wodę gminy Grójec oparty jest o ujęcia wód podziemnych w trzech punktach miasta (Starostkowa, Kępina, Zdrojowa) oraz w trzech wiejskich (Kośmin, Kociszew, Uleniec). Wydobywana z tych źródeł woda przeznaczona jest głównie dla zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców. Sieć wodociągowa pracuje w systemie pierścieniowym, a więc zaopatrzenie w wodę z poszczególnych stacji uzdatniania wody może ulegać zmianie.

Wszystkie ujęcia wody posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne. Stacje uzdatniania wody przez nas eksploatowane należą do stacji nowoczesnych w pełni zautomatyzowanych. Jakość wody nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym, odpowiada wszelkim normom i wymogom wody pitnej dla ludności. Ilość wydobywanej wody zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta i gminy. Ujmowane wody podziemne z utworów czwartorzędowych wymagają uzdatniania, z powodu podwyższonej zawartości żelaza i manganu. Ujmowane wody na Ujęciu Starostkowa nie wymagają uzdatniania i po dokonaniu dezynfekcji są bezpośrednio tłoczone w sieć.

Łączna liczba odbiorców wody wynosi 8262 w tym:

- odbiorców socjalno-bytowych – 7 734,
- odbiorców pozostałych – 528

Planowane jest zwiększenie wydobycia wody w związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę.

Na terenie miasta wymagany jest remont najbardziej awaryjnych fragmentów sieci wodociągowej. Takie prace są prowadzone sukcesywnie w zależności od posiadanych środków finansowych.

Wymagany remont najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej zmniejszy straty wody oraz liczbę awarii.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom po awariach wykonywane są częste płukania sieci. Obecnie możemy przyjąć, że teren gminy i miasta jest w 100% zwodociągowany.

Planowane przedsięwzięcie opomiarowania sieci wodociągowej pozwoli ograniczyć straty wody.

1.2 Zbiorowe odprowadzanie ścieków

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. Spółka eksploatuje system kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy a także dwie komunalne oczyszczalnie ścieków w Kobylinie i wiejską w Uleńcu.

Miejska Oczyszczalnia ścieków w Kobylinie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z podwyższonym usuwaniem biogenów opartą na metodzie osadu czynnego. Przepustowość oczyszczalni wynosi średniodobowo 5200 m³/d.

Gospodarka ściekowa.

- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2019r.) - 1 270 241 m³
w tym ścieki dowożone - 136 549 m³
 - bytowe - 114 721 m³
 - przemysłowe - 21 828 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2020r.) - 1 375 759 m³
w tym ścieki dowożone - 140 622 m³
 - bytowe - 115 179 m³
 - przemysłowe - 25 443 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2021r.) - 1 549 607 m³
w tym ścieki dowożone - 138 578 m³
 - bytowe - 109 839 m³
 - przemysłowe - 28 739 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2022r.) - 1 453 832 m³
w tym ścieki dowożone - 114 028 m³
 - bytowe - 87 266 m³
 - przemysłowe - 26 726 m³
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 30.06.2023r.) - 722 935 m³
w tym ścieki dowożone - 64 237,95 m³
 - bytowe - 51 845,55 m³
 - przemysłowe - 12 392,4 m³

Wykonywano analizy ścieków zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie środowiska w akredytowanym laboratorium. W comiesięcznych próbkach całodobowych nie odnotowano

przekroczeń parametrów. W czasie deszczu odnotowuje się znacznie zwiększone przepływy chwilowe co może mieć związek z podwyższeniem oznaczanych parametrów w ściekach oczyszczonych.

Gospodarka odpadowa.

W roku 2019 zebrano:

- 51,2 ton skratek, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną,
- 52,0 tony piasku, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2020 zebrano:

- 35,56 ton skratek, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną
- 48,0 ton piasku, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2021 zebrano:

- 36,82 ton skratek, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną
- 47,0 ton piasku całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną

W roku 2022 zebrano:

- 44,94 ton skratek, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną
- 60,0 ton piasku całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną

W roku 2023 (od 1.01 do 30.06) zebrano:

- 20,6 ton skratek, całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną
- 24,0 ton piasku całość zutylicowana przez firmę specjalistyczną

Gospodarka osadowa.

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2019:

- ilość suchej masy osadu – 388 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 1 947,98 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 1 926,3 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2020:

- ilość suchej masy osadu – 396 157 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 074,12 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2 095,8 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2021:

- ilość suchej masy osadu – 534 162 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 887,36 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2 887,36 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2022):

- ilość suchej masy osadu – 473 852 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 561,36 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2 561,36 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2023 (od 1.01 do 30.06):

- ilość suchej masy osadu – 166 580 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 832,88 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 832,36 t

W omawianym okresie osad odwadniany był systematycznie bez dłuższych przestołów związanych z awarią prasy czy urządzeń towarzyszących oraz odbierany przez firmę specjalistyczną.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych będzie kontynuacją obecnie wykonywanych zadań.

2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Zestawienie zadań do wykonania:

Lp.	Nazwa Zadania
2023 r	
1	Remont sieci wodociągowej w ul. Starostwo w m. Grójec – 200.000,00 zł
2	Modernizacja SUW Zdrojowa wykonanie nowej obudowy studni głębinowej S-1A wraz z przepięciem rurociągu wody surowej – 160.000,00 zł
3	Rezerwa – 100.000,00 zł
	Łącznie
	460.000,00zł

Lp.	Nazwa Zadania
2024 r	
1	Remont sieci wodociągowej: Ul. POW (od ul. Piłsudskiego do ul. Jana Pawła) – 450.000,00 zł Ul. Niepodległości (od ul. Drogowców do ul. Walecznych) – opracowanie dokumentacji technicznej - 20.000,00 zł
2	Opomiarowanie sieci wodociągowej – III etap – 150.000,00 zł
3	Rezerwa – 100.000,00 zł
	Łącznie
	720.000,00 zł

Lp.	Nazwa Zadania
2025 r	
1	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej od planowanej SUW „Mirowice” – 120.000,00 zł
2	Modernizacja SUW „Lewiczyńska” – 1.100.000,00 zł - częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
3	Modernizacja SUW „Kośmin” częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW – 600.000,00 zł
4	Remont sieci wodociągowej: Ul. Piłsudskiego (od ul. Zbyszewskiej do ul. Krańcowej) – 800.000,00 zł
5	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
2.720.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2026 r	
1	Modernizacja SUW „Lewiczyńska” – 1.100.000,00 zł - częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
2	Modernizacja SUW „Kośmin” – 600.000,00 zł- częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.800.000 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2027 r	
1	Remont sieci wodociągowej Ø 225 w m. Wola Worowska – 450.000,00 zł
	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
550.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2028 r	
1	Remont sieci wodociągowej w ul. Mickiewicza w m. Grójec od ul. Piłsudskiego do ul. Jana Pawła II – 600.000,00 zł
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
700.000,00 zł	

b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych**Zestawienie zadań do wykonania:**

Lp.	Nazwa Zadania
2023 r	
1	Budowa końcowego systemu podczyszczania ścieków na terenie oczyszczalni Kobylin – 250.000,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
2	Opracowanie koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy Grójec – 150.000,00 zł
3	Modernizacja układu napowietrzania ścieków (wymiana dmuchaw)– 300.000,00 zł
4	Modernizacja pompowni ścieków surowych – 264.820,00 zł – finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
5	Przebudowa zbiornika retencyjnego ścieków dowożonych – 144.998,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
6	Przebudowa osadników wtórnych – 497.923,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
7	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
1.707.741,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2024 r	
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Uleńcu – 300.000,00 zł
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
400.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2025 r	
	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylinie – 10.500.000,00 zł częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej ul. Targowej - 150.000,00 zł - częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
4	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
10.750.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2026 r	
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylinie – 10.500.000,00 zł częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
10.600.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2027 r	
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylinie – 10.500.000,00 zł częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
10.600.000,00 zł	

Lp.	Nazwa Zadania
2028 r	
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Kobylinie – 10.500.000,00 zł częściowe finansowanie z środków zewnętrznych – UE oraz NFOŚiGW
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
Łącznie	
10.600.000,00 zł	

c) w zakresie maszyn i sprzętu

Lp.	Maszyny i urządzenia
2023-2028	
1	Młot drogowy – 15.000 zł
2	Agregat prądotwórczy (2 szt) – 30.000 zł
3	Zakup kamery inspekcyjnej do małych średnic – 6.000 zł
Łącznie	
51.000 zł	

3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Od początku powstania spółki, rozpoczęto działania zmierzające do racjonalizacji zużycia wody. Zasadniczym działaniem w powyższym względzie jest wymiana na koszt spółki wodomierzy wraz nakładkami do elektronicznego odczytu u odbiorców. Wszystkie nowopowstające przyłącza wodociągowe, obowiązkowo są wyposażane w wodomierz.

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- wykrycia istniejących podłączeń instalacji deszczowej na nieruchomościach do kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenia zrzutu do kanalizacji sanitarnej odpadków stałych, co przyczynia się do występowania jej lokalnych niedrożności,
- ograniczenia wielkości ładunku ścieków przemysłowych.

Wody opadowe zrzucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości, poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających teren nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni ścieków, co mocno zaburza proces technologiczny. Spółka będzie podejmować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskazują istniejące włączenia odwodnień nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

W celu ograniczenia zrzutu odpadków stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, np. ulotki edukacyjne, która są rozprowadzone wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. Planuje się także przeprowadzenie w porozumieniu z dyrekcjami szkół, akcji edukacyjnej w szkołach w kolejno kanalizowanych miejscowościach.

Następuje także ograniczenie zrzutów ponadnormatywnie obciążonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, co powoduje zakłócanie procesu technologicznego reaktorów biologicznych oczyszczalni oraz wpływa na znaczny wzrost kosztów funkcjonowania oczyszczalni w zakresie zwiększonego zużycia energii elektrycznej, wzrostu ilości reagentów chemicznych zużywanych w procesie technologicznym oraz wzrost kosztów wywozu osadu nadmiernego do zagospodarowania rolniczego.

4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grojcu Sp. z o.o. w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:

a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023	460.000 zł
2	2024	720.000,00 zł
3	2025	2.720.000,00 zł
4	2026	1.800.000,00 zł
5	2027	550.000,00 zł
6	2028	700.000,00 zł

b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023	1.707.741,00 zł
2	2024	400.000,00 zł
3	2025	10.750.000,00 zł
4	2026	10.600.000,00 zł
5	2027	10.600.000,00 zł
6	2028	10.600.000,00 zł

c) w zakresie maszyn i sprzętu

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023-2028	51.000,00 zł

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane inwestycje w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych finansowane będą w części ze środków własnych spółki oraz środków pochodzących z dofinansowania z UE i z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Prezes Zarządu
Paweł Sławka Neyman

