

**UCHWAŁA NR LXIII/ /23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 26 czerwca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych stanowiących dawną
ul. Wiatraczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 27, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w mieście Grójec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako: 1/ działka nr 852/9 o pow. 0,0141 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00057432/5; 2/ działka nr 800/20 o pow. 0,0018 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00039220/4; 3/ działka nr 800/21 o pow. 0,0150 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00064128/3; zbywanych na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek właściciela nieruchomości, położonej w mieście Grójec, przylegającej do przedmiotowego gruntu, o umożliwienie zakupu części nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr 852/9, 800/20, 800/21, które leżą poza liniami rozgraniczającymi drogi gminnej wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego, a przylegają do gruntu wnioskodawcy. Działki gruntu nr 852/9, 800/20, 800/21 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym 37.MN. Zatem w/w działki gruntu mogą być przeznaczone na sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej, która ma to samo przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego co przedmiotowe działki. Jednocześnie zostanie uregulowana linia graniczna drogi gminnej zgodnie z miejscowym planem.

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.