

**UCHWAŁA NR LXII/609/23  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia skargi z dnia 27 marca 2023 r.**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023,poz.40) i art. 229 pkt. 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023,775), **Rada Miejska w Grójcu uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Po rozpatrzeniu skargi z dnia 27 marca 2023 r. na działania Burmistrza Gminy i Miasta Grójca oraz po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grójcu w tym przedmiocie, Rada Miejska w Grójcu uznaje skargę za bezzasadną w całości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej w Grójcu, którego zobowiązuje się do powiadomienia stron postępowania o treści niniejszej uchwały.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

**Karol Biedrzycki**

## Uzasadnienie

Pismem z dnia 6 kwietnia 2023 Wojewoda Mazowiecki przekazał do Rady Miejskiej w Grójcu skargę pełnomocnika Ewy Maciaszek, Haliny Jasińskiej i Małgorzaty Urbanek z dnia 27 marca 2023 r. na działania Burmistrza Gminy i Miasta Grójca, celem jej rozpoznania zgodnie z przepisami kodeksu postępowania administracyjnego. W skardze zawarto wiele wątków dotyczących działania wielu osób i organów. Wskazano wiele przepisów, które miałyby być naruszone, bez bliższego wskazania, kto miałby je naruszyć i czyj interes miałyby być przez to naruszony. Wg skarżącego Burmistrz swoimi działaniami naruszył własność skarżących, tj. wskazanych właścicieli lokali w budynku przy ul. Starostwo 1a w Grójcu. Komisja Skarg, Wniosków i Petycji Rady Miejskiej w Grójcu, po uzyskaniu informacji z Urzędu Gminy i Miasta, ustaliła następujący stan faktyczny:

W związku z koniecznością naprawienia błędów powstałych przy sprzedaży lokali na wskazywanej nieruchomości, co następowało sukcesywnie od 1992 r., wykonano nową inwentaryzację budynku, aby można było dokonać sprzedaży pozostałych niewyodrębnionych jeszcze lokali i uzyskać właściwe wpisy w księdze wieczystej nieruchomości. W tym celu zaszła konieczność dokonania, w oparciu o wykonaną inwentaryzację budynku, zmiany udziałów współwłaścicieli w nieruchomości wspólnej. Stanowi to czynność przekraczającą zakres zwykłego zarządu i wymaga podjęcia przez członków wspólnoty uchwały, zaprotokołowanej przez notariusza. Takie zabranie wspólnoty się odbyło i w sposób skuteczny podjęta została stosowna uchwała. Skarżący, nie zgadzali się z podjętymi działaniami, przyjmując ocenę prawną co do podejmowanych przez wspólnotę działań, przedstawioną im przez ich pełnomocnika.

Mając na uwadze powyższe ustalenia należy stwierdzić, że skarga jest niezasadna w całości. Istota skargi sprowadza się bowiem do kierowania się przez skarżących odmienną oceną prawną dokonywanych przez Wspólnotę Mieszkaniową czynności, inicjowanych przez Gminę Grójce, jako pierwotnego właściciela nieruchomości. Rada Miejska nie jest organem władnym do rozstrzygnięcia takiego sporu. Burmistrz Gminy i Miasta Grójca reprezentuje Gminę zgodnie z art.31 ustawy o samorządzie gminnym. Tak samo do jego kompetencji należy gospodarowanie zasobem nieruchomości gminy (art. 11 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Brak jest podstaw do uznawania, aby podejmując działania naprawcze w związku z nieruchomością przy ul. Starostwo 1a w Grójcu, Burmistrz Gminy i Miasta Grójce wyszedł poza swoje kompetencje lub dopuścił się jakichś zaniechań.

W tym stanie rzeczy należało podjąć uchwałę o treści rozstrzygnięcia jak w § 1.