

Grójecka Spółka Komunalna

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością
Kobylin, ul. Ekologiczna 7a, 05-600 Grójec
NIP 797-207-21-66
Regon 385769529

Grójec, 15.05.2023 r.

L.dz. 475 /2023

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Grójcu
Karol Biedrzycki**

W załączeniu przekazuję sprawozdanie z działalności za 2022 r. Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o z siedzibą w Kobylinie, ul. Ekologiczna 7A, 05-600 Grójec.

Prezes Zarządu


Janusz Stwek

Z poważaniem

Grójecka Spółka Komunalna

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Kobylin, ul. Ekologiczna 7a, 05-600 Grójec

NIP 797-207-21-66

Regon 385769529

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI

za 2022 r.

Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.

Prezes Zarządu

Janusz Gawel

Grójec, 12 maja 2023 r.

I. Informacje o Spółce:

Nazwa : Grójcka Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Jednostka powstała na podstawie uchwały nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Aktu Notarialnego Numer Repertorium A9122/2019 z dnia 14.10.2019 r. i A 307/2020 z 16.01.2020 r. Wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano w dniu 09.03.2020 r.

Adres: 05-600 Grójec, Kobylin, ul. Ekologiczna 7A

Forma prawna: Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

Przedmiot działalności:

Regon: 385769529

PKD 2007– 38.11.Z

Jednostka prowadzi działalność w zakresie :

Zbieranie odpadów inne niż niebezpieczne.

Posiadane oddziały i ich siedziby: Spółka nie posiada oddziałów.

II. Władze Spółki:

1. Władze Spółki:

- a. Zgromadzenie Wspólników,
- b. Trzyosobowa Rada Nadzorcza:
 - Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Szydło
 - Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Daria Bobrowska-Wachniewska
 - Sekretarz Rady Nadzorczej – Marta Wierzchowska
- c. Zarząd:
 - Prezes Zarządu – Janusz Gabriel Gawęł

2. Struktura własności kapitału:

- Gmina Grójec – 100% udziałów o łącznej wartości 3 005 000,00 zł.

III. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w 2022 r., a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

1) Przetargi i zakupy

W październiku i listopadzie 2021r. przeprowadzono przetarg na „Przetwarzanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec” na 2022 r. - najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76.: w zakresie odbioru:

nieselegrowanych odpadów komunalnych na łączną ilość odpadów w ilości 5300 [Mg] na kwotę 2.365.814,00 zł netto, 2.555.079,12 zł brutto,

odpadów papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, tekstylia na kwotę 185.000,00 zł netto, 199.800,00 zł brutto,

odpadów wielkogabarytowych, opony oraz gruzu, zużytych urządzeń na kwotę 423.000,00 zł netto, 456.840,00 zł brutto,

na popiół oraz inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny na kwotę 14.250,00 zł netto, 15.390,00 zł brutto.

W zakresie odbioru odpadów biodegradowalnych najkorzystniejszą ofertę złożyła firma P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka. Na łączną ilość odpadów 1700 [Mg] na kwotę 1.105.000,00 zł netto, 1.193.400,00 zł brutto.

W toku prowadzenia podstawowej działalności, zauważono ewidentny brak odpowiedniej ilości pojazdów do prawidłowego funkcjonowania Spółki w szczególności pojazdu do przewożenia dużych kontenerów KP 36 i KP 20. Po przeanalizowaniu wszystkich warunków Zarząd podjął działania i w miesiącu marcu 2022 r. przeprowadzone zostało postępowania przetargowe na

Zakup w formie leasingu operacyjnego pojazdu hakowego dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Grójcu” - sygn. sprawy 1/2022.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław, NIP 897 001 26 57.

Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wyniosła netto: 780 602,76 zł

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki VOLVO, rok 2021 r wraz z zamontowanym urządzeniem hakowym marki SKIBICKI.

Duże koszty napraw w starszych pojazdach zakupionych w 2020 r oraz brak możliwości korzystania z tych pojazdów podczas ich napraw zmusiły Zarząd Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. do zakupu kolejnej nowej śmieciarki, której to zakup pozwolił na prawidłowy i niezakłócony odbiór odpadów od mieszkańców.

W maju 2022 r. przeprowadzone zostało postępowania przetargowe na „Dostarczenie w formie leasingu operacyjnego 1 fabrycznie nowego pojazdu służącego do zbierania i transportu odpadów komunalnych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o. o. w Grójcu. – nr sprawy 04/2022.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław, 57.

Cena oferty za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia wynosi brutto:

1 100 142,10 zł

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki VOLVO FE, rok 2022 r wraz z zamontowaną zabudową marki EKOCELL

W październiku 2022 r. ogłoszono przetarg „**Wykonanie i dostawę fabrycznie nowych worków foliowych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Grójcu**” – nr sprawy: **06/2022**.

Przedmiotem umowy był zakup wraz z dostawą do siedziby Zamawiającego fabrycznie nowych worków foliowych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w ilościach:

w kolorze niebieskim, w ilości: 12 000 szt.

w kolorze żółtym, w ilości: 265 000 szt.

w kolorze brązowym, w ilości: 225 000 szt.

w kolorze szarym, w ilości: 40 000 szt.

w kolorze czarnym, w ilości: 40 000 szt.

w kolorze zielonym, w ilości: 65 000 szt.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy Sipeko Group Sp. z o.o. Sp.k., Makowisko 162, 37-500 Jarosław, NIP 792 230 54 09.

Cena za realizację przedmiotu Umowy dla przewidywanej ilości sztuk worków wyniosła :

265 800,00 zł netto, 326 934,00 zł brutto.

W miesiącu wrześniu 2022 r. ogłoszono postępowania o udzielnie zamówienia publicznego na „**Przetwarzanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec z podziałem na 6 części**” – nr sprawy 05/2022 na 2023 r.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu w zakresie poszczególnych części otrzymano od następujących Wykonawców:

części nr 1 (Niesegregowane odpady zmieszane) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła brutto: 3 272 124,60 zł

części nr 2 (Papier i tektura, tworzywa sztuczna) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła brutto: 256 132,80 zł

części nr 5(Popiół) - P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76, NIP 796 006 98 04

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wynosi brutto: 18 630,00 zł

części nr 3 (odpady wielkogabarytowe, zużyte opony oraz odpady budowlane) P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o. o. 26 - 600 Radom ul. Witosa 76,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła brutto 287 280,00 zł

Najkorzystniejszą ofertę w zakresie części 4 (odpady biodegradowalne) otrzymano od Wykonawcy P. P. H. U. LEKARO Jolanta Zagórska Woła Ducka 70A, 05-408 Glinianka,

Zaoferowana przez Wykonawcę cena oferty wyniosła 1 043 280,00 zł brutto

W 2022 r od firmy MSTEEL POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 00-140 Warszawa ul. Aleja Solidarności 117/315 zakład produkcyjny: 87-800 Włocławek, zakupiono kolejne 2 kontenery hakowe KP 36 oraz 4 kontenery hakowe KP 7 za łączną kwotę 85 362,00 zł.

Ze względu na stale rosnące koszty energii elektrycznej Zarząd podjął decyzję o zamontowaniu na terenie PSZOKu dodatkowych **paneli fotowoltaicznych**. Najkorzystniejszą ofertę w wyniku zapytania ofertowego złożyła firma THERMOG Aleksandra Ruszkowska, Karol Sulich, Szymon Sulich Sp. c. ul. Majątkowa 6, 05-300 Miński Mazowiecki. Wartość umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 11 kWp wyniosła 58 500,00 zł netto. Instalacja pozwoliła firmie w znaczący sposób ograniczyć

koszty związane z dostawą energią elektrycznej. Rozbudowa Instalacji nastąpiła w grudniu 2022 r. Łączna moc instalacji wynosi 31kW.

2) Rozwój jednostki

W związku z dalszym rozwojem działalności Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp z o.o. planowana jest rozbudowa bazy transportowo-magazynowej. Spółka zwróciła się prośbą do Gminy o przekazanie nieruchomości znajdujące się w sąsiedztwie PSZOK i siedziby GSK Sp. z o.o. stanowiącej własność Gminy Grójec. Nieruchomość, na której w chwili obecnej zlokalizowane są obiekty Spółki posiada zbyt małą powierzchnię z punktu widzenia jej rozwoju oraz bezkolizyjnej obsługi mieszkańców w zakresie punktu selektywnej zbiórki odpadów. Rozbudowa bazy transportowo magazynowej umożliwi posadowienie takich obiektów jak budynek administracyjno-socjalny, wiaty garażowe, obiekty warsztatowe, myjnia, wiaty z boksami do wstępnego przeładunku odpadów, kompostowania.

W związku z powyższym poczyniono starania mające na celu wdrożenie planowanej inwestycji w życie. Zlecono między innymi wykonanie mapy do celów projektowych niezbędnej dla rozbudowy bazy oraz opinii geotechnicznej do celów projektowych. Uprzątnięto cały teren na którym planowana jest inwestycja. W 2022 r ogłoszono przetarg na **„Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej rozbudowę bazy transportowo-technicznej Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o. o.”** – nr sprawy: 03/2022.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy Przedsiębiorstwo Projektowo-Handlowe IVW Polska Sp. z o. o. ul. Szaflarska 37, 34 400 Nowy Targ, Cena oferty za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia wyniosła brutto: 344 006,40 zł.

W 2022 Spółka w dalszym ciągu zawierała są umowy na odbiór odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych oraz jednostek organizacyjnych Gminy Grójec. Na koniec roku podpisanych zostało 225 umów na odbiór odpadów. Łączne przychody z tego tytułu wynoszą 576 578,88 zł.

Zysk pochodzący z ww. przychodów pozwoli Spółce na dalsze inwestycje związane z rozbudową oraz modernizacją bazy magazynowo-transportowej.

Aby ograniczyć koszty związane z przekazaniem odpadów do dalszego zagospodarowania i recyklingu na RIPOKI – P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76., oraz P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka, Spółka nawiązała współpracę z wiodącymi firmami w Polsce zajmującą się recyklingiem odpadów.

W zakresie przekazania odpadów – zużytych urządzeń elektrycznych współpracujemy z firmą Terra Recycling z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim gdzie w 2022 r przekazano 16,5800 [Mg] odpadów.

Firmie MB Recycling z siedzibą Wrzosowa, gmina Micigózd przekazano 24,9770 [Mg] odpadów.

W zakresie przekazania odpadów – szkła, współpracujemy z firmą Krynicki Recycling S.A. z siedzibą w Olsztynie na instalację w Lublińcu oraz Wyszkanie przekazaliśmy łącznie 512,4600 [Mg].

Opakowania z papieru i tektury przekazywane są do firmy Green, z siedzibą Braci Kobyłańskich 41, 26-340 Drzewica, w 2022 roku przekazaliśmy 95,6920[Mg].

Współpracujemy również z firmą Lobo recycling Sp. z o.o. z siedzibą w Zwoleniu, na instalację w Grójcu wywieźliśmy opakowania z papieru i tektury w ilości 89,47000 [Mg], opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 8,38000 [Mg] oraz złom w ilości 13,25000[Mg].

Z Firmą Silva Recycling Sp. z o.o. wiodącym recyklerem odpadów drzewnych, nawiązaliśmy współpracę w zakresie przekazywania odpadów wielkogabarytowych oraz przekazaliśmy 67,76000 [Mg] odpadów.

Łącznie ze sprzedaży odpadów do recyklingu Spółka uzyskała przychody w wysokości 107 947,47 zł. Dzięki staraniom Spółki udało się zaoszczędzić fundusze, które Spółka musiałaby zapłacić przekazując te odpady do RIPOKi.

Spółka nadal poszukuje kontrahentów w celu nawiązania współpracy w zakresie przekazywania odpadów nadających się do dalszej segregacji.

W 2022r. spółka zakupiła 20 szt. kontenerów siatkowych do zbiórki butelek PET. Pojemniki zostały ustawione na osiedlach. Celem zakupu pojemników było zwiększenie świadomości wśród mieszkańców dotyczących segregacji odpadów. Jednocześnie dochód ze sprzedaży butelek pokrywa część kosztów wywozu odpadów.

W 2022 r. Grójecka Spółka Komunalna odebrała od mieszkańców Gminy Grójec 7933,3102[mg] odpadów z czego 5320,3400 [Mg] niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, oraz 2612,9702 [Mg] odpadów segregowanych.

Do obsługi odbioru odpadów komunalnych wykorzystywane jest obecnie:

6 samochodów typu śmieciarki,

1 samochód typu bramowiec,

1 samochód hakowiec z urządzeniem zbierającym typu śmieciarka,

1 samochód hakowiec

oraz 2 samochody BUS od obsługi koszy uliczny, interwencji oraz trudnych dojazdów.

3) Wyniki Spółki za rok 2022 r.

A. Przychody netto z sprzedaży	9 652 466,71
B. Koszty działalności operacyjnej	9 266 957,36
C. Zysk/strata ze sprzedaży	385 509,35
D. Pozostałe przychody operacyjne	8 438,69
E. Pozostałe koszty operacyjne	5 480,46
F. Przychody finansowe	0,00
G. Koszty finansowe	96,26
H. Zysk/strata brutto	388 371,32
I. Podatek dochodowy	48 316,00
J. Zysk/strata netto	340 055,32

4) Zatrudnienie

Na dzień 31.12.2022 stan zatrudnienia wynosił 28 osób, w tym:

- 3 pracowników biurowych,
- 2 pracowników do obsługi PSZOKU,
- 11 kierowców
- 12 pracowników na stanowisku ładowaczy.

Grójec, 12.05.2023 r.