

UCHWAŁA NR.../23
RADY MIEJSKA W GRÓJCIE
z dnia 29 maja 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE
Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40 ze zm.) art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) oraz art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 1360 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz spółki PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu pod słupową stacją transformatorową na nieruchomości położonej w obrębie Fałęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00086181/2, stanowiącej własność Gminy Grójec.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
Przygotowała Magdalena Śmietańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomości

U z a s a d n i e n i e

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek spółki PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Krzysztofa Bruczyńskiego z firmy P.H.U EL-BO Piotr Wąsiewicz o ustanowienie służebności przesyłu na rzecz PGE Dystrybucja S.A. pod słupową stacją transformatorową na nieruchomości położonej w miejscowości Fałęcin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 111, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00086181/2. Słupowa stacja transformatorowa wraz obszarem niezbędnym do obsługi stacji zajmować będzie około 13,5 m² i będzie usytuowana przy północno-zachodniej granicy działki nr 111.

Służebność przesyłu unormowane jest w Kodeksie cywilnym i polega na obciążeniu nieruchomości na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia. Po ustanowieniu służebności przesyłu przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń.

Szczegółowe warunki służebności przesyłu zostaną określone w oświadczeniu w formie aktu notarialnego o ustanowieniu służebności przesyłu, którego integralną częścią będzie mapa określająca zakres służebności przesyłu. Obciążenie nieruchomości gminnych ograniczonym prawem rzeczowym, w tym przypadku służebnością przesyłu następuje co do zasady za wynagrodzeniem, z wyjątkiem przypadków określonych w obowiązujących ustawach pozwalających na nieodpłatne ich obciążanie. W przedmiotowej sprawie służebność zostanie ustanowiona za jednorazowym wynagrodzeniem w wysokości oszacowanej przez rzeczoznawcę majątkowego powiększone o podatek VAT.

W tym stanie faktycznym i prawnym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.