

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR LXI/ /23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 24 kwietnia 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki nr 18 położonej w Żyrówku

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami¹⁾), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

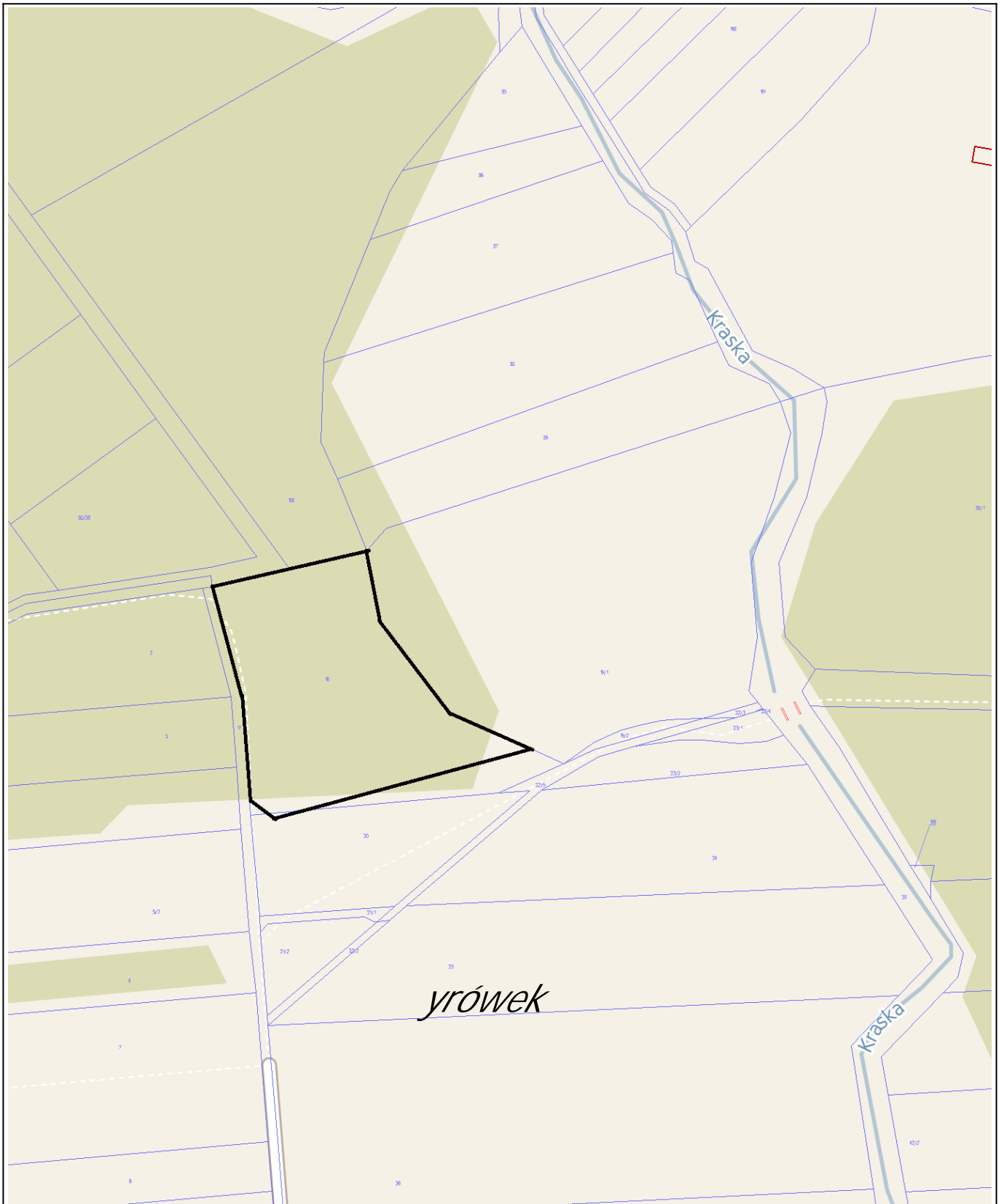
§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Grójec uchwalonego uchwałą Nr LVII/569/23 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 30 stycznia 2023r., dla części działki nr 18 położonej w Żyrówku.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.1846, poz. 2185 i poz. 2747



Legenda



GRANICE TERENU OBJETEGO
UCHWAŁĄ

*Załącznik nr 1 do Uchwały
Nr LXI/ 123 Rady Miejskiej w Grójcu
z dnia 24 kwietnia 2023r.*

Uzasadnienie

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmować będzie większość działki nr 18 położonej w Żyrówku.

Obecnie w uchwalonym w styczniu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część działki objęta projektem uchwały przeznaczona jest pod zielen krajonrazowo-elologiczną, pozostała część działki przeznaczona jest pod drogę publiczną klasy dojazdowej.

Zmiana dokonana będzie na wniosek właściciela i polegać będzie na umożliwieniu zabudowy zagrodowej na tym terenie.

Powierzchnia całej działki wynosi 6524 m² uchwałą objęto ok.5800 m², pozostała część przeznaczona jest pod drogę

Na całej działce występują grunty rolne VI klacy, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy działka znajduje się na obszarze rolnym- teren łąk, pastwisk i dolin nadrzecznych, działka znajduje się w odległości od 72 do 160 m od rzeki Kraski.