

**UCHWAŁA NR.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**  
z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń  
wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu  
Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu sp. z o.o. na lata 2023-2025**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminny (tj.m Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tj. Dz.U. z 2020 r. poz. 2028) Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

**§1**

Uchwala się Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. na lata 2023-2025 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ  
WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH będących w posiadaniu  
Zakładu Wodociągów i Kanalizacji  
Sp. z o.o. w Grójcu  
Na lata 2023 – 2025**

## **1. Obecny i planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych**

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Grójcu świadczy usługi w zakresie zbiorowego dostarczania wody oraz odprowadzania i oczyszczania ścieków na terenie gminy Grójec.

Działania Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grójcu Sp. z o.o. w zakresie objętym ustawą obejmują:

- bilansowanie potrzeb w zakresie gospodarki wodnej i ściekowej na terenie działalności,
- zapewnianie ciągłości dostaw wody i odbioru ścieków na terenie działalności,
- wydobycie i sprzedaż wody,
- odbiór i oczyszczanie ścieków,
- prowadzenie eksploatacji urządzeń służących do dystrybucji wody oraz sieci wodno-kanalizacyjnych,
- prowadzenie konserwacji, modernizacji i remontów infrastruktury technicznej,
- usuwanie awarii,
- wykonywanie usług w zakresie podłączeń do sieci wodno-kanalizacyjnej.

### **1.1 Zbiorowe zaopatrzenie w wodę**

Obecnie system zaopatrzenia w wodę gminy Grójec oparty jest o ujęcia wód podziemnych w trzech punktach miasta (Starostokowa, Kępina, Zdrojowa) oraz w trzech wiejskich (Kośmin, Kociszew, Uleniec). Wydobywana z tych źródeł woda przeznaczona jest głównie dla zaspokajania potrzeb bytowych mieszkańców. Sieć wodociągowa pracuje w systemie pierścieniowym, a więc zaopatrzenie w wodę z poszczególnych stacji uzdatniania wody może ulegać zmianie.

Wszystkie ujęcia wody posiadają aktualne pozwolenia wodnoprawne. Stacje uzdatniania wody przez nas eksploatowane należą do stacji nowoczesnych w pełni zautomatyzowanych. Jakość wody nie budzi żadnych zastrzeżeń pod względem fizykochemicznym i bakteriologicznym, odpowiada wszelkim normom i wymogom wody pitnej dla ludności. Ilość wydobywanej wody zaspokaja potrzeby mieszkańców miasta i gminy. Ujmowane wody podziemne z utworów czwartorzędowych wymagają uzdatniania, z powodu podwyższonej zawartości żelaza i manganu. Ujmowane wody na Ujęciu Starostokowa nie wymagają uzdatniania i po dokonaniu dezynfekcji są bezpośrednio tłoczone w sieć.

Łączna liczba odbiorców wody wynosi 8262 w tym:

- odbiorców socjalno-bytowych – 7 734,
- odbiorców pozostałych – 528

Planowane jest zwiększenie wydobycia wody w związku ze wzrostem zapotrzebowania na wodę.

Na terenie miasta wymagany jest remont najbardziej awaryjnych fragmentów sieci wodociągowej. Takie prace są prowadzone sukcesywnie w zależności od posiadanych środków finansowych.

W celu zapewnienia odpowiedniej jakości wody dostarczanej odbiorcom po awariach wykonywane są częste płukania sieci. Obecnie możemy przyjąć, że teren gminy i miasta jest w 100% zwodociągowany.

Wymagany remont najbardziej awaryjnych odcinków sieci wodociągowej zmniejszy straty wody oraz liczbę awarii.

Planowane przedsięwzięcie opomiarowania sieci wodociągowej pozwoli ograniczyć straty wody.

## **1.2 Zbiorowe odprowadzanie ścieków**

Równorzędnym przedmiotem działalności Spółki jest odbiór, oczyszczanie i odprowadzanie ścieków. Spółka eksploatuje system kanalizacji sanitarnej na terenie miasta i gminy a także dwie komunalne oczyszczalnie ścieków w Kobylinie i wiejską w Uleńcu.

Miejska Oczyszczalnia ścieków w Kobylinie jest oczyszczalnią mechaniczno-biologiczną z podwyższonym usuwaniem biogenów opartą na metodzie osadu czynnego. Przepustowość oczyszczalni wynosi średnio-dobowo 5200 m<sup>3</sup>/d.

### **Gospodarka ściekowa.**

- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2019r.) - 1 270 241 m<sup>3</sup>  
w tym ścieki dowożone - 136 549 m<sup>3</sup>
  - bytowe - 114 721 m<sup>3</sup>
  - przemysłowe - 21 828 m<sup>3</sup>
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2020r.) - 1 375 759 m<sup>3</sup>  
w tym ścieki dowożone - 140 622 m<sup>3</sup>
  - bytowe - 115 179 m<sup>3</sup>
  - przemysłowe - 25 443 m<sup>3</sup>
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 31.12.2021r.) - 1 549 607 m<sup>3</sup>  
w tym ścieki dowożone - 138 578 m<sup>3</sup>
  - bytowe - 109 839 m<sup>3</sup>
  - przemysłowe - 28 739 m<sup>3</sup>
- ilość ścieków ogółem (od 01.01. do 30.06.2022r.) - 694 986 m<sup>3</sup>  
w tym ścieki dowożone – 57 246 m<sup>3</sup>
  - bytowe - 44 079 m<sup>3</sup>
  - przemysłowe – 13 167 m<sup>3</sup>

Wykonywano analizy ścieków zgodnie z wymogami Ustawy o ochronie środowiska w akredytowanym laboratorium. W comiesięcznych próbkach całodobowych nie odnotowano przekroczeń parametrów. W czasie deszczu odnotowuje się znacznie zwiększone przepływy chwilowe co może mieć związek z podwyższeniem oznaczanych parametrów w ściekach oczyszczonych.

### **Gospodarka odpadowa.**

W roku 2019 zebrano:

- 51,2 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną,
- 52,0 tony piasku, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2020 zebrano:

- 35,56 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną
- 48,0 ton piasku, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną.

W roku 2021 zebrano:

- 36,82 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną
- 47,0 ton piasku całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną

W roku 2022 (od 1.01 do 30.06) zebrano:

- 22,26 ton skratek, całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną
- 30,0 ton piasku całość zutilizowana przez firmę specjalistyczną

### **Gospodarka osadowa.**

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2019:

- ilość suchej masy osadu – 388 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 1 947,98 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 1 926,3 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2020:

- ilość suchej masy osadu – 396 157 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 074,12 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2 095,8 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2021:

- ilość suchej masy osadu – 534 162 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 2 887,36 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 2 887,36 t

Ilość powstałych osadów ściekowych w roku 2022 (od 1.01 do 30.06):

- ilość suchej masy osadu – 225 000 kg s.m.o.
- całkowita ilość wytworzonego osadu (z uwzględnieniem uwodnienia) – 1 250 t
- ilość osadu odebrana przez firmę specjalistyczną – 1 250 t

W omawianym okresie osad odwadniany był systematycznie bez dłuższych przestojów związanych z awarią prasy czy urządzeń towarzyszących oraz odbierany przez firmę specjalistyczną.

Planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych będzie kontynuacją obecnie wykonywanych zadań.

## 2. Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach

### a) w zakresie urządzeń wodociągowych

#### Zestawienie zadań do wykonania:

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2023 r</b>	
1	Modernizacja SUW „Lewiczyńska” – 1.550.000,00 zł - częściowe finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>1.650.000,00 zł</b>	

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2024 r</b>	
1	<b>Remont sieci wodociągowej:</b> Ul. POW (od ul. Piłsudskiego do ul. Jana Pawła) – 450.000,00 zł Ul. Niepodległości (od ul. Drogowców do ul. Walecznych) – opracowanie dokumentacji technicznej - 20.000,00 zł
2	Opomiarowanie sieci wodociągowej – III etap – 150.000,00 zł
3	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>720.000,00 zł</b>	

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2025 r</b>	
1	<b>Remont sieci wodociągowej:</b> Ul. Piłsudskiego (od ul. Zbyszewskiej do ul. Krańcowej) – 800.000,00 zł
2	Opracowanie dokumentacji technicznej budowy sieci wodociągowej od planowanej SUW „Mirowice” – 120.000,00 zł
3	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>1.020.000,00 zł</b>	

**b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych****Zestawienie zadań do wykonania:**

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2023 r</b>	
1	Budowa końcowego systemu podczyszczania ścieków na terenie oczyszczalni Kobylin – 250.000,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
2	Opracowanie koncepcji kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy Grójec – 150.000,00 zł
3	Modernizacja układu napowietrzania ścieków (wymiana dmuchaw)– 300.000,00 zł
4	Modernizacja pompowni ścieków surowych – 264.820,00 zł – finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
5	Przebudowa zbiornika retencyjnego ścieków dowożonych – 144.998,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
6	Przebudowa osadników wtórnych – 497.923,00 zł - finansowanie z środków zewnętrznych - NFOŚiGW
7	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>1.707.741,00 zł</b>	

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2024 r</b>	
1	Zakup prasy śrubowej do osadu – 1.000.000,00 zł
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>1.100.000,00 zł</b>	

Lp.	Nazwa Zadania
<b>2025 r</b>	
1	Modernizacja oczyszczalni ścieków w Uleńcu – 300.000,00 zł
2	Rezerwa – 100.000,00 zł
<b>Łącznie</b>	
<b>400.000,00 zł</b>	

**c) w zakresie maszyn i sprzętu**

Lp.	Maszyny i urządzenia
<b>2023-2025</b>	
1	Młot drogowy – 15.000 zł

2	Agregat prądotwórczy (2 szt) – 30.000 zł		
3	Zakup kamery inspekcyjnej do małych średnic – 6.000 zł		
		Łącznie	<b>51.000 zł</b>

### 3. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Od początku powstania spółki, rozpoczęto działania zmierzające do racjonalizacji zużycia wody. Zasadniczym działaniem w powyższym względzie jest wymiana na koszt spółki wodomierzy wraz nakładkami do elektronicznego odczytu u odbiorców. Wszystkie nowopowstające przyłącza wodociągowe, obowiązkowo są wyposażane w wodomierz.

W zakresie racjonalizowania wprowadzania ścieków, działania spółki zmierzają do:

- wykrycia istniejących podłączeń instalacji deszczowej na nieruchomościach do kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenia zrzutu do kanalizacji sanitarnej odpadków stałych, co przyczynia się do występowania jej lokalnych niedrożności,
- ograniczenia wielkości ładunku ścieków przemysłowych.

Wody opadowe zrzucane są do kanalizacji sanitarnej przez właścicieli nieruchomości, poprzez wykonanie nielegalnych podłączeń urządzeń odwadniających teren nieruchomości do kanalizacji sanitarnej. Powoduje to znaczne wzrosty przepływu ścieków w kanalizacji podczas opadów lub wiosennych roztopów i tym samym gwałtownym zmianom ulega przepływ ścieków w oczyszczalni ścieków, co mocno zaburza proces technologiczny. Spółka będzie podejmować działania zmierzające do ograniczenia, a docelowo wyeliminowania tego zjawiska. Dokonywane będą kontrole nieruchomości i weryfikacja istniejących przyłączy kanalizacyjnych. Planowane są także kontrole wybranych odcinków kanalizacji przy użyciu generatora dymu, które jednoznacznie wskazują istniejące włączenia odwodnień nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

W celu ograniczenia zrzutu odpadków stałych przez właścicieli nieruchomości podłączonych do kanalizacji sanitarnej, przeprowadzane są akcje edukacyjne i uświadamiające, np. ulotki edukacyjne, która są rozprowadzone wśród odbiorców usług kanalizacyjnych. Planuje się także przeprowadzenie w porozumieniu z dyrekcjami szkół, akcji edukacyjnej w szkołach w kolejno kanalizowanych miejscowościach.

Następuje także ograniczenie zrzutów ponadnormatywnie obciążonych ścieków przemysłowych do kanalizacji sanitarnej, co powoduje zakłócanie procesu technologicznego reaktorów biologicznych oczyszczalni oraz wpływa na znaczny wzrost kosztów funkcjonowania oczyszczalni w zakresie zwiększonego zużycia energii elektrycznej, wzrostu ilości reagentów chemicznych zużywanych w procesie technologicznym oraz wzrost kosztów wywozu osadu nadmiernego do zagospodarowania rolniczego.

#### 4. Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Nakłady inwestycyjne w zakresie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Wodociągów i Kanalizacji w Grojcu Sp. z o.o. w poszczególnych latach będą się kształtowały następująco:

##### a) w zakresie urządzeń wodociągowych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023	1.650.000,00 zł
2	2024	720.000,00 zł
3	2025	1.020.000,00 zł

##### b) w zakresie urządzeń kanalizacyjnych

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023	1.707.741,00 zł
2	2024	1.100.000,00 zł
3	2025	400.000,00 zł

##### c) w zakresie maszyn i sprzętu

Lp.	Lata	Nakłady
1	2023-2025	51.000,00 zł

#### 5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Planowane inwestycje w zakresie rozwoju urządzeń wodociągowych oraz urządzeń kanalizacyjnych finansowane będą w części ze środków własnych spółki oraz środków pochodzących z dofinansowania pożyczką z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie oraz jako wkład własny.