

**UCHWAŁA NR.../23**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCY**  
z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości  
gruntowych stanowiących dawną ul. Wiatraczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40) art. 27, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w mieście Grójec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako:

1. działki nr 852/3 o pow. 0,0196 ha, 852/4 o pow. 0,0288 ha, 852/5 o pow. 0,0057 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00057432/5, zbywanych na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych;
2. działka nr 796/8 o pow. 0,0058 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00039220/4, zbywanej na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**U z a s a d n i e n i e**

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości przylegających do dawnej ul. Wiatracznej, położonych w mieście Grójec, o umożliwienie zakupu części przedmiotowych nieruchomości gminnych oznaczonych jako działki nr 852 i nr 796/4. Część drogi gruntowej dawnej ul. Wiatracznej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym 35.MN, tak samo jak nieruchomości przylegające do przedmiotowych działek. Dokonano podziału gminnych działek nr 796/4 i 852 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wydzielając przedmiotowe działki, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym 35.MN. Zatem działki gruntu nr 852/3, 852/4, 852/5, 796/8 mogą być przeznaczone na sprzedaż w trybie przetargu ustnego ograniczonego do nieruchomości przylegających do przedmiotowego gruntu, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.