

UCHWAŁA NR .../23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 27 marca 2023 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o pow. 127 m² położonego
w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023r. poz. 40) art. 27, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki nr 890/23, 852/7 o łącznej pow. 0,0127 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00057432/5, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek właściciela nieruchomości oznaczonej jako działki nr 890/9-890/11, położonej w mieście Grójec, o umożliwienie zakupu części przedmiotowej nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr 890/2 i nr 852, które leżą poza liniami rozgraniczającymi drogi gminnej wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego, a przylegają do gruntu wnioskodawcy. Dokonano podziału gminnej działki nr 890/2 i 852 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wydzielając działki gruntu nr 890/23 i 852/7 o łącznej pow. 0,0127 ha, które przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym 37.MN. Zatem działki gruntu nr 890/23 i 852/7 mogą być przeznaczone na sprzedaż w trybie bezprzetargowym w celu poprawienia warunków nieruchomości przyległej, która ma to samo przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego co przedmiotowe działki. Jednocześnie zostanie uregulowana linia graniczna drogi gminnej zgodnie z miejscowym planem.