

Projekt

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR LX/ /23
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 27 marca 2023 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Lesznowola.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami¹⁾), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miejscowości Lesznowola.

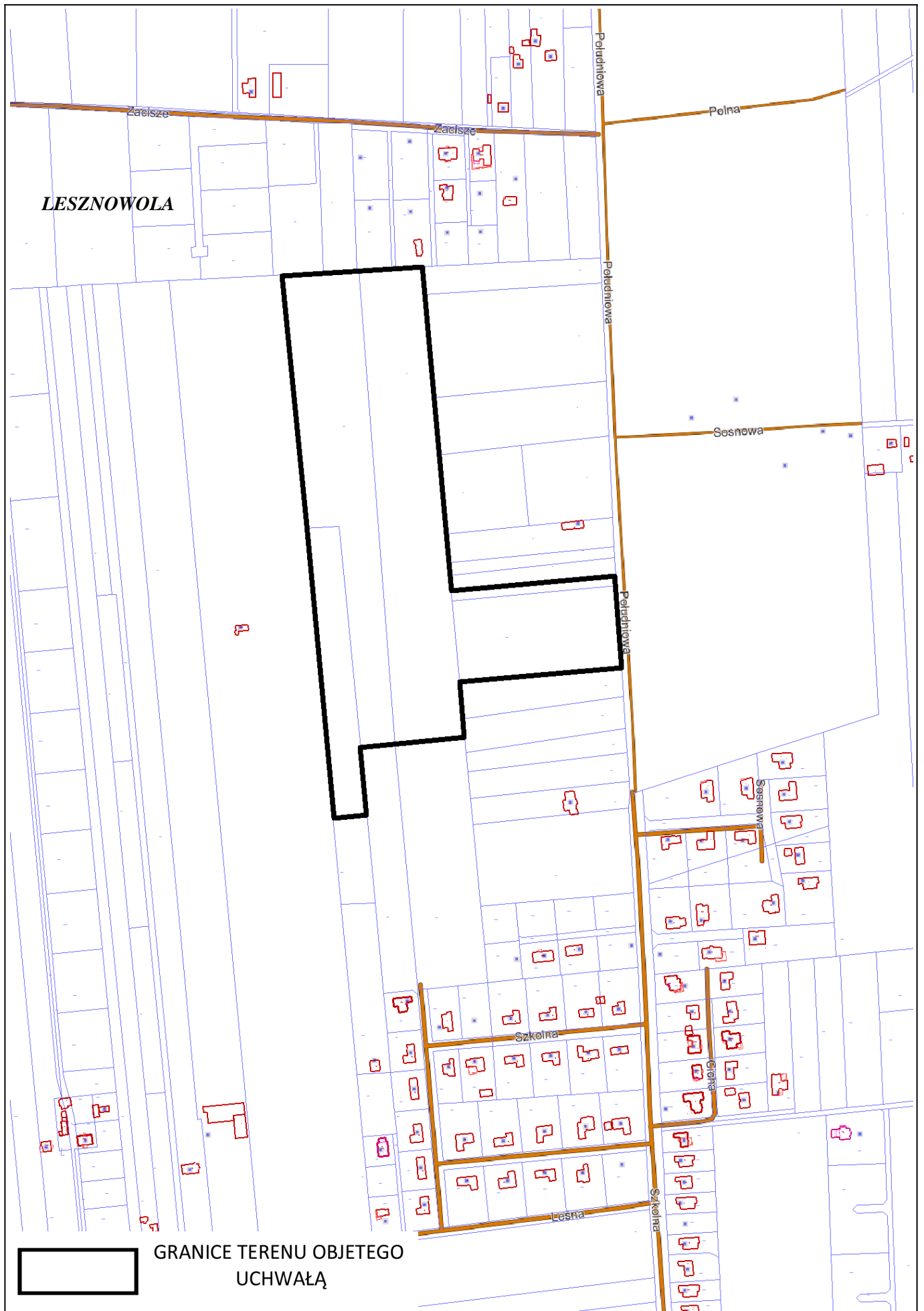
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VII/56/07 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 5 marca 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.1846, poz. 2185 i poz. 2747



Uzasadnienie

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmował będzie działki nr 110/1,112, 122/1, 155/2 i część działki nr 110/4, o łącznej powierzchni 8,0990 ha będącymi własnością osób fizycznych. Uchwała o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu została podjęta przez Radę Miejską w Grójcu 5 marca 2007r.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przewidywał na tym terenie zabudowę letniskową oraz mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem funkcji handlowo-usługowej. Uchwalenie planu wymagało zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Po uchwaleniu zmiany studium uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

W prowadzonej równolegle procedurze opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części gminy Grójec teren ten został wyłączony z opracowania.

Plan obejmujący obszar miejscowości Lesznówola został uchwalony 30 stycznia 2023r.

Od czasu podjęcia uchwały intencyjnej zmienili się właściciele ww działek.

Zmieniły się również przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dotyczące między innymi zakresu ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uznano za racjonalne sporządzenie projektu planu w oparciu o aktualne przepisy co wymaga podjęcia nowej uchwały intencyjnej.