

**Projekt**

Przygotował: Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR LVII/ /23  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 30 stycznia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn.**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianami<sup>1)</sup>), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru części miejscowości Słomczyn.

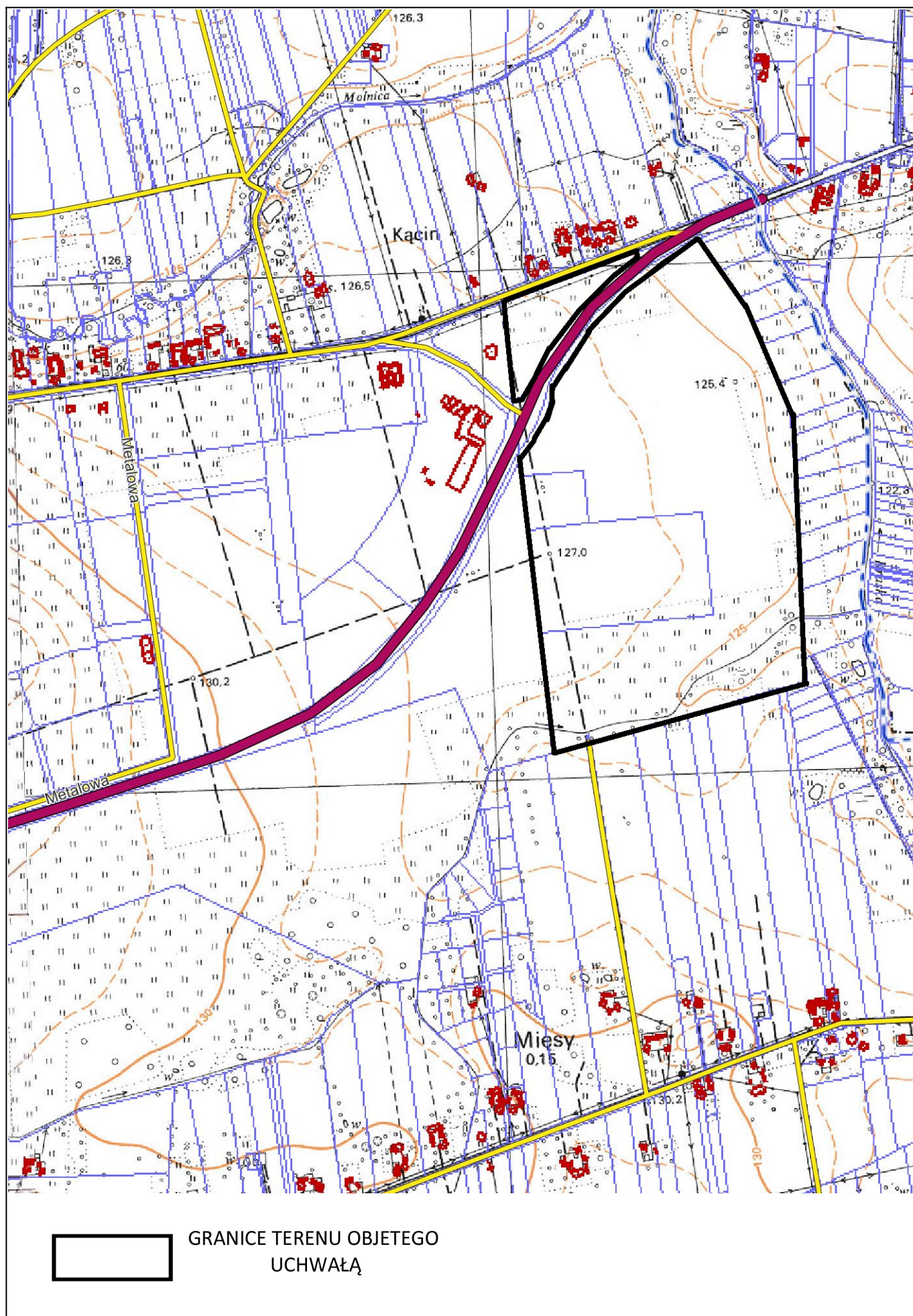
§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

---

<sup>1)</sup> Brak treści przypisu



## UZASADNIENIE

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmował będzie działki nr 366/130, 366/131 i 366/132 o łącznej powierzchni 40,7547 ha będącymi własnością INDUSTRIAL PARK GRÓJEC Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie oraz działkę nr 366/56 o powierzchni 2,4365 ha należącą do Skarbu Państwa. Plan będzie sporządzany na wniosek właścicieli ww nieruchomości. Teren objęty uchwałą przylega do terenów objętych miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, dla których na ukończeniu jest procedura ich zmiany. Na terenie występują grunty IV i V klasy nie wymagające zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolne i nieleśne. Działki znajdują się w strefie ochronnej terenu zamkniętego resortu obrony narodowej.

Sporządzenie planu pozwoli na racjonalne i uporządkowane zagospodarowanie terenu nie użytkowanego od lat, jednocześnie pozwoli na wprowadzenie ograniczeń wynikających zarówno z przepisów dotyczących stref ochronnych jak i innych przepisów szczególnych w tym związanych z ochroną środowiska, które nie zawsze są do wyegzekwowania przy wydawaniu warunków zabudowy.