

**UCHWAŁA NR...../22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 19 grudnia 2022r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2023 roku gminnych lokali użytkowych położonych
na terenie miasta i gminy Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.2022.0.559 z późn. zm.), Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
Przygotowała Małgorzata Nowakowska – Dyrektor ZGK

**Uzasadnienie do projektu uchwały
w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych**

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr XL/367/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 29 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2022 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, która przestanie obowiązywać w roku 2023.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz.U.2022.0.559 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

**Wykaz lokali użytkowych gminnych na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy
oznaczone nie przekraczające lat 3 , dotychczasowym najemcom.**

L p.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytk. w m ²	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	16,00	45,00	sklep odzieżowy
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	12,40	30,00	usługi psychologiczne
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	40,00	31,00	sklep odzieżowy
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	40,00	46,00	sklep chemiczny
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	usługi krawieckie
6	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.2	26,46	41,00	sklep kosmetyczny
7	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.5	16,35	41,00	ubezpieczenia
8	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	67,60	26,00	artykuły przemysłowe i zabawki
9	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	60,20	26,00	artykuły przemysłowe i zabawki
10	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	27,00	31,00	usługi poligraficzne
11	m. Grójec ul. Kościelna 11	73,60	30,00	usługi pogrzebowe
12	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	Piwnica, pom .gospodarcze
13	m. Grójec ul. Laskowa 2B	63,00	umowa użyczenia	ZGK i PCK „Puls”
14	m. Grójec ul. Niepodległości 5	75,58	22,00	sklep wielobranżowy
15	m. Grójec al. Niepodległości 9	125,46	12,00	GTBS
16	m. Grójec al. Niepodległości 9	140,00	20,00	MGOPS
17	m. Grójec Lesznówola, ul. Grójecka 6	66,00	(200,00) Ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej