

**UCHWAŁA NR.../22  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU  
z dnia 19 grudnia 2022r.**

**w sprawie ustalenia stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), w związku z art.146 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2021r., poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

**§1**

Ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

**§2**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

**§3**

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**Uzasadnienie**

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami organem właściwym do ustalenia wysokości stawki opłaty adiacenckiej z tytułu budowy urządzeń infrastruktury technicznej jest Rada Gminy. Wysokość opłaty adiacenckiej zależy od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej i wynosi nie więcej niż 50% różnicy między wartością, jaką nieruchomość miała przed wybudowaniem urządzeń, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.