

**UCHWAŁA NR ...../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE**  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 w związku z art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 6k ust. 1 pkt 1 i ust. 2-3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (Dz. U. z 2022r., poz. 1297 z późn. zm.)

Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

**§ 1.** 1. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi wielolokalowymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości, oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 1.

2. Dokonuje się wyboru metody ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi, na których zamieszkują mieszkańcy w taki sposób, że miesięczna opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi iloczyn liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość oraz stawki opłaty ustalonej w § 2 ust. 3.

**§ 2.** 1. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 10,00 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody z danej nieruchomości.

2. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 20,00 zł za 1 m<sup>3</sup> zużytej wody z danej nieruchomości.

3. Ustala się stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w wysokości 35,00 zł miesięcznie od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

4. Ustala się podwyższoną stawkę opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi, jeśli właściciel nieruchomości nie wypełnia obowiązku zbierania odpadów komunalnych w sposób selektywny w wysokości 70,00 zł od osoby zamieszkującej daną nieruchomość.

**§ 3.** 1. Określa się następujący sposób ustalania ilości zużytej wody na potrzeby ustalania wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

1) dla nieruchomości opomiarowanych, podstawę ustalenia miesięcznej opłaty za gospodarowanie odpadami stanowi średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2;

2) w przypadku nieruchomości zamieszkałych, na których nie można ustalić ilości zużywanej wody (brak opomiarowania, brak podłączenia do sieci wodociągowej) podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi w danym roku kalendarzowym stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3,5 m<sup>3</sup> na 1 osobę przebywającą na nieruchomości;

3) w przypadku nieruchomości nowo zamieszkałej:

a) w roku zamieszkania na nieruchomości, od daty powstania obowiązku ponoszenia opłaty do końca roku kalendarzowego, w którym ten obowiązek powstał, podstawę ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi zużycie wody obliczone jako iloczyn liczby osób zamieszkujących na nieruchomości oraz przeciętnej miesięcznej normy zużycia wody wynoszącej 3,5 m<sup>3</sup> na 1 osobę przebywającą na nieruchomości;

b) w roku następującym po roku, w którym nastąpiło zamieszkanie, zużycie wody będące podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi stanowi opomiarowane średniomiesięczne zużycie wody z nieruchomości za rok poprzedni wyliczone proporcjonalnie do liczby miesięcy okresu zamieszkania, ustalone w oparciu o wodomierz główny, z zastrzeżeniem ust. 2,

c) od początku trzeciego roku kalendarzowego, w którym nastąpiło zamieszkanie, zużycie wody będące podstawą ustalenia opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi następuje zgodnie ze sposobem określonym w ust.1 pkt. 1.

2. Przy wyliczaniu średniomiesięcznego zużycia wody nie uwzględnia się ilości wody:

- 1) bezpowrotnie zużytej w okresie przyjętym do wyliczenia, ustalonej na podstawie wskazań dodatkowego wodomierza zainstalowanego na danej nieruchomości;
- 2) wody zużytej poza częścią zamieszkałą nieruchomości – wody wykorzystywanej na cele wspólne nieruchomości oraz wody wykorzystywanej w lokalach użytkowych.

§ 4. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi kompostujących bioodpady stanowiące odpady komunalne w kompostowniku przydomowym w wysokości 5% opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi od jednego mieszkańca.

§ 5. Zwalnia się w części z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują rodziny wielodzietne, o których mowa w ustawie z dnia 5 grudnia 2014r. o Karcie Dużej Rodziny (Dz.U.2021r. poz.1744 z póź.zm) w wysokości 15% opłaty należnej od każdej rodziny wielodzietnej zamieszkującej na danej nieruchomości

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 7. Traci moc uchwała Nr XL/376/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 29 listopada 2021r. sprawie wyboru metody ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi z terenu nieruchomości zamieszkałych oraz ustalenia stawki tej opłaty.

§ 8 Traci moc uchwała Nr XIV/119/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019r. w sprawie częściowego zwolnienia z opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy

§ 8. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

### Uzasadnienie projektu uchwały z kalkulacją wyliczenia stawki zmienianej.

Zgodnie z art. 6j ust. 1 i 2a ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach opłata za gospodarowanie odpadami komunalnymi na terenie nieruchomości zamieszkałej stanowi iloczyn:

- 1) liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, lub
- 2) ilości zużytej wody z danej nieruchomości, lub
- 3) powierzchni lokalu mieszkalnego

– oraz stawki opłaty ustalonej na podstawie art. 6k ust.1

Rada gminy może różnicować stawki opłat, w zależności od powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, ilości zużytej wody z danej nieruchomości lub lokalu mieszkalnego, liczby mieszkańców zamieszkujących nieruchomość, liczby osób lub ilości zużytej wody w gospodarstwie domowym, odbierania odpadów z terenów wiejskich lub miejskich, a także od rodzaju zabudowy lub od faktu objęcia nieruchomości uchwałą, o której mowa w art. 2a ust. 1. Rada gminy może stosować łącznie różne kryteria różnicujące stawki opłat.

Jako metodę ustalania opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi dla nieruchomości jednorodzinnej opłata uzależniona jest od liczby mieszkańców zamieszkujących daną nieruchomość, dla nieruchomości wielorodzinnych na których zamieszkują mieszkańcy, przyjęto iloczyn ilości zużytej wody z danej nieruchomości w m<sup>3</sup> oraz stawki opłaty. Do tej pory w wielu przypadkach deklarowana ilość mieszkańców nieruchomości, według której liczona była opłata za gospodarowanie odpadami była zaniżana, osoby wynajmujące mieszkania nie zgłaszały rzeczywistej ilości osób, na co wskazywało rzeczywiste zużycie wody.

Metoda określenia opłaty na podstawie zużycia wody pozwala ograniczyć opisane powyżej negatywne zjawisko, gdyż każda zamieszkująca nieruchomość osoba generuje zużycie wody niezależnie, czy została przez właściciela nieruchomości zgłoszona jako wytwórca odpadów czy też obowiązek ten nie został dopełniony.

Na podstawie art. 6k ust. 2a pkt. 1 i 2 i ust. 5 powołanej ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy ustala stawki opłat w wysokości nie wyższej niż maksymalne stawki opłat, które za odpady komunalne zbierane i odbierane w sposób selektywny wynoszą za miesiąc:

- 1) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 1 – 2% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za mieszkańca; *(czyli maksymalnie 41,24 zł)*
- 2) w przypadku metody, o której mowa w art. 6j ust. 1 pkt 2 – 0,7% przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem – za m<sup>3</sup> zużytej wody; *(czyli maksymalnie 14,43 zł).*

Prezes Głównego Urzędu Statystycznego ogłasza, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” w pierwszym kwartale każdego roku przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem za rok poprzedni.

#### OBWIESZCZENIE PREZESA GŁÓWNEGO URZĘDU STATYSTYCZNEGO z dnia 31 marca 2022 r.

w sprawie przeciętnego miesięcznego dochodu rozporządzalnego na 1 osobę ogółem w 2022 r.

Na podstawie art. 6k ust. 5 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach ((Dz. U. z 2021 r. poz. 888, 1648 i 2151) ogłasza się, że przeciętny miesięczny dochód rozporządzalny na 1 osobę ogółem w 2022 r. **wyniósł 2061,93 zł.**

## **Kalkulacja wyliczenia stawki opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi ustalonej w § 2 ust. 1 i 2 projektu uchwały.**

1. Analiza w zakresie wydatków związanych z systemem gospodarowania odpadami komunalnymi oraz dochodów w roku 2022 (wg stanu na 31.10.2022r., dane przedstawione w zaokrągleniu do pełnych zł):

- planowane wydatki związane z funkcjonowaniem systemu w roku 2023 – 11.085.200,00 zł (923.766,00 zł/miesięcznie);

- dochody z opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi:

a/ wg stawki ustalonej w § 2 ust. 1 zmienianej uchwały (od zużycia wody):

ilożyzn zadeklarowanej ogółem 37.095,63 m<sup>3</sup> zużywanej wody i stawki miesięcznej opłaty 10,00 zł/m<sup>3</sup> wynosi 370.095,00 miesięcznie (rocznie odpowiednio 4.451.475,00zł);

b/ wg stawki ustalonej w § 2 ust. 3 zmienianej uchwały (od osób zamieszkałych):

ilożyzn zadeklarowanych osób ogółem 13.733,00 i stawki miesięcznej opłaty 35 zł/od osoby wynosi 480.655,00 zł miesięcznie (rocznie odpowiednio 5.767.860,00 zł);

c/ skutki udzielonych ulg i zwolnień od opłaty w związku z posiadaniem kompostowników oraz ulg dla osób objętych Kartą Dużej Rodziny- 108.933,00 zł rocznie

Razem dochody (a + b -c) roczne: 10.110.402,00 zł, miesięcznie 842.533,00 zł

Różnica pomiędzy wydatkami a dochodami w 2023 roku zł 974.798,300,00 (miesięcznie 81.233,00 zł)

Rada Miejska w drodze uchwały postanawia o pokryciu części kosztów gospodarowania odpadami komunalnymi z dochodów własnych.

2. Analiza faktycznego deklarowanego zużycia wody na 1 osobę miesięcznie w 2022r. i wynikającej z tego stanu konieczności urealnienia stawki przy zastosowaniu metody ustalenia opłaty określonej w § 1 ust. 1 pkt. 1 zmienianej uchwały.

Na podstawie wszystkich deklaracji złożonych na 2022 rok, dla zabudowy wielorodzinnej całkowita ilość zużytej zadeklarowanej wody we wszystkich budynkach wynosi: 37.095,63 m<sup>3</sup>.

- iloraz 37.095,63 m<sup>3</sup> wody miesięcznie zadeklarowanej w zabudowie wielorodzinnej i 10.638 osób zamieszkujących = **3,487 m<sup>3</sup> (w zaokrągleniu 3,50 m<sup>3</sup>)** średnio wody zużywanej na jedną osobę w zabudowie wielorodzinnej.

Wobec ustalenia, że faktyczne średnie zużycie wody nie przekracza średnio miesięcznie 3,5 m<sup>3</sup> wody, koniecznym jest ustalenie stawki wg powyższego założenia, adekwatnej do faktycznej sytuacji stanowiącej iloczyn: 3,5 m<sup>3</sup> x **10 zł/m<sup>3</sup>** = 35,00 zł. Tak ustalona stawka mieści się w limicie określonym ustawowo (*maks. 14,43 zł*).

Podwyższenie stawek spowoduje zmniejszenie salda brakujących środków finansowych na pokrycie zadania w zakresie gospodarowania odpadami komunalnymi ze środków uzyskanych z opłat.