

Projekt

**UCHWAŁA NR.../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**  
z dnia 28 listopada 2022 r.

**w sprawie udzielenia bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości położonych w mieście Grójec, oznaczonych jako działki nr 3556/32, 3556/38, 3556/63 na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” Grójcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz art. 4 ust.7 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2019 poz. 1314) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty 90% od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonych w mieście Grójec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 3556/32 i 3556/38 o łącznej pow. 0,0873 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00079612/1 oraz działka nr 3556/63 o pow. 0,0273 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00008537/3, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „Samopomoc” w Grójcu.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Samopomoc” jest użytkownikiem wieczystym gruntu oznaczonego jako działki nr 3556/32 i 3556/38 o łącznej pow. 0,0873 ha oraz gruntu oznaczonego jako działka nr 3556/63 o pow. 0,0273 ha, który jest zabudowany garażami będące własnością Spółdzielni Samopomoc.

Spółdzielnia Mieszkaniowa „Samopomoc” wystąpiła do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec z wnioskiem z dnia 24.08.2022r. o przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności w/w działek oraz udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % z tytułu

przekształcenia. Zgodnie z art. 1 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 29 lipca 2005r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości z żądaniem przekształcenia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości w prawo własności nieruchomości, mogą również wystąpić spółdzielnie mieszkaniowe będące właścicielami budynków mieszkalnych lub garaży. Natomiast art. 4 ust.7 pkt.2 w/w ustawy mówi, że organ właściwy do wydania decyzji może udzielić bonifikaty od opłaty przekształceniowej na podstawie uchwały rady.

Opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności jest równa różnicy wartości prawa własności i prawa użytkowania wieczystego. Na potrzeby niniejszego postępowania została dokonana wycena przedmiotowych nieruchomości i opłata z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości, położonych w mieście Grójec, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 3556/32 i 3556/38 o łącznej pow. 0,0873 ha oraz działka nr 3556/63 o pow. 0,0273 ha wynosi 256 500 zł. Po zastosowaniu bonifikaty 90% opłata będzie wynosić 25 650zł.

W/w przepisy prawa pozwalają na zastosowaniu bonifikaty, zatem zasadne jest przedstawienie projektu uchwały.