

/ projekt /

U C H W A Ł A Nr .../22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE
z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odpłatne nabycie gruntu o pow. 774 m² pod drogę gminną w Grójcu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie od osoby fizycznej na rzecz Gminy Grójec, prawa własności nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 796/4 o pow. 774 m², dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczysta nr RA1G/00000935/7.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Właściciele posesji położonych przy ul. Wiatracznej 17C, 17D, 42, 42A zwrócili się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o umożliwienie im wykupu części ul. Wiatracznej przylegających do ich nieruchomości. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego część ul. Wiatracznej przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Sprzedaż tej części ul. Wiatracznej, może nastąpić nie wcześniej niż po zapewnieniu posesjom o nr Wiatraczna 17C, 17D, 42A dostępu do nowych dróg.

Do zrealizowania powyższego niezbędne jest nabycie przez Gminę Grójec działki nr 796/4 o pow. 0,0744 ha. Przedmiotowy grunt w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca przeznaczony jest pod tereny dróg wewnętrznych 40.KDW w 48%, pod tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej 43.KDD w 36%, pod tereny dróg wewnętrznych 39.KDW w 8%, pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w 8%.

Zatem wykup przedmiotowego gruntu jest niezbędny do realizacji zadań własnych Gminy.