

Projekt

Przygotował Dariusz Iwańczyk

**UCHWAŁA NR LIII/ /22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 24 października 2022 r.

w sprawie zmiany Uchwały Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 września 2020r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zmianami¹⁾), w związku z art. 14 ust. 1 i 2 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zmianą²⁾), Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn, w § 1 dodaje się ust. 2, 3 o następującym brzmieniu:

„2. Dopuszcza się sporządzanie i uchwalanie planu etapami.

3. Granice etapów I i II sporządzenia planu przedstawione są na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały.”.

§ 2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym nr 1.

§ 3. Dotychczasowy załącznik graficzny do uchwały Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 września 2020 roku zastępuje się załącznikiem do niniejszej uchwały.

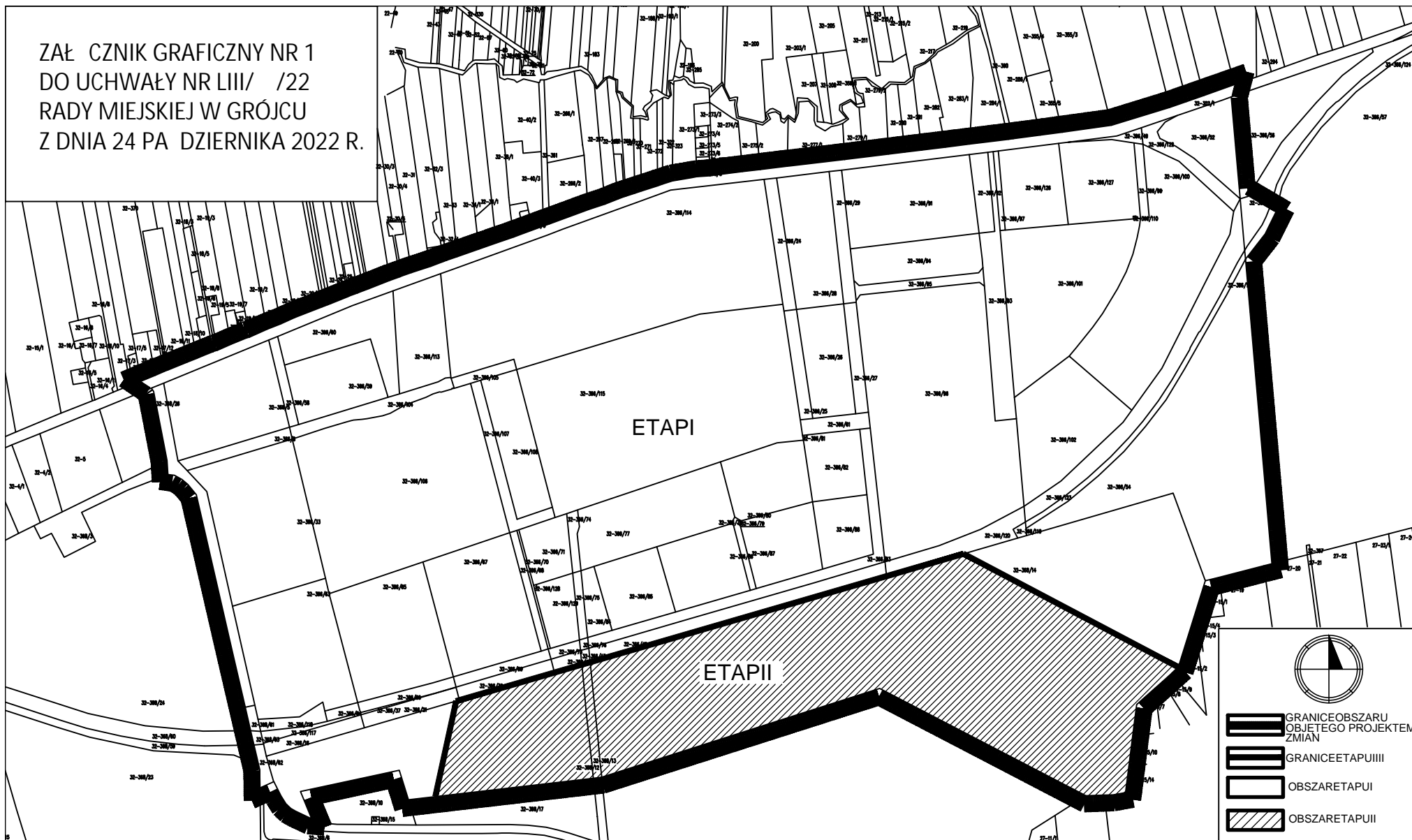
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

¹⁾ Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.583, poz. 1005 i poz. 1079

²⁾ Zmianę opublikowano w Dz.U. z 2022r, poz.1846.

ZAŁ CZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR LIII/ /22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
Z DNIA 24 PA DZIERNIKA 2022 R.



Uzasadnienie

Na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 września 2020 roku przystąpiono do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Grójcu Nr XLVI/367/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. i Nr XXVII/168/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r. Uchwała obejmuje obszar ww. planów miejscowych. W ramach procedury planistycznej dokonano ogłoszeń w miejscowej prasie, przez obwieszczenie oraz udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Gminy i Miasta Grójec, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, określając formę, miejsce i termin składania wniosków oraz w formie zwyczajowo przyjętej w miejscowości Słomczyn; zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowych planów właściwe instytucje i organy do uzgadniania i opiniowania oraz przystąpiono do sporządzania zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski jakie złożono. Wykonano również opracowanie ekofizjograficzne.

W trakcie sporządzania zmiany ww. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, poza terminem określonym w ogłoszeniu, Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie złożył wniosek pismem z dnia 19 sierpnia 2021 r. (data wpływu 24.08.2021 r.), w sprawie wprowadzenia nowych stref ochronnych terenów zamkniętych tj. kompleksów wojskowych nr 6056 Słomczyn i nr 7902 Kociszew SGGW.

Tereny ww. kompleksów wojskowych znajdują się poza granicą opracowania sporządzanych zmian planów. Granice opracowania obszaru objętego zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Grójcu Nr XLVI/367/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. i Nr XXVII/168/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r., znajdują się w strefie ochronnej ww. terenów zamkniętych. Obszar ten zawiera się w strefie kompleksu wojskowego nr 6056 Słomczyn w pasie 200-1500 m oraz w pasie 300 m i w pasie 300-1500 m.

Celem planu jest uporządkowanie przestrzeni i dostosowanie zapisów obowiązujących planów Grójec do aktualnie obowiązujących zapisów prawa, oraz do ograniczeń w użytkowaniu terenów, wynikających ze złożonego wniosku przez Wojewódzki Sztab Wojskowy w Warszawie, dnia 19 sierpnia 2021 r. (data wpływu 24.08.2021 r.), w sprawie wprowadzenia nowych stref ochronnych terenów zamkniętych tj. kompleksów wojskowych nr 6056 Słomczyn i nr 7902 Kociszew SGGW. Przeznaczenie terenów zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn zatwierdzonych uchwałami Rady Miejskiej w Grójcu Nr XLVI/367/09 z dnia 31 sierpnia 2009 r. i Nr XXVII/168/12 z dnia 27 kwietnia 2012 r. jest zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego sformułowanymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grójec, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Grójcu nr XXX/229/12 z dnia 10 września 2012 r., które zabezpieczają zrównoważony rozwój część miejscowości Słomczyn. Teren ten jest zlokalizowany w strefie E, gdzie przewiduje się możliwość zagospodarowania tych terenów jako „strefy gospodarczej Słomczyn”.

Wyodrębniony etap I opracowania nie koliduje z przeznaczeniem określonym w studium oraz z ograniczeniami w użytkowaniu wynikającymi z sąsiedztwa kompleksów wojskowych nr 6056 Słomczyn i nr 7902 Kociszew SGGW, dlatego możliwa jest kontynuacja prac planistycznych prowadzących do jego uchwalenia. Pozwoli to na prowadzenie działań inwestycyjnych zgodnych z polityką przestrzenną Gminy Grójec, co w sposób oczywisty przełoży się na rozwój gminy i dobrobyt jej mieszkańców.

Dalsze procedowanie etapu II wiąże się z koniecznością przeprowadzenia długotrwałych ustaleń z wnioskodawcą dotyczących ograniczeń w użytkowaniu wynikającymi z sąsiedztwa kompleksów wojskowych nr 6056 Słomczyn i nr 7902 Kociszew SGGW. Dlatego też, zasadnym jest podzielenie planu na etapy, aby nie wstrzymywać procedury planistycznej dla etapu I. Wydzielenie etapów mpzp wiąże się z koniecznością zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Grójcu Nr XXVI/224/20 z dnia 28 września 2020 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Słomczyn w zakresie dopuszczenia możliwości sporządzania i uchwalania zmiany planów etapami. Na załączniku graficznym do uchwały zmieniającej wskazano granice obszarów etapu I i etapu II. Zastępuje on załącznik graficzny do uchwały Nr XXVI/224/20 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 28 września 2020 roku.

Opisane modyfikacje uchwały zmieniającej nie będą wymagały ponowienia czynności w ramach procedury planistycznej.

Zakres prac planistycznych określony jest przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).