

**Grójecka Spółka Komunalna**

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Kobylin 1 D, 05-600 Grójec

NIP 797-207-21-66

Regon 385769529

**SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI**

**Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.**

**Grójec, 11 maja 2022 r.**

## **I. Informacje o Spółce:**

**Nazwa :** Grójecka Spółka Komunalna Sp. z o.o.

Jednostka powstała na podstawie uchwały nr XIV/113/19 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 7 października 2019 r. w sprawie utworzenia spółki z ograniczoną odpowiedzialnością i Aktu Notarialnego Numer Repertorium A9122/2019 z dnia 14.10.2019 r. i A 307/2020 z 16.01.2020 r. Wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego dokonano w dniu 09.03.2020 r.

**Adres:** 05-600 Grójec, Kobylin 1D

**Forma prawna:** Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

### **Przedmiot działalności:**

Regon: 385769529

PKD 2007– 38.11.Z

Jednostka prowadzi działalność w zakresie :

Zbieranie odpadów inne niż niebezpieczne.

**Posiadane oddziały i ich siedziby:** Spółka nie posiada oddziałów.

## **II. Władze Spółki:**

### 1. Władze Spółki:

a. Zgromadzenie Wspólników,

b. Trzyosobowa Rada Nadzorcza:

- Przewodniczący Rady Nadzorczej – Jacek Szydło
- Wiceprzewodniczący Rady Nadzorczej – Daria Bobrowska-Wachniewska
- Sekretarz Rady Nadzorczej – Marta Wierzchowska

c. Zarząd:

- Prezes Zarządu – Janusz Gabriel Gaweł

### 2. Struktura własności kapitału:

- Gmina Grójec – 100% udziałów o łącznej wartości 2 505 000,00 zł.

### III. Zdarzenia istotne wpływające na działalność Spółki, jakie nastąpiły w 2021r. a także po jego zakończeniu, do dnia zatwierdzenia sprawozdania finansowego.

#### 1) Przetargi i zakupy

W grudniu 2020 r na podstawie *art. 6d ust. 1 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz działają w oparciu o regulacje art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy PZP* - podpisano z Gminą Grójec **umowę in-house**.

Zgodnie z umową Gmina Grójec zleca, a Spółka przyjmuje do wykonania usługę polegającą na: odbiorze odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości oraz z koszy ulicznych na terenie Gminy Grójec zgodnie z przepisami w zakresie odbioru odpadów komunalnych zmieszanych oraz zbieranych w sposób selektywny pochodzących od właścicieli nieruchomości zamieszkałych i nieruchomości mieszanych, jak również z terenów publicznych Gminy, a także odpadów komunalnych w postaci leków przeterminowanych oznaczonych kodem 20.01.32 zbieranych w punktach gromadzenia wyznaczonych na terenie Gminy Grójec.

Z dniem 1 stycznia 2021 Spółka rozpoczęła odbiór odpadów komunalnych od mieszkańców Gminy Grójec zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem odbioru odpadów na rok 2021r.

GSK obsługuje ponad 2 tys. posesji z terenu miasta jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz 2,6 tys. posesji wiejskich.

Odbiór odpadów na zabudowie jednorodzinnej odbywa się według 18 rejonów podzielonych na 10 rejonów miejskich oraz 8 rejonów wiejskich. Odbierane są również odpady z zabudowy wielorodzinnej. Oprócz tego Spółka odbiera odpady komunalne z koszy ulicznych znajdujących się na terenie miasta Grójec. Odpady odbierane są samochodem fiat Ducato codziennie w dniach poniedziałek-sobota od godz. 6.00.

Po pierwszym miesiącu pełnienia podstawowej działalności, zauważono ewidentny brak odpowiedniej ilości pojazdów do prawidłowego funkcjonowania Spółki. Po przeanalizowaniu wszystkich warunków Zarząd podjął działania i w miesiącu lutym 2021 r. przeprowadzone zostało postępowania przetargowe na **Dostarczenie w formie leasingu operacyjnego pojazdu służącego do zbierania i transportu odpadów komunalnych**.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław (lider konsorcjum); SLT Group Dariusz Lewandowski, Sikórz 4, 87-602 Chrostkowo (partner konsorcjum). Zaoferowana cena wynosi 1 031 985,80 zł.

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki SCANIA P320, rok 2020 wraz z zamontowaną fabrycznie nową zabudową typu śmieciarka marki EKOCEL.

W lutym 2021 w wyniku przeprowadzenia zapytania ofertowego zamówiono dodatkowe **pojemniki na odpady**. Łączną wartość zamówionych pojemników wyniosła 126.125,00 zł netto, 155.133,75 zł brutto. Pojemniki zakupione zostały od firmy Green Class Sp zoo, ul. Wiktorii Kaweckiej 4, 03-029 Warszawa, oraz z firmy ESE Sp. z o.o., ul. Postępu 21, 02-676 Warszawa

Łącznie zakupiono pojemniki o pojemności 1100l, w ilości 30 szt pojemników na papier, 20 szt pojemników na plastik, 20 szt pojemników na szkło, 90 szt pojemników na odpady zmieszane, 20 szt pojemników na odpady biodegradowalne,

Pojemników o pojemności 120l w ilości 15 szt na szkło. Pojemników o pojemności 240l w ilość 264 szt na odpady zmieszane, 36 szt pojemników na plastik, 36 szt pojemników na papier, 12 szt. pojemników na odpady biodegradowalne, 36 szt na szkło.

Wyżej wymienione pojemniki zostały zamówione pod zabudowę wielorodzinną oraz zabudowę jednorodziną.

W związku z ograniczeniem kosztów transportu związanych z dostawą odpadów komunalnych do zakładów przetwarzania odpadów w miesiącu lutym zakupiono od firmy SLT Group Dariusz

Lewandowski **przyczepę ciężarową marki SKIBICKI A18**, rok produkcji 2021r. o ładowności 18t. za kwotę 102.090,00 zł brutto.

W przypadku odpadów komunalnych wożenie odpadów małymi śmieciarkami bezpośrednio do RIPOK-u (Regionalna Instalacja Przetwarzania Odpadów Komunalnych) nie jest racjonalne ekonomicznie.

Zakupiona przyczepa wraz samochodem specjalistycznym typ hakowiec pozwoliło na wywiezienie dwukrotnie większej ilości odpadów w ciągu jednego transportu.

W związku dużą ilością zadań związanych z odbiorem odpadów z koszy ulicznych oraz utrudnionych dojazdów i interwencji, podjęto decyzję o zawarciu kolejnej umowy na leasing samochodu typ Fiat DUCATO z zabudową BMB.

W pierwszych miesiącach pracy w celu kontroli pracy, jak i ograniczenie nieuzasadnionych reklamacji zakupiono i zamontowano do wszystkich pojazdów będących w posiadaniu Spółki **system GPS** wraz usługą zarządzania flotą pojazdów.

Podpisano umowę z Ochroną Juventus w celu **ochrony** zabezpieczenia obiektu PSZOK, którym Spółka administruje począwszy od 1 stycznia 2021 r.

Podpisano umowę na usługę deratyzacji, dezynfekcji i dezynsekcji.

W związku z utrzymaniem zakupionych pojazdów w należytej czystości podpisano umowę ze firmą PAWTRANS Holding Sp. z o.o.

Wykonano nowe **oświetlenie** na terenie siedziby spółki. Postawiono słupy oraz wymieniono stare lampy na lampy ledowe. Wykonano **system monitoringu** w celu zabezpieczenia terenu PSZOKu i znajdujących się na nim sprzętów oraz pojazdów.

Wyposażono biuro firmy w zestaw szafek oraz biurka oraz niezbędnych sprzęt komputerowy.

W marcu 2021 przeprowadzono postępowanie w trybie zapytania ofertowego na **wykonanie i dostawa do siedziby Zamawiającego fabrycznie nowych worków do selektywnej zbiórki odpadów** w ilości:

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki papieru - 65 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki tworzyw sztucznych, metali - 105 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki szkła - 65 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki na odpady ulegające biodegradacji oraz odpady zielone - 165 000 szt.

worków foliowych z nadrukiem do selektywnej zbiórki popiołu - 25 000 szt.

worków foliowych do koszy ulicznych - 36 000 szt.

Najkorzystniejszą ofertę w zakresie jakości worków jak również ceny złożyła firma RESACO Sp. z o.o. ul. H. Cegielskiego 5, 75-202 Zaoferowana cena wyniosła kwotę 114 881,00 zł netto, 141.303,61 zł brutto.

W miesiącu marcu 2021 r od firmy MSTEEL POLSKA Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa, 00-140 Warszawa ul. Aleja Solidarności 117/315 zakład produkcyjny: 87-800 Włocławek, zakupiono kolejne 2 **kontenery hakowe KP 36** oraz 2 **kontenery hakowe KP 20** z systemem plandekowym za łączną kwotę **82 410,00** zł brutto

Ze względu na problemy związane z prawidłowym odbiorem odpadów ze względu na niewystarczającą ilość pojazdów, po przeanalizowaniu wszystkich warunków Zarząd podjął działania i w miesiącu kwietniu 2021 r. przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe na **Dostarczenie w formie leasingu operacyjnego pojazdu służącego do zbierania i transportu odpadów komunalnych.**

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław (lider konsorcjum); SLT Group Dariusz Lewandowski, Sikórz 4, 87-602 Chrostkowo (partner konsorcjum). Zaoferowana cena wyniosła 699.734,63 zł.

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki MAN, rok 2018 r wraz z zamontowaną zabudową marki EKOCEL.

Duże koszty napraw w starszych pojazdach zakupionych w 2020r oraz brak możliwości korzystania z tych pojazdów podczas ich napraw zmusiły Zarząd Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. do zakupu kolejnej nowej śmieciarki, której to zakup pozwolił na prawidłowy i niezakłócony odbiór odpadów od mieszkańców.

W maju 2022 r. przeprowadzone zostało postępowania przetargowe na **Dostarczenie w formie leasingu operacyjnego pojazdu służącego do zbierania i transportu odpadów komunalnych dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Grójcu**

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. ul. Legnicka 48 bud. C-D, 54-202 Wrocław (lider konsorcjum); NTM Polska Sp. z o.o. ul. Powstańców 97A, 05-870 Błonie Zaoferowana cena wynosi 956.602,00 zł.

W wyniku przetargu pozyskano samochód ciężarowy marki SCANIA, rok 2020 r wraz z zamontowaną zabudową marki NTM

Ze względu na stale rosnące koszty energii elektrycznej Zarząd podjął decyzję o zamontowaniu na terenie PSZOKu **paneli fotowoltaicznych**. Najkorzystniejszą ofertę w wyniku zapytania ofertowego złożyła firma MAZEKO Grzegorz Szuba, 05-300 Mińsk Mazowiecki, ul. Warszawska 175. Wartość umowy na wykonanie instalacji fotowoltaicznej o mocy 22,2 kWp wyniosła 98.500,00 zł netto, 121.155,00 zł brutto. Instalacja pozwoliła firmie w znaczący sposób ograniczyć koszty związane z dostawą energią elektrycznej. Instalacja uruchomiona została na początku lipca 2021r.

Ze względu na wykorzystanie limitu dostaw odpadów biodegradowalnych do firmy P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka ogłoszono przetarg na **„Przetwarzanie odpadów zielonych o kodzie 20 02 01 odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec”** Przetarg dotyczył przekazania do przetworzenia odpadów biodegradowalnych w ilości 600 [Mg] Najkorzystniejszą ofertę w postępowaniu otrzymano od wykonawcy P.P.H.U. Lekaro Jolanta Zagórska. Zaoferowana cena wyniosła 421.200,00 zł brutto.

W miesiącu październiku przeprowadzono postępowanie przetargowe na **„ Sukcesywna dostawę do siedziby Zamawiającego oleju napędowego dla potrzeb Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o. w Grójcu”**. Przetarg dotyczył sukcesywnego zakupu oleju napędowego w ilości 150 m3.

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od Wykonawcy PETROJET Sp z o.o. Kieszek 52, 26-670 Pionki. Cena oferty za realizację przedmiotu zamówienia wyniosła brutto 760.878,00 zł

W październiku, listopad 2021r. przeprowadzono przetarg na **„Przetwarzanie odpadów komunalnych odebranych od właścicieli nieruchomości położonych na terenie Gminy Grójec”** – najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76.: w zakresie odbioru:

- niesegregowanych odpadów komunalnych na łączną ilość odpadów w ilości 5300 [Mg] na kwotę 2.365.814,00 zł netto, 2.555.079,12 zł brutto
- odpadów papier i tektura, szkło, tworzywa sztuczne, metale, tekstylia na kwotę 185.000,00 zł netto, 199.800,00 zł brutto
- odpadów wielkogabarytowych, opony oraz gruzu, zużytych urządzeń na kwotę 423.000,00 zł netto, 456.840,00 zł brutto
- na popiół oraz inne nie wymienione frakcje zbierane w sposób selektywny na kwotę 14.250,00 zł netto, 15.390,00 zł brutto.

W zakresie odbioru odpadów biodegradowalnych najkorzystniejszą ofertę złożyła firma P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka. Na łączną ilość odpadów 1700 [Mg] na kwotę 1.105.000,00 zł netto, 1.193.400,00 zł brutto/  
Łączna ilość odpadów przewidziana na 2022r. – 8700[Mg]

W 2021r. Grójecka Spółka Komunalna odebrała od mieszkańców Gminy Grójec 8618,8956[mg] odpadów z czego 5266,6200 [Mg] niesegregowanych (zmieszanych) odpadów komunalnych, oraz 2252,2756 [Mg] odpadów segregowanych.

W związku z coraz trudniejszymi dojazdami do altan śmietnikowych na wspólnotach Zarząd zdecydował aby ogłosić przetarg na dwa nowe pojazdy – śmieciarki o krótszej zabudowanie które lepiej sprawdzałyby się w wąskich uliczkach osiedlowych, pojazdy te również ze względu na swoje mniejsze gabaryty są o wiele bardziej ekonomiczne.

W miesiącu listopadzie 2021r. przeprowadzono postępowanie przetargowe na **„Dostawę w formie leasing operacyjnego (z opcją wykupu) dwóch fabrycznie nowych pojazdów służących do zbierania i transportu odpadów dla Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o. o. w Grójcu”**

Najkorzystniejszą ofertę w przedmiotowym postępowaniu otrzymano od wykonawcy:

Konsorcjum firm: Europejski Fundusz Leasingowy S.A. (lider konsorcjum), ul. Legnicka 48 bud. C- D, 54-202 Wrocław, Ekocel Sp. z o.o. ul. Nowa 8, 84-123 Rekowo Górne

Cena oferty ww. wykonawcy za realizację przedmiotu niniejszego zamówienia wynosi: 1.867.383,22 zł.

W wyniku przetargu zakupiono dwa nowe pojazdy marki VOLVO z zabudową EKOCEL

## 2) Rozwój jednostki

W 2021 r. Spółka zawierała umowy na odbiór odpadów komunalnych od podmiotów gospodarczych oraz jednostek organizacyjnych Gminy Grójec. Na koniec roku podpisanych zostało 131 umów na odbiór odpadów. Łączna sprzedaż z działalności gospodarczej wyniosła 292.832,86 zł netto, 317.513,14 brutto. Przychody uzyskane z tego tytułu pozwoliły Spółce na dalsze inwestycje związane z rozbudową oraz modernizacją bazy magazynowo-transportowej.

Aby ograniczyć koszty związane z przekazaniem odpadów do dalszego zagospodarowania i recyklingu na RIPOK – P. P. U. H. „RADKOM” Sp. z o.o., 26-600 Radom, ul. Witosa 76., oraz P. P. H. U. Lekaro Jolanta Zagórska, Wola Ducka 70A 05-408 Glinianka, Spółka nawiązała współpracę z wiodącymi firmami w Polsce zajmującą się recyklingiem odpadów.

W zakresie przekazania odpadów – zużytych urządzeń elektrycznych współpracujemy z firmą Terra Recycling z siedzibą w Grodzisku Mazowieckim gdzie w 2021r przekazano 47,2800 [Mg] odpadów.

W zakresie przekazania odpadów – szkła, współpracujemy z firmą Krynicki Recycling S.A. z siedzibą w Olsztynie na instalację w Lublińcu oraz Wyszkuwie przekazaliśmy łącznie 394,6800 [Mg].

Opakowania z papieru i tektury przekazywane są do firmy Green Broker, z siedzibą Braci Kobylańskich 41, 26-340 Drzewica, w 2021 roku przekazaliśmy 68,9600 [Mg]. Współpracujemy również z firmą Lobo recycling Sp. z o.o. z siedzibą Doktora Perzyny 130, 26-700 Zwoleń, na instalację w Grójcu wywieźliśmy opakowania z papieru i tektury w ilości 30,2200 [Mg], opakowania z tworzyw sztucznych w ilości 5,6300 [Mg] oraz złom w ilości 7,7670 [Mg].

Łącznie ze sprzedaży odpadów do recyklingu Spółka zarobiła 64.951,64 zł netto, 79.891,17 zł brutto.

Dzięki staraniom Zarządu udało się zaoszczędzić 124.057,70 zł netto, 133.982,3 zł brutto, które musiałyby zapłacić przekazując odpady na RIPOK.

Spółka nadal poszukuje kolejnych kontrahentów z którymi mogłaby by nawiązać współpracę w zakresie przekazywania odpadów nadających się do dalszej segregacji. W 2022 roku nawiązaliśmy już współpracę z firmą MB Recycling Sp. z o.o. w zakresie przekazywania zużytych urządzeń elektrycznych,

baterii, oraz świetlówek. Z Firmą Silva Recycling Sp. z o.o. wiodącym recyklerem odpadów drzewnych, nawiązaliśmy współpracę w zakresie przekazywania odpadów wielkogabarytowych.

W związku z dalszym rozwojem działalności Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o planowana jest rozbudowa bazy transportowo-magazynowej. Spółka zwróciła się prośbą do Gminy o przekazanie nieruchomości znajdujące się w sąsiedztwie PSZOK i siedziby GSK Sp. z o.o. stanowiącej własność Gminy Grójec. Nieruchomość, na której w chwili obecnej zlokalizowane są obiekty Spółki posiada zbyt małą powierzchnię z punktu widzenia jej rozwoju oraz bezkolizyjnej obsługi mieszkańców w zakresie Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów. Rozbudowa bazy transportowo magazynowej umożliwi posadowienie takich obiektów jak budynek administracyjno-socjalny, wiaty garażowe, obiekty warsztatowe, myjnia, wiaty z boksami do wstępnego przeładunku odpadów, kompostowania.

W związku z powyższym poczyniono starania mające na celu wdrożenie planowanej inwestycji w życie. Zlecono między innymi wykonanie mapy do celów projektowych niezbędnej dla rozbudowy bazy oraz opinii geotechnicznej do celów projektowych. Uprzątnięto cały teren na którym planowana jest inwestycja. W 2022 r ogłoszono przetarg na „Sporządzenie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji obejmującej rozbudowę bazy transportowo-technicznej Grójeckiej Spółki Komunalnej Sp. z o.o.”

Do obsługi odbioru odpadów komunalnych wykorzystywane jest obecnie:

8 samochodów typu śmieciarki,

1 samochód typu bramowiec,

1 samochód hakowiec z urządzeniem zbierającym typu śmieciarka,

1 samochód hakowiec

oraz 2 samochody BUS od obsługi koszy uliczny, interwencji oraz trudnych dojazdów.

### 3) Wyniki Spółki za rok 2021r.

A. Przychody netto z sprzedaży	9 324 754,19
B. Koszty działalności operacyjnej	8 870 410,60
<b>C. Zysk ze sprzedaży</b>	<b>454 343,59</b>
D. Pozostałe przychody operacyjne	14 101,42
E. Pozostałe koszty operacyjne	51 905,90
<b>F. Zysk brutto</b>	<b>416 537,25</b>
G. Podatek dochodowy	50 536,00
<b>H. Zysk netto</b>	<b>366 001,25</b>

### 4) Zatrudnienie

Stan zatrudnienia wynosi 28 osób, w tym:

- 3 pracowników biurowych,

- 2 pracowników do obsługi PSZOKU,

- 10 kierowców

- 13 pracowników na stanowisku ładowaczy.

Grójec, 11 maja 2022

**Grójecka Spółka Komunalna**

Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

Kobylin 1 D, 05-600 Grójec

NIP 797-207-21-66

Regon 385769529

Prezes Zarządu

**Janusz Gawel**

