

**UCHWAŁA NR.../22**  
**RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**  
z dnia 25 kwietnia 2022 r.

**sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 867 m<sup>2</sup> położonego  
w mieście Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559 ze zm.) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 3139/6 o powierzchni 0,0050 ha, 3139/7 o powierzchni 0,0817 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00097843/1, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina Grójec jest właścicielem działek nr 3139/6 i 3139/7 stanowiące rów, który nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracyjnych. Rów obecnie ma miejski charakter zlewni i wiele podłączeń sieci kanalizacji deszczowych. Działki położone są na terenie przeznaczonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczonym symbolem planistycznym UU4A usługi - bez przesądzania ich profilu. Obecnie rów od strony zachodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną, a od strony wschodniej z nieruchomością niezabudowaną, na której planowana jest rozbudowa Centrum Handlowego Dekada. Grunty zabudowane na zachód od rowu są własnością osoby prawnej, której przedstawiciele założyli drugą spółkę do zrealizowania dalszej inwestycji - rozbudowy Centrum Handlowego Dekada. Przebieg rowu, który obecnie jest rowem otwartym, powoduje brak możliwości zagospodarowania przez inwestora pozostałej części gruntu, który położony jest na wschód od rowu.

Inwestor zamierza zrealizować w latach 2022-2023 inwestycję polegającą na rozbudowie Centrum Handlowego Dekada. Inwestor zwrócił się do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o współpracę przy uzyskaniu wszelkich dokumentów do przebudowy rowu z otwartego na zamknięty oraz na zmianę jego przebiegu. Inwestor zobowiązał się do zrealizowania w ramach swojej inwestycji - rozbudowy Centrum Handlowego Dekada, do przebudowy rowu, polegającej na częściowej zmianie jego przebiegu i zastąpienia odkrytego

rowu rurociągiem. W tym celu Inwestor w imieniu Gminy Grójec wystąpił do Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego. Przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie została wydana decyzja udzielająca pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie przebudowy rowu poprzez częściową zmianę jego przebiegu, likwidację rowu otwartego oraz wykonanie rurociągu na części gminnej działki nr 3139/7 oraz na działkach nr 3155/6 i 3154 nienależących do Gminy Grójec. Inwestor zobowiązuje się wykonać przebudowę zgodnie z ostatecznym pozwoleniem wodnoprawnym oraz przejąć obowiązek jego utrzymania na całej długości, poprzez dokonywanie systematycznych prac związanych z bieżącą konserwacją rurociągów i studni rewizyjnych na działkach nr 3139/7, 3155/6 i 3154, zapewniających odbiór wód opadowych, swobodny przepływ wód w rowie i rurociągach na swój koszt, ze zobowiązaniem naprawienia szkody spowodowanej niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem zobowiązania.

Mając na uwadze powyższe, możliwa jest sprzedaż bezprzetargowa na rzecz właściciela nieruchomości składającej się z działek nr 3155/6, 3154, 166, 3152/5 w celu poprawienia warunków jej zagospodarowania.