

UCHWAŁA NR..../22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 28 marca 2022r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości
zabudowanej położonej w mieście Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559) art. 27, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako działka nr ew. 1335/3 o pow. 0,0318 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00064223/9.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynął wniosek o umożliwienie zakupu gminnej nieruchomości zabudowanej, położonej w Grójcu przy ul. Szpitalnej 6, oznaczonej jako działka nr 1335/3. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym. W budynku znajdują się lokale socjalne. Jeden z lokali zajmowany jest przez osobę, która została przeniesiona z innego lokalu mieszkalnego. Lokal ten obecnie zajmowany jest przez tę osobę bezumownie, gdyż nie została przedłużona umowa, ze względu na niepłacenie opłat przez najemcę. Brak umów na czas nieoznaczony oraz fakt, że lokale nie spełniają wymogów samodzielnych lokali mieszkalnych, powoduje, że nie ma zastosowania art. 34 ust. 1 pkt. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którym w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod tereny do zabudowania; tereny zabudowy miejskiej o wartościach zabytkowych do rehabilitacji – usługi; mieszkalnictwo w zabudowie śródmiejskiej (symbol **7. Bhr-UMm**).

Obecnie generalny remont budynku jest finansowo nieopłacalny, zatem zasadne jest przeznaczenie przedmiotowej nieruchomości do sprzedaży.

