

**UCHWAŁA NR .../21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**
z dnia 21 lutego 2022r.

**w sprawie sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego części nieruchomości
gruntowej położonej w Grójcu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 27, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu ograniczonego prawa własności części nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w mieście Grójec przy ul. Aleja Niepodległości, oznaczonej jako działki nr 2484/3 o pow. 0,0096 ha, 2484/4 o pow. 0,0069ha, 2484/5 o pow. 0,0058 ha, 2484/6 o pow. 0,0076 ha i 2484/7 o pow. 0,0052 ha, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00099030/3, zbywanych na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
Przygotowała Magdalena Śmietańska Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

Uzasadnienie

Do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec wpłynęły wnioski właścicieli nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2479, 2478, 2467/1, 2467/2, położonych w mieście Grójec przy ul. Aleja Niepodległości oraz ul. Walecznych, o umożliwienie zakupu części przedmiotowej nieruchomości gminnej oznaczonej jako działki nr 2484/3, 2484/4, 2484/5, 2484/6, 2484/7, które przylegają do nieruchomości wnioskodawców.

Przedmiotowe działki nr 2484/3, 2484/4, 2484/5, 2484/6, 2484/7, przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną symbol MN23A. Pozostała część nieruchomości oznaczona jako działka nr 2484/2 przeznaczona jest w miejscowym planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i pod zieleń ogólnodostępną, jednak obecnie działka ta służy jako dojazd do niektórych nieruchomości przylegających bezpośrednio do niej.

Przedmiotowe działki nr 2484/3, 2484/4, 2484/5, 2484/6 i 2484/7 nie służą jako dojazd do nieruchomości oznaczonych jako działki nr 2479, 2478, 2477, 2476, 2475, 2469, 2476/2 (działki nr 2476/2 i 2468/2 stanowią jedną nieruchomość), 2476/1 (działki nr 2476/1 i 2468/1 stanowią jedną nieruchomość).

Zatem działki nr 2484/3, 2484/4, 2484/5, 2484/6 i 2484/7 mogą być przeznaczone na sprzedaż w trybie przetargu ograniczonego do nieruchomości przylegających do w/w działek, w celu powiększenia nieruchomości.