

**UCHWAŁA NR XLIII/ /22
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 24 stycznia 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XXXIX/352/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25 października 2021r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.¹⁾), oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 741 ze zm.²⁾) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr XXXIX/352/21 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 25 października 2021r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca uchyla się § 3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

¹⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2021r., poz. 1834

²⁾Zmiany opublikowano w Dz.U. z 2021r., poz. 784,i poz. 922, poz.1873 i poz.1986

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu podjęła uchwałę nr XXXIX/352/21 z dnia 25 października 20201. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca.

Uchwała obejmowała teren działki nr 2010 przy ul. Zastacyjnej w Grójcu. W obowiązującym planie dla działka znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę usługową z towarzyszącą zabudową mieszkaniową (symbol UUM7), funkcja mieszkaniowa nie może zajmować więcej niż 50% łącznej powierzchni użytkowej budynków na działce lub działkach, stanowiących jedną posesję.

W § 3 zmienianej uchwały ograniczono zakres zmian do określenia na tej działce funkcji mieszkaniowej jako dominującej.

Biorąc pod uwagę stanowisko Wojewody Mazowieckiego przy badaniu zgodności z prawem uchwał w których w podobny sposób dopuszczono na danym terenie dominację funkcji uzupełniającej należało uchylić ww ograniczenie co pozwoli wprowadzić na działce objętej uchwałą zabudowę mieszkaniową jako główne przeznaczenie.