

/ projekt /

UCHWAŁA NR...../2022
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCIE
z dnia 24 stycznia 2022r.

w sprawie zamiany działek gruntu położonych w mieście Grójec

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zamianę prawa własności działki gruntu nr 3671/16 o pow. 0,0416 ha, położonej w mieście Grójec, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00039220/4, będącej własnością Gminy Grójec, na prawo własności działek gruntu nr 3672/17 i nr 3673/13 o łącznej pow. 0,0892 ha, położonych w mieście Grójec, dla których Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą nr RA1G/00025824/7, będących własnością osoby fizycznej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec
Przygotowała Magdalena Śmietańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako działki nr 3672/17 i 3673/13 o łącznej pow. 0,0892 ha wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Gminy i Miasta Grójec o zamianę gruntów z Gminą Grójec, w celu zainwestowania działki nr 3671/16 z innymi działkami nr 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23, które są własnością osoby prawnej, reprezentowaną przez właściciela działek nr 3672/17 i 3673/13.

Działki nr 3672/17 i nr 3673/13 przeznaczone są w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części miasta Grójca zatwierdzonego uchwałą Nr XXXI/228/08 Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 8 września 2008 r. (Dz. Urz. Województwa Mazowieckiego Nr 189, poz. 6852) pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną o symbolu planistycznym 11.MN, a działka nr 3671/16 przeznaczona jest w w/w planie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi nieuciążliwe o symbolu planistycznym 12.MW/U, tak jak pozostałe działki nr 3671/13, 3671/14, 3671/15, 3671/17, 3671/18, 3671/19, 3671/20, 3671/21, 3672/23, 3672/24, 3672/25, 3672/26, 3672/27, 3672/28, 3672/29, 3673/23.

Wartość gruntu gminnego oznaczonego jako działka nr 3671/16 o pow. 0,0416 ha będąca przedmiotem zamiany wynosi netto 120 900 zł, a wartość gruntu stanowiącego własność osoby fizycznej, oznaczonego jako działki nr 3672/17 i 3673/13 o łącznej pow. 0,0892 ha wynosi 246 700 zł.

Zgodnie z porozumieniem zawartym w dniu 3 grudnia 2021r. pomiędzy Gminą Grójec a właścicielem zamienianej nieruchomości, w przypadku różnicy wartości przedmiotowych działek ewentualną dopłatę, którą miałyby dokonać Gmina Grójec na rzecz właściciela zamienianej nieruchomości, zostanie darowana Gminie przez tę osobę, zrzekając się jednocześnie jakichkolwiek roszczeń z tytułu zamiany gruntów.

Zatem zamiana nastąpi bez dopłaty ze strony Gminy Grójec.