

**UCHWAŁA NR .../21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU
z dnia 20 grudnia 2021r.**

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej gruntu o powierzchni 108 m² położonego
w mieście Grójec**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1372 ze zm.) art. 27, art.37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwala co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej prawa własności części nieruchomości gruntowej, położonej w mieście Grójec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 1533/2 o powierzchni 0,0108 ha, dla której Sąd Rejonowy w Grójcu prowadzi księgę wieczystą RA1G/00099030/3, zbywanej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Grójec.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec

Przygotowała Magdalena Śmietańska – Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości położonej w mieście Grójec, oznaczonej jako działka nr 1534 o pow. 0,0944 ha zwrócili się do Burmistrza z propozycją odkupienia części gruntu oznaczonego jako działka nr 1533, który leży poza liniami rozgraniczającymi ul. Jana Pawła wynikającymi z planu zagospodarowania przestrzennego. Dokonano podziału gminnej działki nr 1533 zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego wydzielając działkę gruntu nr 1533/2 o pow. 0,0108 ha, która przeznaczona jest w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną o symbolu planistycznym MN.24B. Wobec powyższego działka nr 1533/2 może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej oraz tym samym zostanie uregulowana linia graniczna ul. Jana Pawła zgodnie z planem.

Cena sprzedaży działki nr 1533/2 wynosi netto 29 376 zł. W przypadku rozłożenia ceny nieruchomości na raty na okres 10 lat, niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.