

**UCHWAŁA NR XXXX/ /21
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCU**

z dnia 29 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2022 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1372, z późn. zm.) Rada Miejska w Grójcu uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wynajęcie gminnych lokali użytkowych, wymienionych w **Załączniku Nr 1** do niniejszej uchwały, na dalsze okresy oznaczone, nieprzekraczające lat 3, dotychczasowym najemcom.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Grójcu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wykaz lokali użytkowych gminnych na które mogą być zawarte kolejne umowy najmu na dalsze okresy oznaczone nie przekraczające lat 3 , dotychczasowym najemcom.

Lp.	Adres lokalu użytkowego	Pow. użytk. w m ²	Stawka czynszu zł/m ² (netto)	Uwagi
1	2	3	4	5
1	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	115,65	39,00	usługi finansowe
2	m. Grójec ul. Armii Krajowej 2	117,90	32,00 x 65,40 m ² 22,00 x 52,50m ² (zaplecze)	usługi finansowe
3	m. Grójec ul. Armii Krajowej 4	33,60	30,00	tel. komórkowe
4	m. Grójec ul. Armii Krajowej 6/1A	17,36	31,00	usługi krawieckie
5	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	16,00	45,00	sklep odzieżowy
6	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	12,40	30,00	usługi psychologiczne
7	m. Grójec ul. Armii Krajowej 22	40,00	31,00	sklep odzieżowy
8	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	20,40	30,00	sklep odzieżowy
9	m. Grójec ul. Jatkowa 2 A	28,80	ryczałt	Polski Związek Wędkarski
10	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	37,78	40,00	usługi fryzjerskie
11	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	61,20	32,00 za 43,20 m ² 16,00 za 18 m ²	Księgarnia
12	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	40,00	46,00	sklep chemiczny
13	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	25,30	30,00	Księgarnia
14	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	96,43	30,00	restauracja
15	m. Grójec ul. Armii Krajowej 26	19,00	30,00	usługi krawieckie
16	m. Grójec ul. Armii Krajowej 32	50,40	29,00	N-SAT sprzedaż detaliczną sprzętu audiowizualnego
17	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.1	40,18	85,00	cukiernia
18	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.2	26,46	41,00	sklep kosmetyczny
19	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.3	12,97	30,00	usługi-dorabianie kluczy
20	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.4	12,97	29,00	televizja kablowa

21	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 - Paw.5	16,35	41,00	ubezpieczenia
22	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.6	13,11	29,00	sklep zielarski
23	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.7	16,35	52,00	telefony komórkowe
24	m. Grójec ul. Plac Wolności 1 – Paw.8	16,35	51,00	usługi poligraficzne
25	m. Grójec ul. Plac Wolności 2a	67,82	31,00	Kawiarnia sklep wina i alkoholi
26	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	67,60	26,00	artykuły przemysłowe i zabawki
27	m. Grójec ul. Plac Wolności 4	60,20	26,00	artykuły przemysłowe i zabawki
28	m. Grójec ul. Plac Wolności 5	26,00	31,00	salon kosmetyczny
29	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	27,00	31,00	usługi poligraficzne
30	m. Grójec ul. Plac Wolności 20	13,50	32,00	usługi fryzjerskie
31	m. Grójec ul. Kościelna 11	73,60	30,00	usługi pogrzebowe
32	m. Grójec ul. Laskowa 2B	63,00	umowa użyczenia	ZGK i PCK „Puls”
33	m. Grójec ul. Laskowa 2	77,80	6,00	piwnica- pom. gospodarcze
34	m. Grójec ul. Niepodległości 5	71,37	31,00 zł za 45,00 m ² 15,15 zł za 26,37 m ²	sklep wielobranżowy
35	m. Grójec ul. Niepodległości 5	75,58	22,00	sklep wielobranżowy
36	m. Grójec ul. Niepodległości 5	13,13	29,00	galanteria damska i biżuteria
37	m. Grójec ul. Niepodległości 5	33,11	45,00	sklep odzieżowy
38	m. Grójec ul. Mogielnicka 8	30,70	25,00	sklep odzieżowy
39	m. Grójec ul. Piłsudskiego 38	41,46	26,00	burgerownia
40	m. Grójec al. Niepodległości 9	142,46		ZGK
41	m. Grójec al. Niepodległości 9	125,46	12,00	GTBS
42	m. Grójec al. Niepodległości 9	140,00	20,00	MGOPS
43	m. Grójec Lesznówola, ul. Grójecka 6	66,00	(200,00) Ryczałt	Zakład Opieki Zdrowotnej

Uzasadnienie

Uchwała dotyczy wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność gminy Grójec.

Obecnie oddanie w najem lokali użytkowych, stanowiących własność miasta i gminy Grójec odbywa się w oparciu o przepisy prawa miejscowego tj.: Uchwałę Nr XXVIII/240/20 Rady Miasta i Gminy z dnia 27 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem w 2021 roku gminnych lokali użytkowych położonych na terenie miasta i gminy Grójec, które przestaną obowiązywać w roku 2021.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a ustawy o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 z późn.zm) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, tj: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.