

**UCHWAŁA NR ...../21  
RADY MIEJSKIEJ W GRÓJCJU**

z dnia 29 listopada 2021 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.**

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych /Dz. U. z 2019r. poz. 1170 z późn. zm. / oraz art. 18 ust. 2 pkt. 8 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym /Dz. U. z 2021r. poz. 1372/, uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Określa się roczną wysokość stawek podatku od nieruchomości:

**1. od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,99 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,17 zł** od 1 ha powierzchni
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **0,45 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015r. o rewitalizacji (tekst jednolity: Dz. U. z 2020r. poz. 802 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,40 zł** od 1 m<sup>2</sup> powierzchni

**2. od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych - **0,85 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **24,84 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **12,04 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,06 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizację pożytku publicznego - **7,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk., z wyjątkiem budynków:
  - inwentarskich, stodoł - **3,00 zł** od 1 m<sup>2</sup> pow. użytk.
  - garaży stanowiących przedmiot odrębnej własności, które nie są związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, usytuowanych w budynku mieszkalnym wielorodzinnym - **0,85 zł** od 1m<sup>2</sup> pow. użytk.

**3. od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta w Grójcu.

**§ 3.** Traci moc uchwała Rady Miejskiej w Grójcu z dnia 27 listopada 2020r. Nr XXVIII/236/20 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego z 2020r. poz. 12407)

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2022r.

Projekt Burmistrza Gminy i Miasta Grójec  
Przygotowała Hanna Majewska Naczelnik Wydziału